

شماره: ۹۹/۱۰۰/۱۲۱۱۴

تاریخ: ۹۹/۱۰/۲۰

پروست: ندارد



## ((قرارداد فروش قطعی زمین))

### مقدمه:

این قرارداد بین سازمان منطقه آزاد تجاری- صنعتی ماکو به نمایندگی محمدرضا عبدالرحیمی به عنوان رییس هیأت مدیره و مدیر عامل و امید عارفی به عنوان مدیر امور مالی به نشانی منطقه آزاد ماکو، کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان و شماره تماس ۰۴۴-۳۴۳۷۷۷۷۱-۰۴۴ که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود و مسلم عباس پور به شماره ملی ۴۹۳۹۴۰۱۲۸۶ به نشانی ماکو، خیابان فارابی، کوی فرهنگیان، کوچه شیخ محمود شبستری و شماره تماس ۰۹۱۴۶۷۲۵۳۷۵ که در این قرارداد خریدار نامیده می شود به شرح مواد آتی منعقد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد و انجام تعهدات خود در آن می باشند.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش قطعی عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۲۳ متر مربع از پلاک ۱۲۹۰ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در ماکو، خیابان فارابی، کوی فرهنگیان، کوچه شیخ محمود شبستری مطابق با کروکی مورد تایید مدیریت شهرسازی و اطلاعات جغرافیایی فروشنده.

### ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۱- برای هر مترمربع زمین موضوع این قرارداد، مبلغ پنجاه و یک میلیون و هشتصد هزار (۵۱,۸۰۰,۰۰۰) ریال تعیین گردید که کل مبلغ قرارداد یک میلیارد و یکصد و نود و یک میلیون و چهارصد هزار (۱,۱۹۱,۴۰۰,۰۰۰) ریال می باشد.

۲- خریدار همزمان با انعقاد قرارداد از کل مبلغ قرارداد، مبلغ نهصد و چهل و یک میلیون و چهارصد هزار (۹۴۱,۴۰۰,۰۰۰) ریال را به حساب اعلامی فروشنده واریز نمود و الباقی مبلغ طی یک فقره چک به شماره ۱۲-۹۷۵۸/۵۳۳۵۴۶ بانک ملی شعبه ماکو کد ۵۳۷۱ به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به سررسید ۹۹/۱۲/۲۸ به حساب سازمان واریز خواهد شد.

### ماده ۳- مدت قرارداد:

از تاریخ ابلاغ قرارداد تا زمان انتقال سند رسمی به نام خریدار می باشد.

### ماده ۴- تحویل زمین:

خریدار موظف است ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد جهت تحویل زمین به مدیریت املاک و اراضی فروشنده مراجعه و نسبت به تنظیم و امضای صورتجلسه تحویل زمین اقدام نماید.

### ماده ۵- تعهدات خریدار:

۱- خریدار متعهد می گردد زمین موضوع قرارداد را مطابق کاربری مسکونی و با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط نسبت به تهیه نقشه و اخذ پروانه ساختمان بدون تعبیه درب و پنجره به خیابان ۴۵ متری و باند فضای سبز اقدام نماید. (مطابق تعهد نامه رسمی به شناسه سند ۰۰۰۲۷۰۰۸۴۵۰۰۰۱۳۹۶۹۲۳۵).

۹۹/۱۰۰/۱۲۱۱۴

۹۹/۱۰۰/۱۲۱۱۴

ندارد

۲- خریدار مکلف است حقوق ارتفاقی اشخاص، حریم کوچه و خیابان و غیره را طبق قوانین موضوعه و عرف محل مراعات نماید و در صورت تخلف مسئول خسارت وارد شده به دولت و اشخاص خواهد بود.

۳- خریدار مکلف است کلیه مجوز های لازم را از فروشنده و سایر دستگاه های مربوط دریافت نماید.

۴- خریدار تعهد می نماید ضمن رعایت مفاد قانون و مقررات مربوط از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نماید.

**تبصره:** در صورتی که تخلف از کاربری تعیین شده، تراکم مجاز و یا پروانه صادر شده در زمین های واگذاری فروشنده از سوی خریدار به عمل آمده باشد موضوع در کمیته ای که به این منظور توسط هیأت مدیره و با حضور واحد های تخصصی ذیربط فروشنده تشکیل می شود مطرح و در صورت عدم مغایرت با ضوابط کلی شهرسازی بر اساس جدول تادیه خسارتی که به تایید هیأت مدیره فروشنده می رسد و حداقل ارزش آن برای هر متر مربع از پنجاه درصد ارزش هر متر مربع زمین مندرج در قرارداد کمتر نخواهد بود و به تناسب مترژ تخلف صورت گرفته به مبلغ قرارداد اضافه و پروانه اصلاحی صادر می شود. در صورت مغایرت با ضوابط کلی شهرسازی به تایید کمیته مذکور در این تبصره با متخلف برابر مقررات مربوطه رفتار خواهد شد.

