

شماره: ۱۰۰۰/۱۰۰۳/۱۹۲۶

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۰

تلفن: _____



جمهوری اسلامی ایران

سازمان منطقه آزاد

تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها دستور کار اصلی مناطق آزاد

جناب آقای علی آزاده دل
۰۹۱۴۹۶۳۲۲۰۸

موضوع: ابلاغیه انعقاد قرارداد (علی آزاده دل)

با سلام

احتراماً عطف به درخواست مشورت به شماره ۱۰۰۷۳ / ۱۰۰۳ تاریخ ۹۹ / ۰۶ / ۳۱ جنابعالی در خصوص واگذاری زمین برای اجرای طرح کشت گل محمدی و زراعت، بدینوسیله به اطلاع می رساند واگذاری زمین به مساحت ۱۱ هکتار واقع در اراضی ملی بلاک ۱۱۴ فرعی از ۲۳ اصلی روستای دانالوی بزرگ بصورت اجاره ۵ ساله مورد موافقت واقع شده است. لذا لازم است ظرف مهلت یکماه از تاریخ دریافت این نامه نسبت به موارد اشاره شده در ذیل اقدام نمایید.

۱. ارائه تصویر ۵ فقره چک صیاد بدون امضا و تحریر به مدیریت سرمایه گذاری
۲. ایجاد و ارائه حساب کاربری ثنا (خدمات الکترونیک قضایی) به مدیریت سرمایه گذاری
۳. اخذ مجوز سرمایه گذاری از مدیریت سرمایه گذاری

آرش یوسف زاده

مدیر جذب سرمایه گذاری، بانک و بیمه

۱۱

۱۴۰۰/۱۸۶۱

۱۴۰۰/۰۱/۲۸

ندارد

بسمه تعالی

تولید پشتیبانی ما و ملحق زبانی ما دستور کار اصلی مناطق آزاد

جناب آقای محمدرضا عبدالرحیمی
رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل

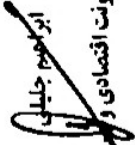
موضوع: طرح در جلسه هیات مدیره (طرح کشت گل محمدی و زراعت مورد در خواست آقای علی آزاده دل)

با سلام

احتراماً خلاصه اطلاعات طرح سرمایه گذاری به شرح جدول ذیل ابلاغ می گردد:

اطلاعات کلی	
عنوان طرح	نام متقاضی
کشت گل محمدی و زراعت	آقای علی آزاده دل
شماره جلسه	تاریخ جلسه
۹۹	۱۴۰۰/۰۱/۱۸
اطلاعات کمیسیون سرمایه گذاری	
شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲۱۷	۱۴۰۰/۰۱/۱۵
موضوع	موضوع
واگذاری بصورت اجاره ۵ ساله	قیمت اجاره برای هر هکتار ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۰ بدون احتساب حقوق بهره برداری
اطلاعات کمیته قیمت گذاری	وزیر ساختهای لازم

با عنایت به مراتب فوق خواهشمند است دستورات مقتضی جهت طرح موضوع واگذاری زمین بصورت اجاره ۵ ساله به آقای علی آزاده دل با اطلاعات و مشخصات صدراالاشاره را در جلسه هیات مدیره مذکور و نتیجه را جهت انجام اقدامات بعدی به این معاونت امر به ابلاغ فرمایید.

سرپرست معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری

 امیر جلیلی

سید

۱۴

۹۹/۳۳۹۸۳

۱۳۹۹ / ۱۲ / ۲۶

ندارد

جناب آقای ابراهیم جلیلی
سرپرست محترم معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری
موضوع: ابلاغ بند ۴۴-۴۶ مصوبه شماره ۹۹/۱۰/۱۰۰ مورخه ۲۶/۱۲/۹۹ شورای

شهرسازی و امور زیربنایی سازمان منطقه آزاد ماکو

باسلام

احتراماً مطابق با شیوه نامه شورای شهرسازی و امور زیربنایی سازمان، نتایج تصمیمات نوزدهمین جلسه شورای شهرسازی و امور زیربنایی سازمان درخصوص طرح سرمایه گذاری ذیل، به شرح صورتجلسه شماره ۹۹/۱۰/۱۰۰ مورخ ۹۹/۱۲/۲۶ (تصویب پیوست) جهت استحضار به حضور ارسال می گردد. لذا اقدامات بعدی و نگهداری زمین، مطابق با ضوابط اعلامی این معاونت برای طرح های ذیل بلا مانع می باشد. شایان ذکر است ضوابط ساخت و ساز هنگام صدور پروانه ساخت توسط دبیرخانه شورای مربوطه اعلام خواهد شد.

