

۹۹/۱۰۷/۱۸۵۷

۹۹/۰۳/۰۶

www.makufz.org

## قرارداد اجاره

این قرارداد بین سازمان منطقه آزاد تجاری- صنعتی ماکو به نمایندگی آقایان محمدرضا عبدالرحیمی به عنوان رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل و امید عارفی به عنوان مدیر امور مالی به نشانی ماکو، کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان و شماره تماس ۰۴۴-۳۴۳۷۷۷۷۱ که در این قرارداد موجر نامیده می شود از یک طرف و آقای مجتبی یوسف زاده به شماره ملی ۲۸۳۰۰۶۹۶۵۱ به آدرس ماکو، سایت ب، خیابان استادان، روبه روی خیابان تختی به تلفن ۰۹۱۴۴۶۱۷۱۴۹ که در این قرارداد مستأجر نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح زیر منعقد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای تعهدات خود در آن می باشند.

### ماده ۱- موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره:

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره ده (۱۰) ساله یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ متر مربع از اراضی ملی پلاک ۵ فرعی از ۹۳ اصلی حسوکیرسی برابر کروکی مورد تایید مدیریت شهرسازی و اطلاعات جغرافیایی موجر جهت اجرای طرح احداث انباری که برابر صورتجلسه تحویل و تحول به تصرف مستأجر می رسد.

### ماده ۲- مدت اجاره:

مدت اجاره ده (۱۰) سال شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.

### ماده ۳- اجاره بها و نحوه پرداخت:

۱) قیمت فروش از قرار هر متر مربع یکصد و شصت و چهار هزار (۱۶۴/۰۰۰) ریال با احتساب سه (۳٪) درصد قیمت فروش، اجاره سالیانه به مبلغ یک میلیون و چهارصد و هفتاد و شش هزار (۱/۴۷۶/۰۰۰) ریال برای کل متراتژ زمین در سال اول تعیین گردیده است. ضمناً اجاره بهای سال های آتی با ملحوظ داشتن شاخص نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی محاسبه و اعلام خواهد شد.

۲) اجاره بهای ده ساله بدون احتساب نرخ تورم سالانه اعلامی بانک مرکزی و تعدیل قیمت روز زمین مبلغ چهارده میلیون و هفتصد و شصت هزار (۱۴/۷۶۰/۰۰۰) ریال می باشد.

سازمان مرکزی: آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، کیلومتر ۲  
دفتر تهران: خیابان وزرا، تقاطع بهاران، نبش خیابان ۲۹  
تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۱۸۴۰

Arubi

۹۹۱۸۰۱۱۸۵۷

۹۹۱۰۳۰۶

www.makufz.org

### ۳) نحوه پرداخت:

مبلغ یک میلیون و چهارصد و هفتاد و شش هزار (۱/۴۷۶/۰۰۰) ریال بابت اجاره بهای سال اول، همزمان با انعقاد قرارداد به حساب اعلامی موجر پرداخت گردید و اجاره بهای سال های دوم الی پنجم طی چهار فقره چک به شماره های الف) ۹۳۵۷۸۹ (مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۱ ب) ۹۳۵۷۹۰ (مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۱ پ) ۹۳۵۷۹۱ (مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ ت) ۹۳۵۷۹۲ (مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ هر کدام به مبلغ یک میلیون و چهارصد و هفتاد و شش هزار (۱/۴۷۶/۰۰۰) ریال همگی بانک ملی ایران شعبه ماکو کد ۵۳۷۱ به امور مالی موجر تحویل گردید.

**تبصره ۱:** برای سال های اول تا دهم شاخص نرخ تورم سالانه اعلامی بانک مرکزی محاسبه و تعیین و در صورت احراز جزء دیون مؤجل محسوب شده و مستاجر متعهد گردید در بازه زمانی اعلامی امور مالی موجر پرداخت نماید.

**تبصره ۲:** صدور چک در وجه سازمان به منزله تبدیل تعهد نیست بلکه تنها وسیله پرداخت می باشد و نتیجتاً موجب برائت ذمه ایشان نشده و در صورت منجر شدن به عدم پرداخت، کلیه حقوق قراردادی موجر نسبت به مستاجر از بابت تاخیر یا عدم پرداخت اجاره بهاء به قوت خود باقی است.

**تبصره ۳:** مستاجر مکلف است در صورت برگشت چک مزبور از سوی بانک محال علیه، تا زمان پرداخت نقدی مبلغ شش درصد، به ازای هر روز تاخیر به عنوان وجه التزام تاخیر پرداخت نماید.

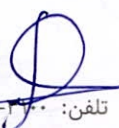
**تبصره ۴:** اجاره بهای زمین در هر پنج سال یکبار متناسب با ارزش روز زمین تعدیل می گردد.

### ماده ۴- موعده تحویل مورد اجاره:

موجر ظرف مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ ابلاغ قرارداد، مورد اجاره را به موجب صورتجلسه، به مستاجر تحویل خواهد داد و موجر پس از آن هیچگونه تعهدی نسبت به رفع مزاحمت از مورد اجاره ندارد.

### ماده ۵- تعهدات مستاجر و شروط ضمن عقد:

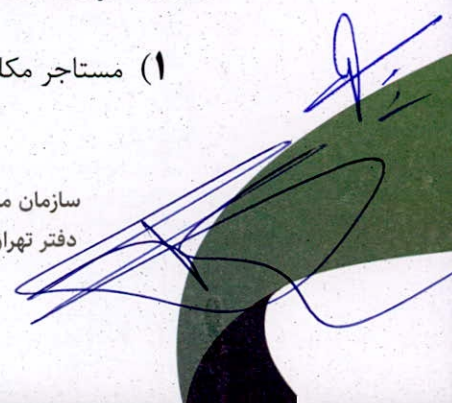
۱) مستاجر مکلف است مال الاجاره را در مواعید تعیین شده تأدیه نماید.



سازمان مرکزی: آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، کیلومتر ۲  
دفتر تهران: خیابان وزرا، تقاطع بهاران، نیش خیابان ۲۹  
تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۱۸۴۰

2







۲) مستاجر مکلف است طرح توجیه فنی و اقتصادی و طرح های تفصیلی و برنامه اجرایی را که مورد تایید معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری قرار گرفته به نحو کامل و طبق برنامه زمان بندی درمواعد مندرج در طرح مصوب، اجرا و گزارش اقدامات انجام شده را برای موجر ارسال نماید. بدیهی است در این خصوص مدیریت مربوط موجر می تواند به محل مراجعه و گزارشی از نحوه فعالیت و پیشرفت کار با توجه به موضوع قرارداد را تهیه نماید.

۳) مستاجر مکلف است در مورد اجاره منحصراً طرح مندرج در ماده یک قرارداد را با رعایت ضوابط ابلاغی موجر اجرا نماید و حق تبدیل، تغییر کاربری، تفکیک، افراز و تقسیم موضوع قرارداد را بدون مجوز کتبی موجر ندارد.

۴) مستاجر در استفاده از مورد اجاره متعهد به حکم قانون، قرارداد و عرف حاکم بر قراردادهای دولتی و عدم تعدی می باشد و نباید مرتکب تفریط و ترک افعالی گردد که منافی احکام آن ها باشد.

۵) مستاجر هم مالک منافع است و هم مباشر تصرف؛ بنابراین متعهد و مکلف است که شخصاً از مورد اجاره منتفع گردد. علاوه بر این مستاجر حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را به غیر به هیچ صورت، مشاعاً یا مفروضاً، جزئاً یا کلاً و تحت هیچ عنوان اعم از قطعی، شرطی، رهنی، اجاره، مشارکت در زمین، نمایندگی، صلح حقوقی، وکالت و غیره را بدون مجوز کتبی موجر ندارد در غیر اینصورت نقل و انتقالات بعمل آمده باطل می باشد و مستاجر رأساً مسئول خسارات وارد آمده خواهد بود.

۶) مستاجر تعهد می نماید ضمن رعایت مفاد قانون و مقررات مربوط از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نماید.

۷) شروع عملیات تصرف و اجرای طرح مستلزم اخذ مجوزات موضوع ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد از موجر می باشد.

۸) مستاجر مکلف است ضمن رعایت حدود اربعه موضوع اجاره، حریم رودخانه ها و مجاری سیلاب و غیره را طبق قوانین موضوعه و عرف محل مراعات نماید و در صورت تخلف، مسئول خسارات وارد شده به دولت و اشخاص خواهد بود و موجر در این مورد هیچ گونه مسولیتی نخواهد داشت.

۹) مستاجر مکلف است تمهیدات لازم برای حفاظت مورد اجاره را تامین نماید و ضامن هرگونه خسارتی است که به مورد اجاره وارد شده است مگر آنکه ناشی از حوادث قهریه یا فورس ماژور باشد. در این راستا، موجر حق بازدید و یا بازرسی از مورد اجاره را در تمام مدت اجاره دارا بوده و مستاجر همکاری لازم را در این مورد معمول خواهد داشت.