#### ماده ۶- تعهدات فروشنده:

فروشنده مکلف است پس از وصول کلیه ثمن قرارداد مالکیت زمین موضوع قرارداد را بعد از طی تشریفات ثبتی به موجب سند رسمی در دفترخانه اسناد رسمی پیشنهادی فروشنده به نام خریدار منتقل نماید.

#### ماده ۷- سایر شرایط:

۱- چنانچه بعد از صدور سند مالکیت هرگونه تخلفی از ضوابط شهرسازی صورت گیرد به محض اعلام کتبی از سوی فروشنده، خریدار مکلف است نسبت به رفع آثار تخلف و جبران خسارات وارده به تشخیص مدیریت شهرسازی و اطلاعات جغرافیایی و طبق ضوابط آن اقدام نماید. همچنین جبران خسارات از هر نوع در زمینه ساخت و ساز غیر مجاز به عهده خریدار می باشد که مکلف به تأدیه آن می باشد.

۲- کلیه هزینه های ثبتی (تفکیک و غیره) و هر گونه حقوق و عوارض احتمالی دولتی و نظایر آن از جمله عوارض کسب و پیشه و غیره و همچنین هزینه های تشریفات انتقال سند مالکیت موضوع قرارداد تماماً بر عهده خریدار می باشد.

۳- تفکیک پلاک زمین موضوع قرارداد به شرط تجمیع آن با پلاک همجوار (ملک مسکونی خریدار) بلامانع می باشد و خریدار در این خصوص حق هر گونه ادعا و اعتراض آتی را از خود سلب و ساقط نمود.

۴- خریدار اعلام می دارد از مفاد مستندات این قرارداد آگاه و مطلع می باشد و متعهد است ضوابط مندرج در آن ها را نیز رعایت نماید و حق هرگونه اعتراض و ادعاهای احتمالی را از خود سلب نمود.

#### ماده ۸- حق جانشینی:

فروشنده می تواند حقوق و تعهدات مربوط به خود را به هر یک از شرکت های تابعه خود واگذار نماید. در این صورت آن شرکت قائم مقام قراردادی فروشنده دراستیفاء یا اجرای حقوق و تکالیف خواهد بود.

سازمان مرکزی: آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، کیلومتر ۲  
دفتر تعاون خیابان وزرا، تقاطع بهاران، نبش خیابان ۳۹  
تلفن: ۰۴۴-۳۱۰۰۰  
تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۱۴۰

۹۹/۱۱/۱۲/۱۱۴ :

\_\_\_\_\_ :  
\_\_\_\_\_

پروژه : \_\_\_\_\_

#### ماده ۹- فسخ قرارداد:

در صورت تخلف خریدار از هر یک از تعهدات قراردادی، ضوابط شهرسازی، اخذ کلیه مجوز های لازم و سایر قوانین و مقررات مربوط، فروشنده با ارسال یک اخطار کتبی و پس از مهلت سه ماهه بدون نیاز به جلب توافق خریدار به

صورت یک جانبه و بدون مراجعه و تنفیذ مراجع قضایی حق فسخ قرارداد را دارد. در صورت فسخ قرارداد خریدار مکلف است ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ فسخ از زمین موضوع قرارداد رفع ید نماید و آن را به صورت و مساحت و حدودی که تحویل گرفته به فروشنده تحویل نماید به علاوه متعهد است ظرف همان مدت نسبت به تخریب تاسیسات و اعیانی احداث خود که بلامعارض باشد اقدام و کلیه مطالبات فروشنده و خسارات وارده به فروشنده و اشخاص ثالث را پرداخت نماید در غیر این صورت فروشنده حق دارد پروژه احداثی و تاسیسات تحت اختیار و متعلق به خریدار را با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به خود یا هر شخص دیگری بفروشد و ثمن معامله را پس از کسر کلیه مطالبات و هزینه فرصت و هزینه های قانونی و کارشناسی و دیون بانکی و کسر ۵٪ بهای قرارداد به عنوان وجه التزام (خسارت قراردادی)، بقیه مبلغ را به خریدار پرداخت نماید.

#### ماده ۱۰- فورس مازور:

هر گونه تأخیر یا وقفه توسط هر یک از طرفین در اجرای مفاد قرارداد که به علت حوادث قهریه روی دهد باید ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر به صورت مکتوب اعلام گردد و قصور در انجام تعهدات تلقی نشده و موجب ادعای غرامت و یا جبران خسارت از جانب طرف دیگر نخواهد بود. در صورتی که این وقفه بیش از ۳ ماه به طول انجامد نمایندگان طرفین نسبت به ادامه یا خاتمه قرارداد تصمیم گیری خواهند نمود.