۱- نامه شماره ۹۹/۲۲۷۸۲ مورخ ۹۹/۰۹/۱۸ مدیریت کشاورزی و منابع طبیعی سازمان در ارتباط با طرح کشت گل محمدی مورد درخواست آقای علی آزاده دل واقع در اراضی ملی پلاک ۱۱۴ فرعی از ۲۳ اصلی روستای داتالو به مساحت ۱۱ هکتار با رعایت ضوابط و مقررات اعلامی دستگاه های ذیربط و حفظ حرایم قانونی موافقت گردید. (بند ۴۴ مصوبه)

۲- نامه شماره ۹۹/۲۲۷۴۳ مورخ ۹۹/۰۹/۱۸ مدیریت کشاورزی و منابع طبیعی سازمان در ارتباط با طرح تجمیع احشام با موضوع فعالیت گوسفند داشتی ۵۰۰ رأسی مورد درخواست دامداران باغچه جوق واقع در اراضی ملی پلاک ۲۵۴۵ فرعی از ۱۴ اصلی روستای باغچه جوق به مساحت ۱۰۷۱۰ مترمربع با رعایت ضوابط و مقررات اعلامی دستگاه های ذیربط و حفظ حرایم قانونی موافقت گردید. (بند ۴۵ مصوبه)

۳- نامه شماره ۹۷/۲۶۶۸۳ مورخ ۹۷/۱۱/۰۳ سرپرست مدیریت حوزه مدیرعامل سازمان در ارتباط با طرح احداث مجتمع خدماتی سرفاهی مورد درخواست سازمان منطقه آزاد ماکو واقع در اراضی ملی پلاک ۹۰ اصلی

روستای یولاگلدی به مساحت ۲۸۶۰۵ مترمربع مشروط به تأییدیه راهداری در خصوص ورود و خروج و حریم راه با رعایت ضوابط و مقررات اعلامی دستگاه‌های ذربط و حفظ حریم قانونی موافقت گردید. (بند ۴۶ مصوبه)

دبیر کارگروه گنجینه سازمان منطقه آزاد
ماکو
(آرشیو سازمان)

(۱۷)

شماره: ۹۹۲۵۲۷

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۰۹

پست: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



سازمان ملای
سازمان منطقه آزاد

بسمه تعالی

جهش و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق آزاد

جناب آقای بهرام زینال زاده
مدیر محترم کشاورزی و منابع طبیعی

موضوع: پاسخ استعلام اراضی در خواستی آقای علی آزاده دل (طرح کشت گل محمدی)

با سلام

احتراماً عطف به نامه شماره ۹۹/۱۷۶۲۳ مورخ ۹۹/۰۷/۲۱ در خصوص بررسی زمین درخواستی آقای علی آزاده دل واقع در پلاک ۲۳ اصلی دانالو جهت کشت گل محمدی به استحضار می رساند محل مورد درخواست جزء اراضی ملی پلاک ۱۱۴ فرعی از ۲۳ اصلی دانالو می باشد و مواد ۱۳ و ۳۹ برای محل مذکور اجراء و سند مالکیت آن به نام سازمان متبوعه انتقال یافته است. همچنین حقوق بهره برداری ناشی از واگذاری مرتع فوق به مبلغ ۳۰۹,۷۷۷,۸۵۰ ریال برآورد گردیده که در صورت تخصیص اراضی مذکوره، متقاضی می بایست با هماهنگی این مدیریت نسبت به ابطال پروانه یکی از بهره برداران مرتع مذکور با الویت بهره بردار با کمترین دام مجاز اقدام نماید.