۱۰) اگر موجر در راستای اعمال حاکمیتی و حفظ مصالح عامه و نظم عمومی و یا اجرای قانون و مقررات لاحق، ملزم به استرداد و تصرف مورد اجاره باشد، موجر حق فسخ یکطرفه قرارداد را داشته و مراتب را کتباً به مستاجر اعلام می نماید و مستاجر متعهد است بدون هیچگونه اعتراضی حداکثر تا دو ماه از تاریخ فسخ، نسبت به تخلیه مورد اجاره و تسویه حساب با موجر اقدام کند. بدیهی است خسارات مستقیم و ناشی از اجرای این بند برابر نظریه دادگاه به مستاجر پرداخت می گردد.

۱۱) مستاجر مکلف است در صورت کشف آثار و ابنیه باستانی در زمین موضوع قرارداد، مراتب را بلافاصله به موجر و مراجع ذیربط اطلاع دهد و کلیه قوانین مربوط به آثار و ابنیه باستانی مکشوفه را اجرا نماید و در صورتی که طبق مقررات مربوط و با تایید موجر ادامه بهره برداری از عرصه موضوع توافق به لحاظ قانونی متعذر باشد مکلف به رفع تصرف و تحویل ملک به موجر خواهد بود. در این صورت حقوق مکتسبه مستاجر و خسارت وارد شده توسط دادگاه تعیین و به مستاجر پرداخت می گردد.

۱۲) در صورتی که مستاجر تمایل به تمدید قرارداد داشته باشد، می بایست ۲ ماه قبل از انقضای مدت قرارداد، به موجر مراجعه و درخواست کتبی را ارایه دهد؛ بنابراین سکوت موجر مبنی بر رضایت به تداوم قرارداد نمی باشد. در صورت تمدید قرارداد اجاره، قرارداد الحاقی با شرایط و تغییرات مورد توافق، بخش لاینفک این قرارداد خواهد بود.

۱۳) مستاجر با رویت و با در نظر گرفتن شرایط و امکانات فعلی و مادی مورد اجاره و با اراده آزاد و صحت عقلی کامل، حاضر به انعقاد قرارداد شده است و با توجه به اصل لزوم قراردادهای و استحکام معاملات، حق استفاده از خيارات و یا ادعاهای احتمالی را از خود سلب نمود.

۱۴) مستاجر یک فقره چک به مبلغ هفتاد و سه میلیون و هشتصد هزار (۷۳/۸۰۰/۰۰۰) ریال به شماره سریال ۹۳۵۷۹۳ بانک ملی ایران شعبه ماکو کد ۵۳۷۱ بابت تضمین انجام تعهدات مذکور در این قرارداد و

فوتی



جبران خسارات احتمالی و تضمین تخلیه کامل مورد اجاره در موعد مقرر و طبق شرایط مذکور در این قرارداد در اختیار موجر قرار داده که بعد از تسویه حساب کامل و انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارتهای احتمالی ناشی از نقض تعهدات قراردادی و عدم تخلیه مورد اجاره به مستاجر مسترد خواهد شد.

**تبصره:** در صورت عدم انجام تعهدات قراردادی و قوانین و مقررات مربوط توسط مستاجر، موجر می تواند در صورت بروز هر گونه خسارات احتمالی وارده از محل تضمین برداشت نماید.

**۱۵)** مستاجر مکلف به تبعیت از دستورالعمل های ابلاغی فعلی و آتی موجر است.

**۱۶)** مستاجر حائز شرایط خرید در طول مدت اجاره می تواند تقاضای خرید زمین و یا املاک را بنماید و در صورت تصویب موجر آن را به قیمت روز خریداری نماید.

**۱۷)** مستاجر در فراخوان فروش زمین یا املاک موضوع قرارداد خود در شرایط یکسان و خرید به بالاترین قیمت پیشنهادی فراخوان دارای اولویت می باشد.

**۱۸)** متقاضیان اجاره زمین و املاک در برابر متقاضیان خرید با رعایت سقف های تعیین شده در بودجه سالانه اولویت دارند.

**۱۹)** اجرای کامل طرح به هیچ عنوان الزامی برای موجر دایر بر انتقال و واگذاری مورد اجاره به طور کلی یا جزئی به مستاجر ایجاد نخواهد کرد و عدم امکان اجرای طرح در محل مورد اجاره، برای مستاجر برای درخواست زمین معوض و یا مطالبه اجاره بهای پرداختی و امثال آن حقی ایجاد نمی نماید.

#### ماده ۶- فورس ماژور:

در صورت بروز شرایط خاص فورس ماژور نظیر سیل، زلزله و غیره که طرفین قادر به انجام تعهدات خود نباشند در صورتی که فورس ماژور کمتر از شش ماه به طول انجامد، زمان مذکور به مدت قرارداد و برنامه زمان بندی اجرای طرح افزوده خواهد شد و در مدت افزوده شده قرارداد حاضر با تمامی شرایط لازم الاتباع خواهد بود در غیر اینصورت هر کدام از طرفین می تواند با اعلام کتبی ده روزه به طرف مقابل قرارداد را فسخ نماید. بدیهی است می بایست وجود شرایط فورس ماژور ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ وقوع توسط موجر تایید گردد.

**ماده ۷- موارد فسخ قرارداد:**

در هر یک از موارد زیر موجر پس از ارسال دو اخطار کتبی به فاصله یک ماه، حق فسخ یکجانبه قرارداد را دارد:

(۱) تخلف از تعهدات قراردادی موضوع ماده ۵ این قرارداد و سایر تکالیف قانونی و عرفی و ضمنی.

(۲) در صورت موارد پیش بینی شده فسخ در مفاد این قرارداد.

**تبصره:** موجر حق دارد با دریافت مبلغی که به موجب ضوابط مصوب سازمان تعیین می گردد، استمهال مستاجر در خصوص تاخیر در پرداخت مال الاجاره را پذیرفته و اعمال حق فسخ ناشی از این ماده را به تعویق اندازد، در این حالت حق فسخ موجر از بین نرفته و در صورت قصور در پرداخت اقساط اجاره بهای معوقه یا آتی و یا جرایم مربوط، موجر حق دارد فسخ قرارداد را اعمال نموده و وجه التزام خسارت فسخ را از مستاجر دریافت نماید.

**ماده ۸- آیین فسخ:**

در کلیه موارد، حق فسخ پیش بینی شده در این قرارداد، موجر با ارسال اخطار کتبی به آدرس مذکور در قرارداد، حق خود را اعمال می نماید و صرف ارسال اخطاریه به آدرس مندرج در قرارداد جهت تحقق فسخ کافی است و فسخ قرارداد به محض صدور از ناحیه موجر، معتبر و مورد پذیرش مستاجر می باشد. بدیهی است متعاقب فسخ قرارداد، مستاجر مکلف است نسبت به تخلیه موضوع قرارداد و تحویل آن به موجر ظرف حداکثر دو ماه اقدام نماید. در غیر این صورت موجر از مستاجر خلع ید نموده و از ورود وی یا عوامل و افراد منتسب، به محل اجرای طرح جلوگیری می کند و ضمن تصرف در آن، نسبت به هر نوع اقدام مالکانه شامل واگذاری به صورت بیع، صلح، اجاره، وکالت و غیره مبادرت می نماید ضمن آنکه موجر می تواند خسارات و جرایم مربوط را از محل تضمین برداشت نماید و مستاجر در این خصوص حق هر گونه ادعا و اعتراض تحت هر عنوان را از خود سلب و ساقط نمود.



**تبصره ۱:** چنانچه مستأجر در مورد اجاره در مهلت مقرر اقدامات فوق را اعمال نکند و یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری نماید، موظف است علاوه بر اجرت المثل ایام تصرف روزانه مبلغی معادل ده برابر ارزش روز منافع مورد اجاره برابر نظر کمیته ارزیابی موجر، به عنوان جریمه به موجر پرداخت نماید.

**تبصره ۲:** در صورت عدم پرداخت یا تاخیر در پرداخت اقساط تا سه ماه، موجر می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و در صورت فسخ قرارداد هزینه های مفید انجام شده از سوی مستاجر، به قیمت روز توسط دادگاه ارزیابی و یا از طریق مزایده واگذار و الباقی مطالبات مستاجر پس از کسر دیون ظرف یکسال از تاریخ فسخ به مستاجر پرداخت می گردد.

**تبصره ۳:** در کلیه موارد حق فسخ پیش بینی شده در این قرارداد، در صورت اعمال حق فسخ، سازمان ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد را به عنوان وجه التزام ( خسارت فسخ و هزینه فرصت ) از سرمایه گذار دریافت خواهد کرد.