#### ماده ۱۱- اقاله قرارداد:

طرفین می توانند با توافق یکدیگر قرارداد را اقاله و منحل نمایند.

**تبصره:** چنانچه خریدار تقاضای اقاله نماید فروشنده می تواند با کسر ۵٪ از مبلغ کل قرارداد با اقاله موافقت نماید.

#### ماده ۱۲- حل اختلاف:

تمامی اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن در بدو امر از طریق سازش توسط نمایندگان طرفین حل و فصل خواهد شد در صورت عدم سازش موضوع به مراجع قضایی ماکو ارجاع خواهد شد.

#### ماده ۱۳- اقامتگاه:

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد درج گردیده و خریدار متعهد است در صورت تغییر نشانی، اقامتگاه جدید خویش را فوراً و کتباً به فروشنده اعلام نماید. در غیر این صورت مکاتبات به آدرس قبلی ارسال و ابلاغ شده تلقی می گردد. همچنین کلیه مکاتباتی که هر یک از طرفین با پست سفارشی برای دیگری ارسال می دارد در حکم ابلاغ قانونی است.

سازمان مرکزی: آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، کیلومتر ۲  
دفتر تهران: خیابان وزراء، تقاطع بهاران، پست خیابان ۲۹  
تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۱۸۴

تلفن: ۰۴۴-۳۱-\_\_\_\_\_

تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۱۸۴

\_\_\_\_\_

شماره: ۹۹/۱۰۷/۱۲۱۴

تاریخ: ۹۹/۱۰/۲۰



پرونده: قرارداد

**ماده ۱۴ - قانون منع مداخله کارکنان و بازنشستگان:**

خریدار اعلام می دارد که در اجرای اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در اصل و لایحه یاد شده نبوده و چنانچه تا پایان قرارداد

خلاف آن ثابت شد قرارداد باطل و خریدار مکلف است کلیه هزینه ها و خسارات وارده به فروشنده و اشخاص ثالث را پرداخت نماید.

**ماده ۱۵ - نسخ قرارداد:**

این قرارداد در سه نسخه یکسان و دارای اعتبار واحد بین طرفین تنظیم و امضاء گردید که همگی دارای حکم واحد اند.

محل امضای خریدار

مسلم عباس پور

محل امضای فروشنده

محمد رضا عبدالرحیمی (رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل)



امید عارفی (مدیر امور مالی)

سازمان گمرکی: آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲  
دفتر تهران: خیابان وزرا، تقاطع بهاران، نشانی خیابان ۲۹  
تلفن: ۰۲۱ ۸۸۱۹۱۸۴



شماره: ۹۸/۱۲۴۴۲

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۶/۱۰

پوست: ۵۰۰۰



لوسی در سرم

بسمه تعالی  
سال رونق تولید

جناب آقای جواد عباسپور دیزجی  
سرپرست محترم مدیریت حقوقی و امور قراردادها

موضوع: مسلم عباسپور

با سلام،

احتراماً، پیرو نامه شماره ۹۸/۹۰۱۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۴، با توجه به مراتب ذیل، انعقاد قرارداد با آقای مسلم عباسپور بلامانع است:

۱- طبق کروکی مورد تایید مدیریت شهرسازی و اطلاعات جغرافیایی و نامه شماره ۹۸/۱۶۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۳۱ مدیریت املاک و اراضی سازمان، مساحت دقیق زمین موضوع درخواست آقای مسلم عباسپور، ۲۳ مترمربع می باشد.

۲- طبق ردیف اول مصوبه هیأت مدیره محترم سازمان در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۵، زمین های مسکونی داخل در محدوده شهر در متراژ زیر ۵۰ مترمربع، در صورتی که موقعیت آن به نحوی در مجاورت منزل مسکونی شخص باشد که از لحاظ فنی قابل واگذاری به غیر نباشد، به صورت نقدی قابل واگذاری به شخص درخواست کننده می باشد. لذا نیازی به برگزاری مزایده نیست.