عارف علیزاده
مدیر املاک و اراضی

۱۹

سازمان مرکزی: آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، کیلوومتر ۳ تلفن: ۰۴۶-۳۱۰۰
دفتر نظارت: خندان وزراء، تقاطع بهاران، دهنش خندان ۳۹ تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۱۸۳۰

شماره: ۹۹۱۷۸۸۰

تاریخ: ۹۹۰۷۲۱

پست الکترونیک: _____



جمهوری اسلامی ایران

سوماتیل
سازمان منطقه آزاد

جهش و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق آزاد

جناب آقای بهرام زینال زاده
مدیر محترم کشاورزی و منابع طبیعی

موضوع: درخواست آقای علی آزاده دل

با سلام

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۹۹/۱۷۶۳۳ تاریخ ۹۹/۰۷/۲۱ در خصوص درخواست آقای علی آزاده دل جهت اجرای طرح کشت گل محمدی به استحضار می رساند موقت محل مذکور مطابق با طرح ساختاری مصوب در پهنه تقریبی ورزشی واقع گردیده است، لیکن به قابلیت های پهنه امکان تعیین کاربری برای حوزه کشاورزی وجود خواهد داشت. لذا خانمایی اولیه طرح صورت گرفته و جهت اقدامات بعدی و طرح در کمیسیون سرمایه گذاری بحضور ارسال می گردد.

آرش سلوکیان
مدیر شهر ساگی و معاونت کشاورزی و دامپروری

سازمان مرکزی و تدریس تهران غربی - منطقه آزاد ماکو - کد پستی ۲۰۰۰۳۴۰۰
دفتر تهران: خیابان وزرا - قطعه بهاران - پلاک ۳۹ - تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۱۸۳۰

بسم تعالی

۹۹،۶،۳۱

مدیر محترم کسب و زری است - منابع طبیعی منطقه آزاد ماز

جناب آقای محترم: بنیال برادره
موضوع: درخواست ۱۲ هکتار از اراضی ملی روستا در انابوی شرکت کابو عجت احرام و اوقات کوهی

بسیار متشکرم
یا سلام و دعا بخیر و انصاف اینانست که از راه دل به کوه می ۵۵۷۸۷ ۲۹۱۰۰

سکسین شرکت کابو و کور فاعی التمسال رشته کسب و زری و منابع طبیعی و یک بقع صفای
در ادارات چهارگانه و زری و منابع طبیعی منطقه و در این خصوصیت فعال در نظام محلی کسب و زری و
منابع طبیعی شرکت کابو و کور فاعی نظام محلی کسب و زری ۰۲۰۹۴۱۱۴۵۵ در خصوصیت ۱۲ هکتار
از اراضی ملی روستا در انابوی شرکت کابو و کور فاعی کسب و زری کردی TM داره باشه و لذا
خواهشمند است دستورات لازم را مبذول فرمایید

با احترام
آر. اوردی

همکار محترم ابراهیم
لطف بابت کردید
فرزاد کسب و زری

درود به دیور جانه منطقه آزاد ماز
شماره:
تاریخ: ۱۳۹۰/۰۷/۰۹

sometitle



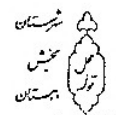
۵۲۴/۷۲۵۳۰۵



شماره ۵۲۴۸۷

نام خانوادگی: علی
نام: آژاده دل
شماره شناسنامه: —

چالدران
مرکزی



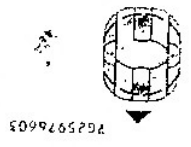
محل تولد: بیست و چهارم، شهر یور
محل سکونت: یکهزار و سیصد و هفتاد و یک
شماره شناسنامه: ۱۳۷۱/۰۶/۲۴

تاریخ صدور: ۱۴۱۳
محل صدور: ربيع الاول سال ۱۴۱۳
سبب چشمه: —

نام	شماره شناسنامه	محل سکونت
محمد	۲۹۱۹۸۴-۹۲۷	چالدران ۹۱ ر
زینب	۲۸۲-۸۲۱۲۴۴	ماکو ۲ ر