**تبصره ۴:** در صورت اقاله قرارداد حاضر سازمان اختیار اخذ ۵ درصد از مبلغ کل قرارداد را خواهد داشت.

#### ماده ۹- حل اختلاف:

تمامی اختلافات ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن ابتدا از طریق مذاکره بین نمایندگان طرفین حل و فصل خواهد شد، در صورت عدم حصول نتیجه موضوع از طریق مراجع قضایی صلاحیت دار پیگیری خواهد شد.

#### ماده ۱۰- اقامتگاه:

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد درج گردیده و سرمایه گذار متعهد است در صورت تغییر نشانی، اقامتگاه جدید خویش را فوراً و کتباً به سازمان اعلام نماید. در غیر این صورت مکاتبات به آدرس قبلی ارسال و ابلاغ شده تلقی می گردد. همچنین کلیه مکاتباتی که هر یک از طرفین با پست سفارشی برای دیگری ارسال می دارد، در حکم ابلاغ قانونی است.

سازمان مرکزی: آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، کیلومتر ۲  
دفتر تهران: خیابان وزرا، تقاطع بهاران، نبش خیابان ۲۹  
تلفن: ۰۴۴-۳۲۰۰  
تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۱۸۴۰

trezi



**ماده ۱۱- قانون منع مداخله کارکنان و بازنشستگان:**

سرمایه گذار اعلام می دارد که در اجرای اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و هیچ یک از ممنوعیتهای مندرجه در اصل و لایحه مزبور نبوده و چنانچه تا پایان قرارداد خلاف آن ثابت شد قرارداد باطل و سازمان کلیه هزینه ها و خسارات وارده را از محل تضمینات سرمایه گذار برداشت می نماید.

**ماده ۱۲)** مستاجر اقرار می نماید از کلیه مدارک، مستندات، مصوبات و قوانین و مقررات مربوط به این قرارداد آگاه و مطلع می باشد و مکلف است کلیه موارد مندرج در آن را رعایت نماید و حق هرگونه اعتراض و ادعاهای احتمالی و آتی را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۱۳- نسخ قرارداد:**

این قرارداد در سه نسخه یکسان و دارای اعتبار واحد بین نمایندگان طرفین امضاء گردید که همگی دارای حکم واحد اند.

محل امضای مستاجر

محبتی یوسف زاده

محل امضای موجر

محمد رضا عبدالرحیمی (رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل)

امید عازفی (مدیر امور مالی)



۹۷/۱۶۴۳۰

۱۳۹۷/۰۷/۲۴

ندارد

لیست نام ر

جناب آقای ابراهیم جلیلی  
معاون محترم اقتصادی و سرمایه گذاری

موضوع: ابلاغ مصوبات هیأت مدیره مورخ ۲۲/۰۷/۹۷

با سلام

احتراماً بدینوسیله بندهای ۱،۴،۵،۶،۷،۸،۹ و ۱۱ مصوبه جلسه هیأت مدیره مورخ ۲۲/۰۷/۹۷ به شرح زیر جهت هرگونه دستور اقدام مقتضی مطابق با ضوابط و مقررات به حضور ارسال می گردد.

(۱) مقرر گردید جلسات و رویدادهای برگزار شده در سازمان سطح بندی شده و در جلساتی که نیاز به حضور اعضای محترم هیأت مدیره باشد هماهنگی های لازم جهت دعوت اعضا از جانب دفتر مدیرعامل محترم انجام گیرد.

(۲) مقرر گردید معاونت محترم اقتصادی در تمامی طرح های کشاورزی الزامات کشاورزی مدرن و روش های آبیاری مدرن را تعیین نموده و در بررسی طرح ها و ارجاع آنها جهت طی مراحل واگذاری زمین، موضوع را رعایت نماید.

(۳) موضوع نامه شماره ۹۷/۱۵۲۱۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۴ معاون محترم اقتصادی و سرمایه گذاری در خصوص درخواست آقای مجتبی یوسف زاده جهت واگذاری زمین برای احداث انبار واقع در روستای قزلداغ و به مساحت ۳۰۰ متر مربع که در کمیسیون سرمایه گذاری شماره ۳۸ با واگذاری به صورت اجاره به مدت ۱۰ سال و در کمیته ارزیابی زمین جلسه

شماره ۱۱۲ مورخ ۹۷/۰۴/۱۲ از قرار هر متر مربع ۱۱۶,۰۰۰ ریال (با احتساب ۳٪ قیمت فروش) اجاره سالیانه به مبلغ ۱,۰۴۴,۰۰۰ ریال برای کل متراژ زمین در سال ۱۳۹۷ بدون احتساب حقوق بهره برداری و زیر ساخت های لازم و همچنین اجاره بهاء سال های آتی نیز با ملحوظ داشتن شاخص نرخ تورم سالانه اعلامی بانک مرکزی تعیین گردیده مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

(۴) پیرو مصوبه جلسه هیئت مدیره مورخ ۹۷/۰۵/۷ در خصوص موافقت با واگذاری زمین به صورت اجاره به شرط تملیک به مدت ۳۰ سال با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه به اداره امور آب شهرستان شوط، موضوع نامه شماره ۹۷/۱۳۸۴۰ مورخ ۹۷/۰۷/۰۱ معاون محترم اقتصادی و سرمایه گذاری مطرح و با واگذاری با قیمت از قرار هر متر مربع ۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال در سال ۱۳۹۷ با احتساب حقوق بهره برداری و زیرساختهای لازم موافقت گردید.

(۵) موضوع نامه شماره ۹۷/۱۴۰۶۶ مورخ ۹۷/۰۷/۰۲ معاون محترم اقتصادی و سرمایه گذاری در خصوص درخواست اداره دامپزشکی ماکو جهت واگذاری زمین برای احداث ساختمان اداری واقع در شهرستان ماکو-شهرک ولیعصر، بلوار جانبازان، ضلع جنوبی تامین اجتماعی ماکو و به مساحت ۶۹۴/۷۳ متر مربع که در کمیسیون سرمایه گذاری شماره ۵۲ مورخ ۹۷/۰۵/۰۸ با واگذاری قطعی و در کمیته ارزیابی زمین جلسه شماره ۱۱۶ مورخ ۹۷/۰۶/۳۱ از قرار هر متر مربع ۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال با احتساب حقوق بهره برداری و زیر ساختهای لازم تعیین گردیده مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

(۶) پیرو مصوبه جلسه هیأت مدیره مورخ ۹۶/۰۸/۲۲ و ۹۷/۰۶/۱۳ در خصوص واگذاری زمین به اداره استاندارد ماکو جهت احداث ساختمان اداری و آزمایشگاهی واقع در شهرستان ماکو به متراژ ۱۰۳۸/۸۸ مترمربع به صورت فروش قطعی، با توجه به زمانبر بودن تامین اعتبار پیش پرداخت قرارداد توسط اداره کل استاندارد استان و نیز سپری شدن مهلت تعیین شده جهت



انعقاد قرارداد و تغییر نوع قرارداد، موضوع نامه شماره ۹۷/۱۳۸۸۶ مورخ ۹۷/۰۷/۰۱ معاون محترم اقتصادی و سرمایه گذاری مطرح و طبق صورتجلسه کمیته ارزیابی زمین شماره ۱۱۷ قیمت زمین مورد نظر از قرار هر متر مربع ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال در سال ۹۷ به صورت اجاره به شرط تملیک ۱۰ ساله با احتساب حقوق بهره برداری و زیر ساخت های لازم مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

۷) موضوع نامه شماره ۹۷/۱۴۸۱۲ مورخ ۹۷/۰۷/۰۹ معاون محترم اقتصادی و سرمایه گذاری در خصوص درخواست اداره مخابرات بازرگان جهت واگذاری زمین برای استقرار دکل مخابراتی آنتن دهی واقع در بازرگان- سایت مسکن مهر و به مساحت ۲۴ متر مربع که در کمیسیون سرمایه گذاری شماره ۵۲ مورخ ۹۷/۰۵/۰۸ با واگذاری قطعی و در کمیته ارزیابی زمین جلسه شماره ۱۱۹ مورخ ۹۷/۰۷/۰۱ از قرار هر متر مربع ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای سال ۹۷ با احتساب حقوق بهره برداری و زیرساختهای لازم تعیین گردیده مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

۸) موضوع نامه شماره ۹۷/۱۴۱۲۸ مورخ ۹۷/۰۷/۰۳ معاون محترم اقتصادی و سرمایه گذاری در خصوص درخواست واگذاری زمین جهت احداث واحد اداری مورد درخواست دفتر نمایندگی ولی فقیه در زمینی از اراضی ملی، واقع در ماکو، شهرک ولیعصر، خیابان استقلال و به «مساحت ۳۵۰ متر مربع» که در کمیسیون سرمایه گذاری شماره ۵۲ مورخ ۹۷/۰۵/۰۸ با واگذاری بصورت اجاره ۹۹ ساله و در کمیته ارزیابی زمین جلسه شماره ۱۱۶ مورخ ۹۷/۰۶/۳۱ از قرار هر متر متر مربع ۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب ۱٪ قیمت فروش) اجاره سالیانه به مبلغ ۲۶,۲۵۰,۰۰۰ ریال برای کل متراتر زمین در سال با احتساب حقوق بهره برداری و زیر ساخت های لازم تعیین گردیده مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

نعمه بوداکی  
مدیر فناوری اطلاعات و تحول اداری

حمایت از کالای ایرانی

۱۴

۶



۹۸/۲۰۸۳۶

۱۳۹۸ / ۰۹ / ۱۷

دارد

جناب آقای محمدرضا عبدالرحیمی  
رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل

**موضوع: صدور دستور واگذاری زمین (آقای مجتبی یوسف زاده)**

با سلام

احتراماً درخصوص طرح «احداث انباری» مورد درخواست «آقای مجتبی یوسف زاده» واقع در «روستای قزلداغ» و به مساحت «۳۰۰ متر مربع» موارد ذیل را به استحضار می‌رساند:

۱. طرح مذکور در جلسه شماره ۳۸ کمیسیون سرمایه‌گذاری مطرح و با «واگذاری بصورت اجاره به مدت ۱۰ سال» موافقت گردید.
  ۲. ✓ طرح مذکور در جلسه شماره ۱۱۲ کمیته ارزیابی زمین مورخ ۹۷/۰۴/۱۲ مطرح و قیمت پیشنهادی از قرار هر متر مربع ۱۱۶,۰۰۰ ریال با احتساب ۳٪ قیمت فروش برای سال ۹۷ تعیین گردید.
  ۳. موضوع در جلسه مورخ ۹۷/۰۷/۲۲ توسط هیات مدیره محترم مورد موافقت قرار گرفت. لکن بدلیل عدم مراجعه متقاضی جهت عقد قرارداد و انقضای مهلت ارزش تعیین شده به زمین، مجدداً در کمیته ارزیابی جلسه ۱۶۱ مورخ ۹۸/۰۸/۲۷ مطرح و قیمت پیشنهادی از قرار هر متر مربع ۱۶۴,۰۰۰ ریال (با احتساب ۳٪ قیمت فروش) بدون احتساب حقوق بهره برداری و زیرساختهای لازم تعیین گردید.
- با عنایت به مراتب فوق، خواهشمند است دستورات مقتضی جهت واگذاری زمین بصورت اجاره ۱۰ ساله از قرار هر متر مربع ۱۶۴,۰۰۰ ریال (با احتساب ۳٪ قیمت فروش) به آقای مجتبی یوسف زاده و به مساحت ۳۰۰ متر مربع را صادر و نتیجه جهت انجام اقدامات بعدی به این معاونت ابلاغ گردد.

د

هامشهای مرتبط با مدرک به شماره 20836/98 با عنوان [ صدور دستور واگذاری زمین (آقای محتبی یوسف زاده) ]

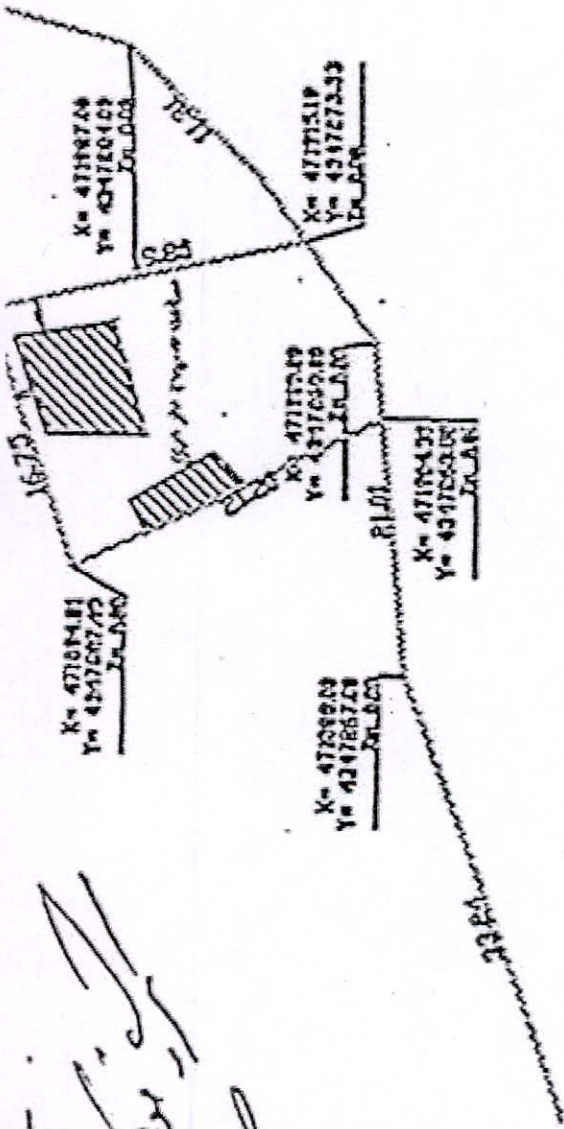
ردیف	ایجاد کننده	تاریخ هامش	مخاطب	محتوای هامش
۱	محمدرضا عبدالرحیمی [رئیس هیات مدیره و مدیر عامل]	۰۹/۲۰ ۱۳۹۸ : ۰۱ : ۰۵ ۱۸	ابراهیم جلیلی [ معاون اقتصادی و سرمایه گذاری ]	جناب جلیلی لازم است این موارد یکسره شود سه سال است درخواست می کنن ولی انجام نشده یا متقاضی کننده نیست و یا ....
۲	بابک رضازاده [سرپرست مدیریت سرمایه گذاری و بانک و بیمه ]	۰۹/۲۴ ۱۳۹۸ : ۰۰ : ۱۵ ۱۳	عمار یاسر فروعی [ کارشناس بورس بانک و بیمه ]	مطابق دستور مدیر عامل محترم، ابلاغیه جهت عقد قرارداد ارسال شود. مهلت یک ماهه داده شود و در صورت عدم مراجعه پرونده مختومه گردد.

۹



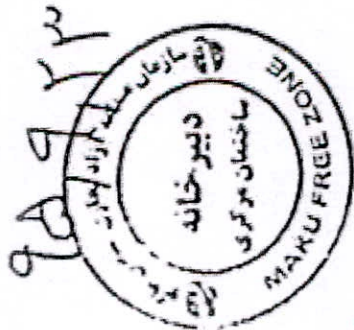
مقامه تاسیس

۹۱۴۴۶۷۱۷۱۴۹



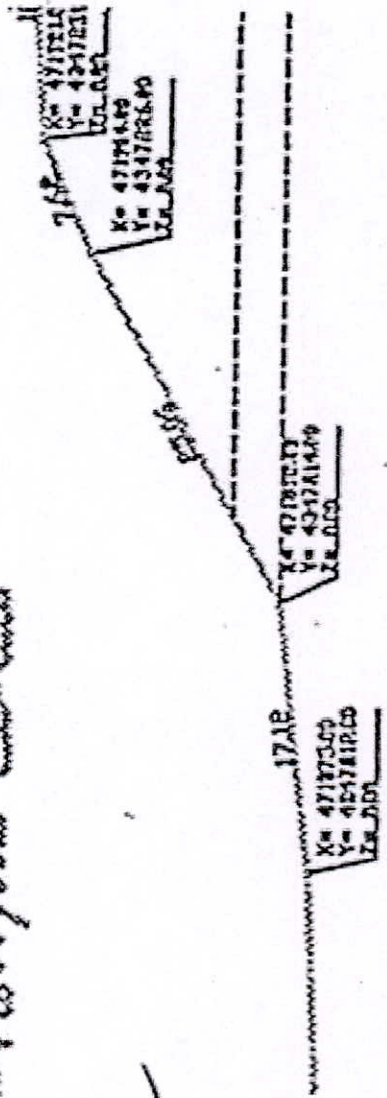
Handwritten signature and notes in the top left corner of the page.

Handwritten signature and notes in the top right corner of the page.



مقامه تاسیس

۹۱۴۴۶۷۱۷۱۴۹



Handwritten signature and notes in the bottom left corner of the page.

Handwritten signature and notes in the bottom right corner of the page.