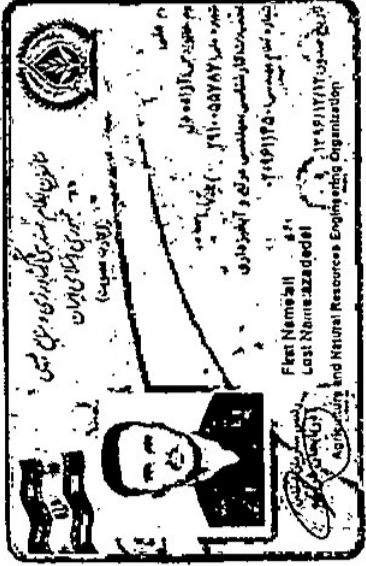
کارت شناسنامه

۲۹۱۰۵۵۷۸۷
علی
آژاده دل
۱۳۷۱/۰۶/۲۴
محمد
۱۴۰۲/۰۹/۰۵

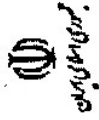


۴۴

9/7/21, 1:38 PM



(۲۴)



شماره: ۱۴۰۰/۱۴۳۸۹

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۰

پوسته: _____



سازمان منطقه آزاد

به نام خدا

تولید، پشتیبانی ها و منابع زنجیره ها دستور کار اصلی مناطق آزاد

جناب آقای آرش یوسف زاده
مدیر محترم جذب سرمایه گذاری، بانک و بیمه

موضوع: ارسال مدارک توانمندی مالی و فنی آقای علی آزاده دل

با سلام

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۰ / ۱۴۰۶ مورخه ۱۴۰۰ / ۰۶ / ۱۰ در خصوص توانمندی فنی - مالی آقای علی آزاده دل به پیوست مدارک و مستندات ارائه شده توسط نامبرده به شرح ذیل جهت بهره برداری ارسال می گردد:

- ۱- گردش حساب سالانه: ۴ / ۲۶ میلیارد ریال؛
- ۲- مانده حساب: ۴۴۰ میلیون ریال؛
- ۳- ارزش دارایی در بورس: ۸۸۳ میلیون ریال؛
توانمندی فنی:
- ۴- گواهینامه آموزش مهارت‌های کشاورزی؛
- ۵- گواهی سابقه کار در اداره منابع طبیعی به مدت ۲ سال؛
- ۶- دریافت تقدیرنامه از اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان؛
- ۷- عضو نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی.

بهرام زینعلزاده
مدیر کشاورزی و منابع طبیعی
۱۴۰۰ / ۰۶ / ۱۰



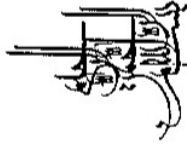
آدرس: دفتر مرکزی
آرامگاه شهید بهشتی، تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۸
شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۱۱۴۰
شماره فکس: ۰۲۱-۸۸۱۱۱۴۰

آدرس: دفتر منطقه آزاد
آرامگاه شهید بهشتی، تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۸
شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۱۱۴۰
شماره فکس: ۰۲۱-۸۸۱۱۱۴۰

۲۴

شماره:

تاریخ:



جست‌های آبخیزداری و آب‌نگهداری با مبادی عدالت و قوت دنبال شود. (مقام معظم رهبری)

جناب آقای مهندس علی آزادده‌دل

بدینوسیله از همکاری بی‌سابقه و تلاش‌های صادقانه و موثر شما عالی در امر مشاوره و نظارت بر اجرائی صحیح

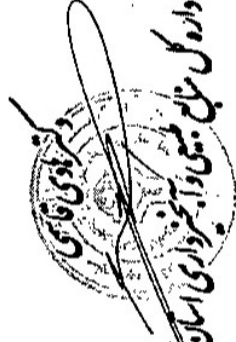
پروژه‌های آبخیزداری و حضور مستمر در محوره‌های مورد تعهد قراردادها می‌منفذه متذوق توسعه ملی در سال

۱۳۹۷ قدر دانی نموده ؛ امید است با اعلان به خدایند متعال در سیر خدمت رسانی به مردم و تحقق

سیاست‌های عالی نظام با سه‌رو کسب‌کردن از راه نمودن‌های مقام معظم رهبری موافق و موید باشید.

این لوح به پاس زحمات ارزشمنده و تلاش‌های شایسته روزی شما در محوره‌های تبلیغ و آبخیزداری هست

نیل به اهداف ارزشمنده آبخیزداری تقدیم می‌گردد.