شماره: ۹۷۰۸۱۰۰۲۴

تاریخ: ۹۷/۰۸/۰۶



جمهوری اسلامی ایران



سازمان منطقه آزاد ماکو

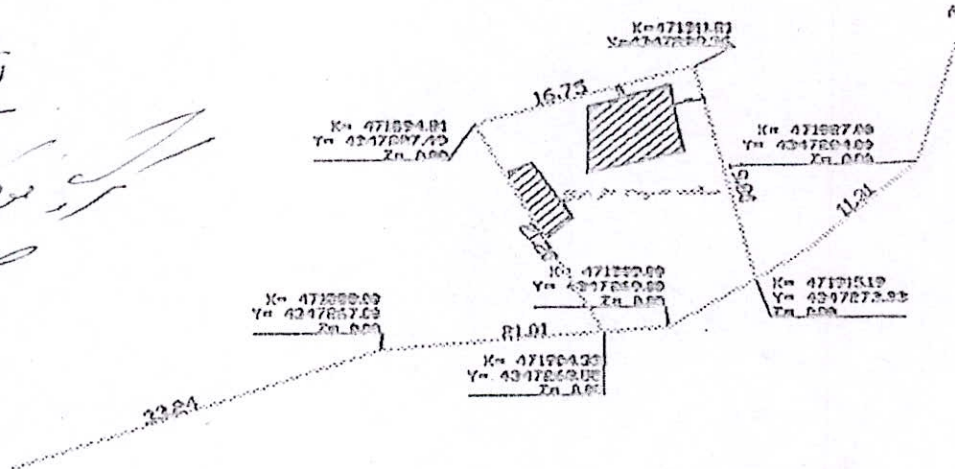
Make Free Zone Organization

### « مجوز سرمایه گذاری »

با استناد به قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و با توجه به اقدامات انجام شده و مدارک ارائه شده، مصوبه کمیسیون سرمایه گذاری شماره ۳۸ مورخ ۱۹ / ۰۲ / ۱۳۹۶ و مصوبه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۲، این مجوز جهت سرمایه گذاری برای اجرای طرح احداث انباری توسط آقای مجتبی یوسف زاده در زمینی از اراضی منابع ملی شهرستان ماکو، روستای قزل داغ و به مساحت ۳۰۰ مترمربع با کاربری مرتبط و طبق کروکی ذیل اعطاء می گردد.

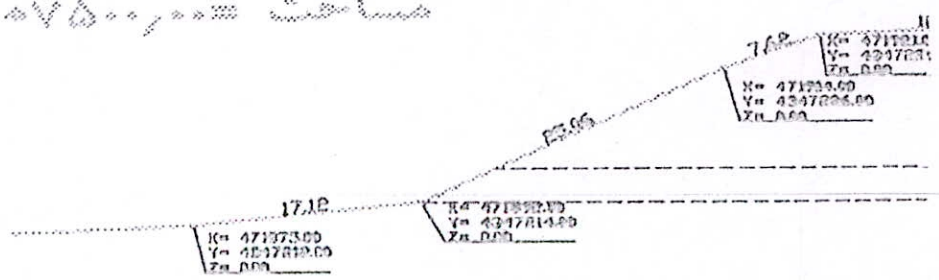
کروکی:

*Handwritten signature and notes in Persian script.*



مساحت زمین ۳۰۰ متر مربع

مساحت ۳۰۰ متر مربع

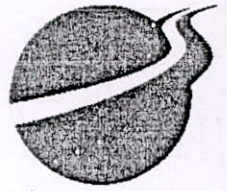


4

۹

سازمان منطقه آزاد ماکو  
تلفن: ۰۵۷۱۱۳۱۱۵  
شماره پیکیری: ۱۳۹۷/۰۸/۰۶  
شماره مرجع: ۱۳۲۹۷۷۵۷۲۵۲۱  
مبلغ: ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال  
امضاء مشتری





شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

جلسه: ۱۱۲	روز: سه شنبه	تاریخ: ۹۷/۰۴/۱۲	صفحه: ۵
حاضرین در جلسه: بهروز عبدالله زاده - علی اصغر زاده - علی حسن خانی - خیراله ماهری - اکبر نوبخت			
محل تشکیل: دفتر معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری		غایبین:	
رئیس کمیته: اکبر نوبخت		دبیر کمیته: بهروز عبدالله زاده	

۱۲- قیمت پیشنهادی زمین مورد درخواست مجتبی یوسف زاده مجری طرح احداث انبار به مساحت ۳۰۰ متر مربع واقع در شهرستان ماکو - قزل داغ از قرار هر متر مربع ۱۱۶۱۰۰۰ ریال ( با احتساب ۳٪ قیمت فروش ) اجاره سالانه به مبلغ ۱/۰۴۴/۰۰۰ ریال برای کل مترائ زمین در سال ۱۳۹۷ بدون احتساب حقوق بهره برداری و زیر ساخت های لازم تعیین گردید. ضمناً اجاره بهاء سالهای آتی با ملحوظ داشتن شاخص تورم سالانه اعلامی بانک مرکزی محاسبه و اعمال خواهد شد.

۱۳- قیمت پیشنهادی زمین مورد درخواست آقای نادر پیشتاز مجری طرح گردشگری تفریحی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع واقع در پلاک بیک دوغموش از قرار هر متر مربع ۳۹۶/۰۰۰ ریال ( با احتساب ۲٪ قیمت فروش ) اجاره سالانه به مبلغ ۷۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای کل مترائ زمین در سال ۱۳۹۷ بدون احتساب حقوق بهره برداری و زیر ساخت های لازم تعیین گردید. ضمناً اجاره بهاء سالهای آتی با ملحوظ داشتن شاخص تورم سالانه اعلامی بانک مرکزی محاسبه و اعمال خواهد شد.

محل امضاء اعضای کمیته:

۲- خیراله ماهری

۴- علی اصغر زاده

۱- اکبر نوبخت

۳- بهروز عبدالله زاده

۵- علی حسن خانی



صور تجلسه کمیته ارزیابی زمین

جلسه: ۱۶۱	روز: دوشنبه	تاریخ: ۹۸/۰۸/۲۷	صفحه: ۱
حاضرین در جلسه: ابراهیم جلیلی - بهروز عبدالله زاده - اردلان امویی میلان - حسین قاسمی - جواد عباسپور دیزجی			
محل تشکیل: دفتر معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری		غایبین:	
رئیس کمیته: ابراهیم جلیلی		دبیر کمیته: بهروز عبدالله زاده	

**خلاصه مذاکرات و مصوبات:** در اجرای بند ۲-۳ ماده ۳ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی موضوع تبصره ۴ ماده ۵۲ آیین نامه مالی و معاملاتی سازمانهای مناطق آزاد ماکو جلسه کمیته ارزیابی زمین منطقه آزاد ماکو راس ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخه ۹۸/۰۸/۲۷ در محل دفتر معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری برگزار و پس از بحث و تبادل نظر در خصوص نحوه قیمت گذاری پرونده های واصله اعضای کمیته به اتفاق آراء، قیمت های پیشنهادی برای زمین های مورد نظر را بشرح ذیل تعیین نمودند. قیمت های مذکور با در نظر گرفتن کلیه جوانب امر و صرفه و صلاح سازمان منطقه آزاد ماکو و با در نظر گرفتن شرایط رقابتی و کاربریهای پیشنهادی بوده و پس از تصویب هیات مدیره محترم سازمان و طی مراحل قانونی نافذ خواهد بود:

۱- قیمت پیشنهادی ملاک عمل برای صدور پروانه زمین مورد درخواست روستاهای قره خاج، رند، گجوت، باشکند، کشمش تپه، قلعه جوق، باغچه جوق، یولاگلدی، ناحیه صنعتی شماره (۱) و ناحیه صنعتی شماره (۲) به ترتیب از قرار هر متر مربع ۱۰۲۲/۰۰۰ ریال، ۶۰۲/۰۰۰ ریال، ۱/۳۳۰/۴۰۰ ریال، ۹۴۰/۰۰۰ ریال، ۹۲۲/۰۰۰ ریال، ۶۶۲/۰۰۰ ریال، ۱/۴۲۰/۰۰۰ ریال، ۴۰۶/۰۰۰ ریال، ۱/۲۲۰/۰۰۰ ریال، ۱/۰۲۰/۰۰۰ ریال در سال ۱۳۹۸ تعیین گردید.

۲- قیمت واگذاری زمین مورد درخواست آقای مجتبی یوسف زاده مجری طرح احداث انباری به مساحت ۳۰۰ متر مربع واقع در شهرستان ماکو - روستای قزل داغ از قرار هر متر مربع ۱۶۴/۰۰۰ ریال در سال ۱۳۹۸ (با احتساب ۳٪ قیمت فروش جهت اجاره) بدون احتساب حقوق بهره برداری و زیر ساخت های لازم پیشنهاد می گردد.

محل امضاء اعضای کمیته:

۱- ابراهیم جلیلی

۲- اردلان امویی میلان

۳- بهروز عبدالله زاده  
۴- حسین قاسمی

۵- جواد عباسپور دیزجی



۹۸/۱۵۸۳۴

۱۳۹۸/۰۷/۲۲

دارد

بسمه تعالی

تسهیل و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق آزاد

جناب آقای بابک رضازاده

سرپرست محترم مدیریت سرمایه گذاری و بانک و بیمه

موضوع: تسویه حقوق بهره برداری آقای مجتبی یوسف زاده

با سلام

احتراماً عطف به نامه شماره ۹۷/۱۷۵۰۶ مورخ ۹۷/۰۸/۰۵ در خصوص تسویه حقوق بهره برداری آقای مجتبی یوسف زاده جهت احداث انباری به مساحت ۳۰۰ مترمربع، به پیوست نامه اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو منضم به فیش واریزی به مبلغ ۳۷,۱۸۰,۴۶۰ ریال مبنی بر تودیع حقوق بهره برداری ناشی از واگذاری زمین به مشارالیه در صندوق ثبت اسناد جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی بحضور ارسال می گردد.

عارف علیکوهی  
مدیر املاک و اراضی

شماره: .....

تاریخ: .....

پرونده: .....

تسهیل و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق آزاد

جناب آقای بابک رضازاده

سرپرست محترم مدیریت سرمایه گذاری و بانک و بیمه

موضوع: رفع ایرادات وارده به پرونده مجتبی یوسف زاده

با سلام

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۹۸/۲۲۳۰۲ در خصوص بررسی قرارداد به استحضار می رساند پرونده مورد بررسی

قرارگرفت لذا خواهشمند است در خصوص موارد ذیل رفع ابهام گردد

- ۱- نامه مدیریت املاک در خصوص تعیین پلاک محل واگذار شده پیوست نشده است
- ۲- مصوبه هیئت مدیره یا دستور مدیرعامل محترم مبنی بر واگذاری زمین پیوست نشده است
- ۳- مدت اجاره قید شده در قرارداد با مصوبه کمیسیون مطابقت ندارد.
- ۴- چک های اخذ شده با مدت اجاره مصوبه کمیسیون مطابقت ندارد.

جواد عباسپور دیرجی

سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها

۱۴



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو



رسید دریافت

وضعیت رسید دریافت تایید شده

شماره ۲۷۶۹

تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۱

دریافت از واریزی آقای مجتبی یوسف زاده از بابت اجاره یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ مترمربع در روستای قزل داغ

مبلغ: یک میلیون و چهارصد و هفتاد و شش هزار ریال ۱,۴۷۶,۰۰۰

از: مجتبی یوسف زاده

بابت: اجاره، آقاء، محتسب، دهسلف زاده از بابت اجاره یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ مترمربع در روستای قزل داغ

نوع قلم	شماره قلم	تاریخ	پرداخت کننده	بانک	شعبه	شماره حساب	مبلغ
اعلامیه واریز	۳۸۳۱۹۸	۱۳۹۸/۱۰/۰۱	مجتبی یوسف زاده	سپه	شعبه بازرگان	۰۵۴۵۳۰۰۵۵۳۹۰۷	۱,۴۷۶,۰۰۰
جمع							۱,۴۷۶,۰۰۰



مهره به اینبار

تاریخ ثبت

تهیه کننده:

زیبا نجف پور

پرداخت کننده:

مجتبی یوسف زاده

۱۵

۱۵



بنام خدا

شماره: ۹۲۱۰/۱۷۲۵  
تاریخ: ۹۲/۲/۲۱

صورتجلسه کمیسیون سرمایه گذاری

جلسه ۳۸

موضوع: بررسی طرح های سرمایه گذاری و درخواست های واگذاری زمین

زمان و مکان: روز سه شنبه مورخ نوزده اردیبهشت ماه ۱۳۹۶ دفتر مدیر عامل سازمان

شرح جلسه: جلسه روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۲/۱۹ با حضور اعضاء جلسه و مدیر عامل محترم سازمان تشکیل و تصمیم ذیل اتخاذ گردید:

مصوبات:

ردیف	نام متقاضی	موضوع طرح	نوع زمین	محل پروژه درخواست	مساحت (هکتار)	توضیحات
۱	فرامرز رجب نژاد	گوساله پروری	تمدید قرارداد اجاره	روستای تازه کند بازرگان	۱۵	پس از پرداخت مال الاجاره سالهای ۹۲ تا ۹۵ از اول سال ۹۶ لغایت اول سال ۹۸ با تمدید اجاره موافقت می گردد.
۲	شرکت تعاونی ۳۵ (یعقوب معصوم زاده)	احداث چاه آب مرغداری	خرید زمین	روستای کندال	۲۵	با واگذاری به صورت نقد موافقت می گردد.
۳	شرکت اپلار تجارت	فروش و خدمات پس از فروش خودرو	خرید زمین	طرح تفصیلی ۱۴۰۰ هکتاری	۲۱۱۶	مخالفت می گردد.
۴	حسن حسین پور	طرح کانتینر سازی	واگذاری زمین	روستای بلجک	۲۰۰۰	موافقت می گردد.
۵	اعتماد پار	پارکینگ	افزایش مساحت	بلجک	۸۰۲	مخالفت می گردد.
۶	مجتبی یوسف زاده	احداث انباری	خرید زمین	روستای قرینباغ	۳۰۰	با اجاره به مدت ۱۰ سال موافقت می گردد.
۷	محمد سلیمتی	اجرای آبگیر	خرید زمین	روستای قرمزی داش	۳۶۱۸	موافقت با اجاره به مدت ۵ سال به شرط ارائه تعهد مبنی بر اینکه در صورت وجود هرگونه ذی حق جهت استفاده از آب چشمه هیچ گونه مسئولیتی بر عهده سازمان نبوده و نامبرده تمامی مسئولیت ها و حل فصل موضوع را برعهده دارد و نمیتواند مانع اعمال حق سایر اشخاص شود.
۸	شرکت ره شهر	ایجاد مرکز بین المللی خدمات اداری-بازرگانی	خرید زمین	طرح تفصیلی محدوده اول پیکره یک توسعه منطقه	۱۰۱۹	مخالفت می گردد.
۹	هیات امنای مسجد و حسینیه صاحب الزمان (عج)	حسینیه مسکن مهر بازرگان	خرید زمین	در سایت مسکن مهر بازرگان	۱۵۸۳	به علت امکان وقوع رانش زمین مخالفت می گردد.
۱۰	حبیب ابراهیمی	احداث تالار پذیرایی	تغییر کاربری	شوط	۸۴۳۵	با کلیات موضوع و احداث تالار پذیرایی موافقت می گردد.
۱۱	ناصر اسفرازاده	تولید فراورده های پتشی	واگذاری زمین	شهرک صنعتی صنایع سنگین	۲۰۰۰	با واگذاری به صورت اجاره ده ساله موافقت می گردد.

محل امضاء حاضرین:

- حسین فروزان، مدیر عامل

- حمزه سعادت، معاون عمرانی، فنی و زیربنایی

- جعفر محرم نژاد، مدیر کل حراست

- نماینده مدیریت سرمایه گذاری

- ابراهیم جلیلی، سرپرست معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری

- جواد اسماعیل زاده، معاون فرهنگی، اجتماعی و گردشگری

- جواد عباسپور، مدیر امور حقوقی و قراردادها



هامشهای مرتبط با مدرک به شماره 23013/98 با عنوان [رفع ایرادات وارده به پرونده مجتبی یوسف زاده]