معاون آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان آذربایجان غربی

(۶۵)

۷



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
موسسه آموزش و ترویج کشاورزی

شماره: ۹۸/۰۴/۹۶۳
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۰۱

گواهینامه آموزش مهارتی بهره برداران کشاورزی

گواهی می شود:

آقای علی آزاده دل فرزند محمد متولد سال ۱۳۷۱ دارای کد ملی ۲۹۱۰۰۵۵۷۸۷ دوره آموزش کشاورزی تخصصی باغبانی مریان طرح ملی بسیج همگام با ر.ا با کد دوره / پودمان _____ و مجوز شماره ۲۳۲/۸۸۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ دفتر آموزش بهره برداران کشاورزی از تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۳ لغایت ۱۳۹۸/۰۶/۱۴ به مدت (۲۰) ساعت نظری و (۲۰) ساعت عملی در مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی شهید باکری ارومیه با موفقیت به پایان رسانده است.

علی اکبر مویدی
معاون سازمان و رئیس مؤسسه آموزش و ترویج کشاورزی
از طرف

شرکت کارگزاری فارابی

مانده اوراق پراساس آمار روزانه شرکت سپرده گذاری

تاریخ از ۱۴۰۰/۰۶/۰۸ تا ۱۴۰۰/۰۵/۲۹

علی آزادمدار، تلخ ۰۶۶۷-۰۷۰

ردیف	شرح	مبلغ	تاریخ	شرح	ردیف
۶۷۷,۹۱۰,۹۹۰	۴,۲۵۸	۱۴,۶۵۵		خبیر	مهندسی صنعتی روان فن آور
۱۱۱,۰۳۷,۷۱۶	۱۵,۸۵۸	۷,۰۰۲		خبیر	ساختنی ب نام آوران مهندسی
۷۷,۶۶۸,۳۲۰	۲,۰۱۰۴	۲,۵۸۰		خبیر	کارخانجات کابلسازی ایران (سهامی عام)
۴,۴۹۱,۶۸۰	۶,۵۲۰	۶۸۴		خبیر	تجارت الکترونیک پارسیان
۱۲,۵۷۰,۰۱۶	۱۱۰,۲۶۴	۱۱۴		خبیر	پلیمیر آریا ساسول
۸۸۲,۴۴۸,۰۲					جمع

شرکت کارگزاری فارابی
 ۱۰۲۵۶۱ شماره ثبت
 سهامی خاص
 تالار اختصاصی ماکو

۳

بخش اول: کلیات

۱- اطلاعات متقاضی

۱-۱- شخص حقیقی:

آقای علی آزاده دل شماره شناسنامه ۰۵۵۷۸۷۰۰۵۵۷۸۷ محل ثبت چالدران محل صدور چالدران کد ملی ۲۹۱۰۰۵۵۷۸۷

تحصیلات کارشناس کشاورزی و منابع طبیعی

۲-۱- شخص حقوقی:

نام شرکت شماره ثبت محل ثبت

نوع شرکت موضوع فعالیت

آدرس:

آدرس الکترونیکی:

۲-۱- سوابق تجربی و عملی متقاضی:

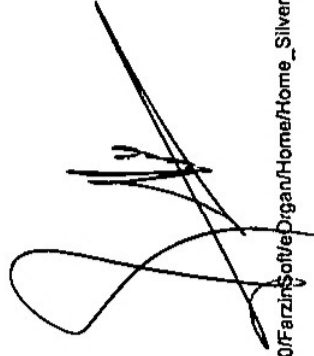
مجری طرح فارغ التحصیل کشاورزی بوده و سابقه فعالیت در ادارات جهاد کشاورزی و منابع طبیعی منطقه را دارا می باشد بنابراین اطلاعات لازم در زمینه کشاورزی و زراعت را دارا می باشد.

۲-۱- اطلاعات زمین:

۱-۲- مساحت مورد نیاز: ۱۰ هزار مترمربع

۲-۲- نحوه تامین: مالک (کاربری مرتبط) متقاضی اجاره نیاز به تغییر کاربری

متقاضی خرید (رأسی ملی) شهرکهای صنعتی



۲۰

معرفی محصول/خدمت: ۳-

تعداد شیفت کاری	زمان تولید یک واحد محصول/خدمت(دقیقه)	واحد	ظرفیت		نام محصول/خدمت	ردیف
			ظرفیت اسمی	سال اول		
تمام وقت	۱۲ ماهه (۶ ماه دوره استراحت و عدم محصول دهی)	تن		۴۲ تن	گل محمدی	۱
تمام وقت	۱۲ ماهه (۶ ماه دوره استراحت و عدم محصول دهی)	تن		۴۰ تن	یونجه	۲
تمام وقت	۱۲ ماهه (۶ ماه دوره استراحت و عدم محصول دهی)	تن		۷۰ تن	ذرت علوفه ای	۳