ردیف	ایجاد کننده	تاریخ هامش	مخاطب	محتوای هامش
۱	عمار یاسر فروعی [کارشناس بورس بانک و بیمه]	۱۰ / ۱۴ ۱۳۹۸ / ۱۲ : ۴۴ ۰۹ :	نادر مسگری [ کارشناس مسئول املاک شهری ]	باسلام- احتراماً پلاک اصلی و فرعی زمین در حال واگذاری به آقای مجتبی یوسف زاده را مرقوم فرمایید.
۲	عمار یاسر فروعی [کارشناس بورس بانک و بیمه]	۱۰ / ۱۴ ۱۳۹۸ / ۲۲ : ۳۳ ۰۹ :	بابک رضازاده [ سرپرست مدیریت سرمایه گذاری و بانک و بیمه ]	باسلام- احتراماً بدین وسیله به استحضار می رساند که : 1- فقدان شماره پلاک اصلی و فرعی قبلاً به مدیریت حقوقی اعلام گردیده بود و جهت تسریع در انجام کار و انعقاد قرارداد، پرونده به امور حقوقی و قراردادهای ارسال گردیده است و نیازی به درج این نقص نبود. 2- نامه دستور عامل پیوست گردیده بود و به نظر می رسد که دقت کافی به عمل نیامده است. 3- مدت اجاره قید شده در پیش قرارداد با مصوبه کمیسیون یکسان بوده و هر دو مدت 10 سال می باشند. 4- طبق تصمیمات قبلی و با لحاظ مدت اجاره (10 سال)، تنها برای 5 سال، جک از بابت اجاره بها دریافت می گردد و برای 5 سال بعد ملاک قیمت جدیدی خواهد بود که توسط کمیته ارزیابی زمین استخراج و اعلام خواهد گردید.
۳	نادر مسگری [کارشناس مسئول املاک شهری]	۱۰ / ۱۴ ۱۳۹۸ / ۱۴ : ۵۵ ۱۰ :	عمار یاسر فروعی [ کارشناس بورس بانک و بیمه ]	با سلام احتراماً محل مذکور جزء اراضی پلاک 5 فرعی از 93- اصلی حسو کیره سی بوده و سند مالکیت به شماره سریال 193727 الف/95 بنام سازمان اخذ گردیده است.
۴	فریان علی فرج پور [کارشناس امور حقوقی - امور دعاوی]	۱۰ / ۱۴ ۱۳۹۸ / ۳۰ : ۵۱ ۱۰ :	عمار یاسر فروعی [ کارشناس بورس بانک و بیمه ]	با سلام و تشکر از جنابعالی لطفاً به موارد ذیل توجه و مدارک لازم ارائه گردد 1- دستور مدیر عامل ارائه گردد . چون در نامه قبلی پیوست نبود 2- در خصوص مدت قرارداد به ماده 1 و ماده 3 قرارداد دقت شود و رفع ابهام گردد. 3- مستند لازم در خصوص اخذ 5 چک قیمت گذاری مجدد بعد از گذشت 5 سال ارائه گردد تا در قرارداد ذکر گردد.
۵	عمار یاسر فروعی [کارشناس بورس بانک و بیمه]	۱۰ / ۱۴ ۱۳۹۸ / ۵۲ : ۳۸ ۱۰ :	فریان علی فرج پور [ کارشناس امور حقوقی - امور دعاوی ]	احتراماً در نامه قبلی، برگه شماره 4 پیوست، دستور مدیرعامل هست و قبل از اخذ دستور مدیرعامل محترم، انعقاد قرارداد فاقد وجاهت قانونی است. در خصوص ارائه مستند در خصوص عدم دریافت چک برای 5 سال دوم، مدیر محترم امور حقوقی و کارشناسان محترم قراردادهای، در جریان هستند و این روش رویه شده است و امور مالی هم در ایجاد این رویه دخالت داشته است. به هر عنوان پیش قرارداد به همراه مدارک به شما ارائه گردیده است و هرگونه تغییر تحت کارشناسی شما قابل انجام است. باتشکر
۶	فریان علی فرج پور [کارشناس امور حقوقی - امور دعاوی]	۱۰ / ۱۴ ۱۳۹۸ / ۵۰ : ۵۴ ۱۳ :	عمار یاسر فروعی [ کارشناس بورس بانک و بیمه ]	با سلام برگه شماره 4 به دقت مطالعه شود نامه ناقص است - مخاطب نامه مدیر عامل محترم می باشد و هیچ دستور در نامه مشاهده نمی شود
۷	عمار یاسر فروعی [کارشناس بورس بانک و بیمه]	۱۰ / ۱۴ ۱۳۹۸ / ۵۸ : ۴۴ ۱۳ :	فریان علی فرج پور [ کارشناس امور حقوقی - امور دعاوی ]	احتراماً جهت مشاهده شما، دستور مدیرعامل محترم سازمان که در گردش مدرک موجود است، به پیوست ایفاد می گردد.

۱۳

۱۴





جمهوری اسلامی ایران

شماره شناسنامه

۷۰۲۷

۱۰۹۶۹۲

نام نام خانوادگی

محمد علی محمدی

۱۳۴۸

تاریخ تولد

محل تولد

ردیف	نام	تاریخ تولد	محل تولد
۱	محمد علی محمدی	۱۳۴۸/۰۶/۲۳	تهران
۲	سید علی محمدی	۱۳۴۸/۰۶/۲۳	تهران

تاریخ تنظیم سند

محل تنظیم سند

نام نام خانوادگی

محمد علی محمدی



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
سازمان ثبت احوال کشور

۱۰۹۶۹۲

چند نکته در خصوص شناسنامه

- \* شناسنامه سند هویت است، برای حفظ حقوق خود بدقت از آن نگهداری کنید
- \* جدا از شناسنامه تجدید و دست قانونی دارد
- \* مشخصات شناسنامه‌های خود را بخاطر سلب یا تأدیبه حقوق ضرورت است
- \* بر مبنای شناسنامه صادر گردید
- \* برگه تغییر و تحریف در شناسنامه با سوء استفاده از آن جرم است

درخواست: اگر شناسنامه‌ای را از دست داده‌اید یا آن را در یکی از ادارات ثبت احوال یا دادگاه‌های استانی فراموش کرده‌اید یا در صورتی که ثبت شناسنامه شما...

کلمات آماره شناسنامه



کارت شناسنامه

شماره ملی: ۲۸۳۰۰۶۹۶۵۱۰

نام: محمد علی محمدی

نام خانوادگی: یوسف زاده

تاریخ تولد: ۱۳۴۸/۰۶/۲۳

محل تولد: تهران

پسوند: تهران

تاریخ اعتبار: ۱۴۰۲/۰۲/۲۹

National Organization For Civil Registration

5613176599

۴۸-۲۱

اطلاع تغییر نشانی به ثبت احوال تمام قانونی دارد

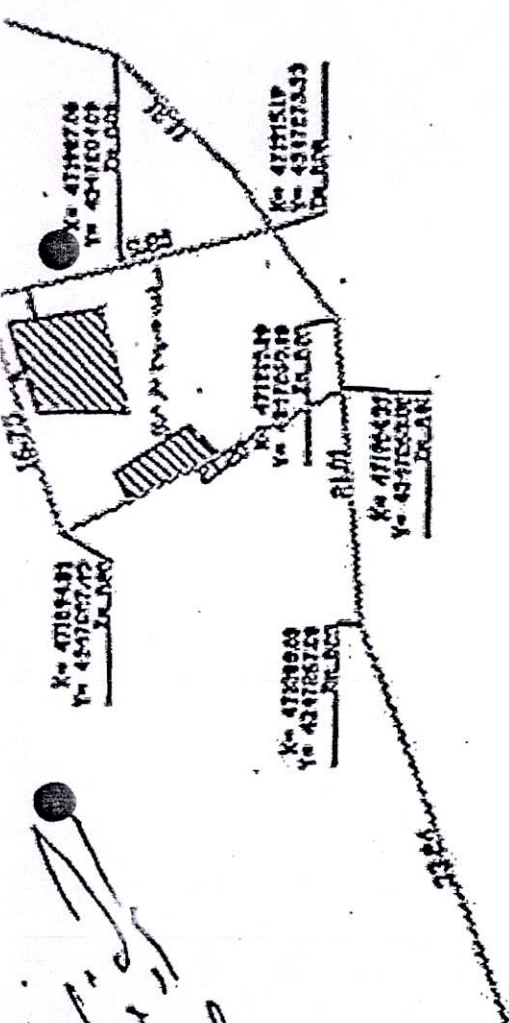
www.nocr.ir

آدرس: ماکو - سات - ب - خیابان اسکاف - پست کد ۵۱۸۱۸۱



۱۳۰۰ ق.م

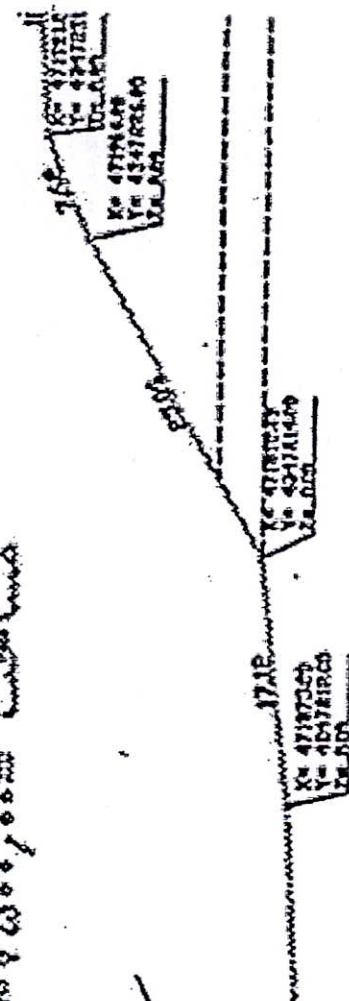
۹۱۴۴۷۱۷۱۴۹



Handwritten signature and scribbles at the bottom left of the page.

۱۳۰۰ ق.م

۹۱۴۴۷۱۷۱۴۹



Handwritten signature and scribbles at the bottom right of the page.