55 کشت محصولات به منظور بهره برداری اصولی و مهندسی و بهبود کیفیت خاک بصورت متناوب کشت خواهد گردید و کشت یونجه بمنظور تامین ازت خاک و همچنین جهت تامین علوفه دامداریهای منطقه، کشت تلفیقی یونجه و ذرت علوفه ای پیشنهاد میگردد و گل محمدی که جزو گیاهان دارویی میباشد بمنظور تامین بخش دارویی گیاهی منطقه مورد کشت و بهره برداری قرار میگردد.

میزان آشنایی با محصولات/خدمات و کاربرد آن (ذکر موارد مصرف و استفاده):

خانواده گل سرخیان حدود ۲۰۰ گونه گیاهی را در دل خود جای داده است که از میان آن ها تعداد محدودی دارای مواد فرار و عطری هستند و در تهیه اسانس مورد استفاده قرار می گیرند. برای تهیه اسانس از بین این تعداد محدود نیز گل محمدی به عنوان محصول اصلی شناخته می شود که از اسانس آن در صنایع بهداشتی، دارویی و غذایی مورد استفاده قرار می گیرد. (Rusanov et al., ۲۰۰۹) امروزه استفاده از اسانس گل محمدی در صنعت داروسازی افزایش

چشمگیری پیدا کرده و روز به روز نیز در حال افزایش است. کشت و کار گل محمدی و تولید اسانس آن در سه کشور ایران، ترکیه و بلغارستان به عنوان یک محصول استراتژیک مطرح بوده و از اهمیت بالایی برخوردار است. بر اساس مطالعات توماس و همکاران (۲۰۰۰) هرساله در حدود ۷ تا ۱۰ درصد به میزان تولید این محصول افزوده می شود. گل محمدی به دامنه وسیعی از شرایط اقلیمی سازگار بوده و از جمله گیاهان کم توقع طبه بندی می شود در استان آذربایجان غربی در

(۱۷)

شهرهای ارومیه، خوی و سلماس گل محمدی کشت می شود. برداشت از اوایل خرداد تا نیمه ی نخست تیر انجام می گیرد.

نحوه تامین مواد اولیه:

تمامی مواد اولیه مورد نیاز از شهرستان ماکو تامین و بوته های مادری مورد نیاز کشت گلستان از کاشان تامین میگردد. در ایران فقط گل محمدی کاشان دارای برگهای با عطر ملایم هستند. گل آذین این گیاه به صورت دیم با ۲-۹ گل و گاهی

بیشتر هست....

۵- مراحل و روش تولید (در صورت فعالیت صنعتی مرحله به مرحله نوشته شود):

مراحل و روش تولید به ترتیب ذیل می باشد:

۱- شناسایی و انتخاب زمین مورد نیاز جهت کشت ۲- آماده سازی زمین شامل: شخم - کوددهی - تسطیح و...

۳- تامین بوته های مادری ۴- کشت بوته های مادری ۵- آبیاری ۶- تغذیه بوته های کشت شده ۷- هرس ۸-

برداشت ۹- گلاب گیری

۶- **قرآیند تولید (در صورتیکه فعالیت صنعتی باشد):**

نمودار گردش کار مواد از ابتدا (ورود مواد اولیه) تا انتهای مرحله بسته بندی با ذکر ماشین آلات اصلی هر بخش:

شناسایی و انتخاب زمین مورد نیاز جهت کشت

بخش دوم: برنامه بازار و بازاریابی

۱- مشتریان هدف:

ارائه محصولات تولیدی به واحدهای متقاضی در ایران - مسافران، مهمانان، توریست ها، واحدهای فرهنگی، اجتماعی

تمامی از گلنهای متقاضی محصول و... اهالی محترم منطقه آزاد ماکو.

۳۲

۲- واحدهای فعال و در دست اجرای منطقه: در منطقه آزاد ماکو هیچ واحد فعالی در زیر کشت گل محمدی وجود ندارد.

ظرفیت سالانه	وضعیت واحد		ردیف
	در دست اجرا	فعال	
			۱
			۲
			۳
			۴
			۵
			مجموع

۳- بررسی تقاضا:
با توجه به خاصیت دارویی و غیردارویی محصولات تولیدی و عدم سابقه کشت گل محمدی در منطقه آزاد ماکو تقاضای محصول تولیدی بیشتر از عرضه محصول میباشد.

۴- میزان واردات:
آمار واردات گل محمدی

رقم کل واردات: ۱,۳۳۳,۹۳۰,۰۰۰ دلار

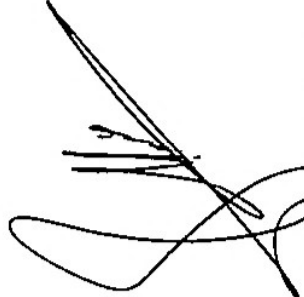
میزان رشد پنج ساله ارزش هر واحد: ۱۷- درصد

میزان رشد یکساله ارزش هر واحد: ۴- درصد

میانگین فاصله از کشور صادر کننده: KM ۴,۴۲۱

۵- میزان صادرات:
صادرات گل محمدی از جمله محصولات ارز آور از طریق صادرات اسانس، گلاب و غنچه خشک در بازارهای هدف

شامل کشورهای اروپایی و حاشیه خلیج فارس است.



۳۳

آمار صادرات گل محمدی

رقم کل صادرات: ۱۰۴۴۷.۹۹۲.۰۰۰ دلار

میزان رشد پنج ساله ارزش هر واحد: ۱۸- درصد

میزان رشد یکساله ارزش هر واحد: ۲- درصد

میانگین فاصله از کشور وارد کننده: ۳.۹۱۵ KM

۶- حجم تقریبی تقاضا برای یک دو سال آینده:

مقایسه عرضه و تقاضای محصول:

با توجه به خاصیت دارویی و غیر دارویی محصولات تولیدی و عدم سابقه کشت گل محمدی در منطقه آزاد ماکو تقاضای محصول تولیدی بیشتر از عرضه محصول میباشد.

۷- نحوه تبلیغات و بازاریابی:

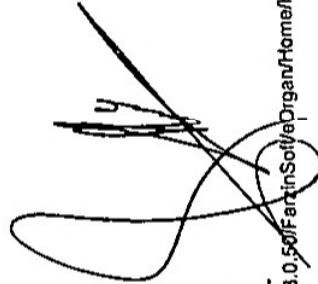
تبلیغات بصورت اینترنتی، پوستر، بنر، کارت و ... بوده و بازاریابی محصولات تولیدی از بازار داخلی در شهرستان و استان و کشور می باشد و در صورت گسترش طرح و دریاات مجوزهای لازم به منظور صادرات به کشورهای همسایه صادر خواهد گردید

۸- پیش بینی فروش و بازاریابی

عرضه در منطقه آزاد ماکو عرضه در بازار ایران صادرات

در صورت انتخاب هر کدام از گزینه‌ها توضیح داده شود:

عرضه محصولات تولیدی در منطقه آزاد ماکو و بازار ایران خواهد بود و در صورت گسترش طرح در آینده و دریافت مجوزهای لازم جهت صادرات محصولات تولیدی صادر خواهند گردید.



۳۴

بخش سوم: برنامه تولید/خدمات

هزینه تمام شده هر واحد (ریال)	ظرفیت اسمی (سالانه)	واحد	نام محصول/خدمت	ردیف
	۴۲ تن	تن	تولید گل محمدی	۱
	۴۰ تن	تن	تولید یونجه	۲
	۷۰ تن	تن	تولید ذرت علوفه ای	۳
				۴
				۵

- مواد اولیه -

ارزی	قیمت واحد	واحد	مصرف سالانه	محل تامین (درصد)		شرح	ردیف
				خارجی	داخلی		
	۴۰۰۰۰۰	کیلو	۱۵۰		داخلی	سموم ضد عفونی کننده	۱
	۴۰۰۰۰۰	لیتر	۱۲		داخلی	سموم حشره کش	۲
	۱۱۲۰۰۰۰	تن	۱۰		داخلی	کود شیمیایی	۳
	۴۰۰۰۰۰	بوته	۸۰۰۰		داخلی	بوته مادری	۴
	۵۰۰۰۰۰	تن	۶۰۰		داخلی	کود دامی	۵
	۶۰۰۰۰۰۰	کیلو	۱۰۰		داخلی	بذر یونجه	۶
	۲۰۰۰۰۰۰	کیلو	۱۰۰		داخلی	بذر ذرت	۷