۳

۱۳

شماره: ۹۹۰۲۱۰۰۳

### « مجوز سرمایه گذاری »

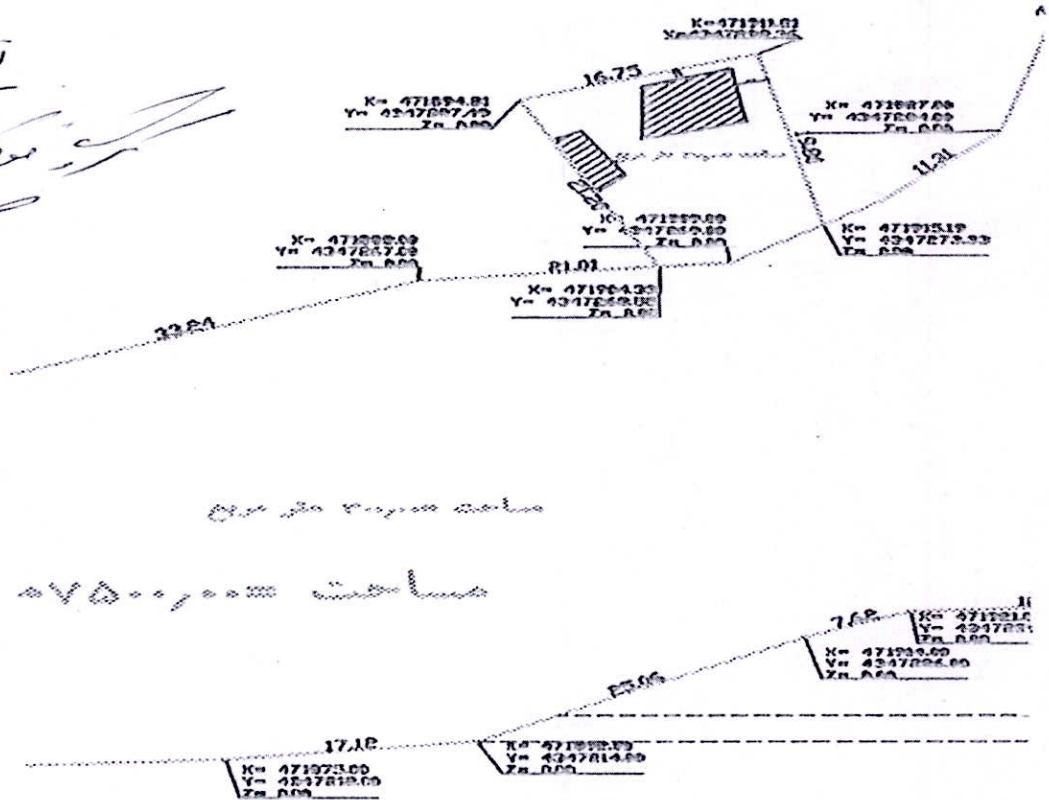
تاریخ: ۹۹/۰۲/۱۶

### تمدید

با استناد به قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و با توجه به اقدامات انجام شده و مدارک ارائه شده و مصوبه کمیسیون سرمایه گذاری شماره ۳۸ مجتبی یوسف زاده مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ با کلیات اجرای طرح احداث انباری توسط آقای مجتبی یوسف زاده در زمینی از اراضی منابع ملی شهرستان ماکو، روستای قزل داغ طبق کروکی ذیل با کاربری مرتبط و با مشخصات ذیل موافقت می گردد.

کروکی:

*Handwritten signature and notes in Persian script.*



مساحت زمین ۰۰۰ متر مربع

مساحت ۰۷۵۰۰۰ متر مربع

Handwritten mark resembling the number '11'.



۱۲-۹۷۰۲ ۲۵۷۹۱

۵۶۳۴۹۷۰۱۸۷۰۷۵۱۰۴



بانک ملی ایران

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۰۱



هزار و پنجاه و هفت و ۵۳۷۱ ریال

بر موجب این چک مبلغ (برون) یک میلیون و چهار صد و هفتاد و هفت هزار و ۵۳۷۱ ریال

یا به حال کرد سپردانید.

در وجه معنایک شخص (کارگاه) شماره حساب: ۱۰۵۵۱۱۹۰۷۰۰۷

شماره

شماره انقباضی این چک: ۱۰۵۵۱۱۹۰۷۰۰۷

(مبلغ بعد) ریال

۱۴۷۶۰۰۰



مندی حساب: بیکری

مقتضی بیوسف زاده ۲۸۳۰۰۶۹۶۵۱  
شماره حساب: ۱۰۵۵۱۱۹۰۷۰۰۷  
شماره شبا: ۱۸۰۸ ۰۱۷۰ ۰۰۰۰ ۰۰۱۰ ۵۵۱۱ ۹۰۷۰ ۰۷

۱۲-۹۷۰۳ ۹۲۵۷۹۲

۵۶۳۴۹۷۰۱۸۷۰۷۵۱۰۴



بانک ملی ایران

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۱



هزار و پنجاه و هفت و ۵۳۷۱ ریال

بر موجب این چک مبلغ (برون) یک میلیون و چهار صد و هفتاد و هفت هزار و ۵۳۷۱ ریال

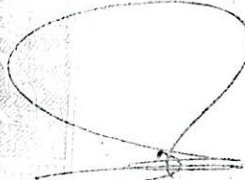
یا به حال کرد سپردانید.

شماره

شماره انقباضی این چک: ۱۰۵۵۱۱۹۰۷۰۰۷

(مبلغ بعد) ریال

۱۴۷۶۰۰۰



مندی حساب: بیکری

مقتضی بیوسف زاده ۲۸۳۰۰۶۹۶۵۱  
شماره حساب: ۱۰۵۵۱۱۹۰۷۰۰۷  
شماره شبا: ۱۸۰۸ ۰۱۷۰ ۰۰۰۰ ۰۰۱۰ ۵۵۱۱ ۹۰۷۰ ۰۷

۱۲-۹۷۰۳ ۹۲۵۷۸۹

۵۶۳۴۹۷۰۱۸۷۰۷۵۱۰۴



بانک ملی ایران

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۰۱



هزار و پنجاه و هفت و ۵۳۷۱ ریال

بر موجب این چک مبلغ (برون) یک میلیون و چهار صد و هفتاد و هفت هزار و ۵۳۷۱ ریال

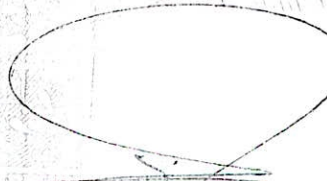
یا به حال کرد سپردانید.

شماره

شماره انقباضی این چک: ۱۰۵۵۱۱۹۰۷۰۰۷

(مبلغ بعد) ریال

۱۴۷۶۰۰۰



مندی حساب: بیکری

مقتضی بیوسف زاده ۲۸۳۰۰۶۹۶۵۱  
شماره حساب: ۱۰۵۵۱۱۹۰۷۰۰۷  
شماره شبا: ۱۸۰۸ ۰۱۷۰ ۰۰۰۰ ۰۰۱۰ ۵۵۱۱ ۹۰۷۰ ۰۷

۱۹

Handwritten signature

۹۹,۲,۰۱



۱۲-۹۷-۳/۹۲۵۷۹۰

۸۸۵۸۹۷۰۱۸۷۰۷۵۱۰۵

۵۲۷۱



بانک ملی ایران

۱۲۵۰۱۰۰۱



بر وجه این چک مبلغ (برون) یک میلیارد و هشتصد و هشتاد و نه هزار ریال

یادخواست کرده پروانید

مهر و امضاء

شماره شخصی اطلاع‌رسانی

(مبلغ عدد) ریال

۱۴۷۶۰۰۰

Handwritten signature

مهر و امضاء

مجتبی بیوسف زاده

۱۸۰۸ ۰۱۷۰ ۰۰۰۰ ۰۰۱۰ ۵۵۱۱ ۹۰۷۰ ۰۷

شماره حساب

۰۱۰۵۵۱۹۰۷۰۰۷

۱۲-۹۷-۳/۹۲۵۷۹۲

۲۸۵۸۹۷۰۱۸۷۰۷۵۱۰۸

۵۲۷۱



بانک ملی ایران

Blank box



بر وجه این چک مبلغ (برون) یک میلیارد و هشتصد و هشتاد و نه هزار ریال

یادخواست کرده پروانید

مهر و امضاء

شماره شخصی اطلاع‌رسانی

(مبلغ عدد) ریال

۱۷۳۱۰۰۰۰۰

Handwritten signature

مهر و امضاء

مجتبی بیوسف زاده

۱۸۰۸ ۰۱۷۰ ۰۰۰۰ ۰۰۱۰ ۵۵۱۱ ۹۰۷۰ ۰۷

شماره حساب

۰۱۰۵۵۱۹۰۷۰۰۷