۳۵

۱- انرژی مصرفی

دیمانند برق	هزینه واحد	مصرف روزانه	واحد	شرح
قراردادی کیلووات			کیلووات	برق
	۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۹۰۰ مترمکعب به ازای هر هکتار چسما ۹۹۰۰۰ مترمکعب سالانه	لیتر	آب صنعتی
			لیتر	آب شرب
			لیتر	گازویل
			لیتر	نفت سفید
			لیتر	نفت کوره
			مترمکعب	گاز
	۱۵۰۰۰ ریال		لیتر	بنزین

۲- حقوق و دستمزد

حقوق هر نفر	تعداد	شرح
۲۰ نفر ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال روز مزد	۲۰ نفر در سال (کشت و کار بصورت مکانیزه بوده و در طول سال ۲۰ نفر کارگر روز مزد مورد نیاز می باشد)	نیروی غیر ماهر
۰۰۰	۰۰۰	نیروی پشتیبانی، اداری و خدمات
۰۰۰	۰۰۰	سایر (پشتیبانی، اداری و خدمات)

۳- زمین و ساختمان

نحوه تامین ملکی / اجاره	قیمت واحد	مساحت	شرح
زمین مورد نظر از اراضی ملی از سازمان منطقه آزاد ماکو درخواست واگذاری گردیده است.	۰۰۰	۱۰۰۰۰ مترمربع	زمین
۵۰۰۰۰۰۰۰	۰۰۰	۱۰۰ مترمربع	ساختمان

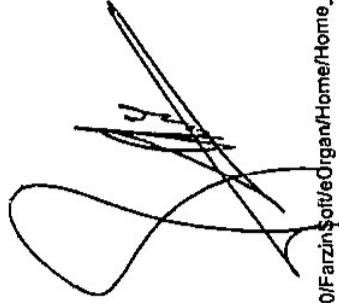
۲۹

۵- ماشین آلات/تجهیزات

کشور سازنده	وضعیت و دست دوم	محل تامین	واحد پولی	قیمت هر دستگاه/تجهیزات	تعداد مورد نیاز	نام دستگاه/تجهیزات
ایران	***	سرزمین اصلی	ریال	۱۲۰۰۰۰۰۰	۳۳۳	سمپاش پستی تراکتوری (بصورت اجاره ای تامین میگردد) وسایل باغبانی
ایران	نو	سرزمین اصلی	ریال	۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰	فرغون
ایران	نو	سرزمین اصلی	ریال	۴۰۰۰۰۰۰۰	۱۰	وسایل ایمنی
ایران	نو	سرزمین اصلی	ریال	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲	تی وین و دیگ
ایران	نو	سرزمین اصلی	ریال	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲	

۶- وسایل حمل و نقل داخل و خارج کارخانه (در صورت وجود)

قیمت واحد	تعداد	ظرفیت	مدل	کشور سازنده	شرح وسایل
***	***			***	***



۲۷

۷- بررسی های مالی

۷-۱- برآورد کل سرمایه گذاری طرح:

شرح	میلیون ریال
سرمایه ثابت (بند های ۴، ۵ و ۶)	۱۰۸۲
سرمایه در گردش (بند های ۱، ۲ و ۳)	۱۷۰۶/۸
جمع کل سرمایه گذاری	۲۷۸۸/۸

۷-۲- تفکیک میزان سرمایه گذاری داخلی و خارجی

سهام داخلی (درصد):

سهام خارجی (درصد):

۷-۲- نحوه تامین منابع مالی

تسهلات بانکی	آورده متقاضی
۲۵۰۹/۸۲	۲۷۸/۸۸
۷۹۰	۱۰٪

کارشناس بررسی کننده:

طرح مورد تأیید است؛ بله

امضاء:

خیر

آدرس دقیق محل فعالیت:

کدپستی محل:

امضاء متقاضی:



۱۳۹۰/۱۰/۲۱۵
 حسن علی

۱۸