ابوالهیم خلیلی  
معاون اقتصادی و سرکلیو گذاری

هامشهای مرتبط با مدرک به شماره 1610/98 با عنوان [واگذاری زمین به آقای مسلم عباسپور]

ردیف	ایجاد کننده	تاریخ هامش	مخاطب	محتوای هامش
۱	عارف علیکوهی [مدیر املاک و اراضی]	۲۱ / ۰۱ / ۱۳۹۸ : ۴۰ : ۰۸ ۱۵	نادر مسگری [ کارشناس املاک و اراضی ]	بعد از ابلاغ قرارداد موضوع تفکیک زمین را پیگیری نمایید
۲	امیر حسین اعلمی [کارشناس مسئول امور قراردادها]	۰۳ / ۰۲ / ۱۳۹۸ : ۳۰ : ۱۹ ۰۹	حمید قهوه چیان [ مدیر حقوقی و امور قراردادها ]	با سلام: با عنایت به نامه شماره 97/31070 مورخ 1397/12/16 تیب قرارداد فروش قطعی زمین توسط این مدیریت تهیه و جهت بهره برداری به معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری ارسال گردیده است و با توجه به اینکه قرارداد موضوع این نامه از نوع قرارداد یاد شده می باشد پیشنهاد می گردد اقدامات لازم جهت انعقاد قرارداد از سوی آن معاونت محترم صورت پذیرد سپس جهت بررسی و تایید به این مدیریت ارسال گردد. در ضمن نامه شماره 98/103/966 مورخ 1398/1/31 شهرداری ماکو پیوست گردد. لازم به ذکر است با استناد به جزء الف بند 4 ماده 5 دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی فروش قطعی زمین (عرضه) به شرط اجرا و تکمیل طرح می باشد با توجه به اینکه متقاضی طرح یا بنایی احداث نخواهد کرد به نظر می رسد فروش زمین با رعایت آیین نامه مالی و معاملاتی سازمان های مناطق آزاد تجاری-صنعتی و از طریق مزایده صورت پذیرد؟
۳	عمار یاسر فروغی [کارشناس بورس بانک و بیمه]	۰۹ / ۰۲ / ۱۳۹۸ : ۴۶ : ۰۷ ۱۱	بابک رضازاده [ سرپرست مدیریت سرمایه گذاری و بانک و بیمه ]	احتراما قرارداد مشارالیه قبلا توسط مدیریت امور حقوقی تهیه شده و جهت امضاء به امور مالی ارسال شده است. لذا مدیریت متبوع، تکلیفی در این خصوص ندارد.
۴	جواد عباسپور دیزجی [ سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها ]	۰۹ / ۰۳ / ۱۳۹۸ : ۳۶ : ۳۹ ۱۹	امیر حسین اعلمی [ کارشناس مسئول امور قراردادها ]	باسلام آقای اعلمی قضیه چیه هامش ها همخوانی ندارد. لطفا مذاکره نمایید.
۵	امیر حسین اعلمی [کارشناس مسئول امور قراردادها]	۱۷ / ۰۲ / ۱۳۹۸ : ۲۷ : ۲۵ ۱۳	جواد عباسپور دیزجی [ سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها ]	با سلام: با عنایت به مغایرت مستندات قراردادی منعقد نگردیده است و با توجه به نامه شماره 97/31070 مورخ 1397/12/16 می بایستی مطابق هامش ردیف 2 این نامه اقدامات لازم صورت گیرد.
۶	بابک رضازاده [سرپرست مدیریت سرمایه گذاری و بانک و بیمه ]	۲۴ / ۰۲ / ۱۳۹۸ : ۴۱ : ۵۰ ۱۱	جواد عباسپور دیزجی [ سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها ]	با سلام با عنایت به اینکه موضوع واگذاری زمین با کاربری مسکونی جزء قراردادهایی است که در دستورالعمل نحوه استفاده از زمین و منابع ملی ذکر شده است و از آیین نامه مالی و معاملاتی مناطق آزاد مستثنی شده است، لذا در صورت تصویب هیات مدیره سازمان، واگذاری زمین برای طرح های مسکونی، بدون مزایده منع قانونی ندارد.
۷	جواد عباسپور دیزجی [ سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها ]	۲۵ / ۰۲ / ۱۳۹۸ : ۵۹ : ۳۲ ۱۰	امیر حسین اعلمی [ کارشناس مسئول امور قراردادها ]	با سلام لطفا براساس هامش مدیریت محترم سرمایه گذاری و بانک و بیمه اقدام به انعقاد قرارداد شود.
۸	امیر حسین اعلمی [کارشناس مسئول امور قراردادها]	۲۵ / ۰۲ / ۱۳۹۸ : ۰۹ : ۳۲ ۱۴	جواد عباسپور دیزجی [ سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها ]	با سلام: طی مذاکره مقرر گردید به کارشناس مربوط ارجاع گردد.
۹	جواد عباسپور دیزجی [ سرپرست مدیریت]	۱۰ / ۰۲ / ۱۳۹۸	محسن موحدی [ مشاور ]	باسلام ، او عرض ادب احتراماً درخصوص موضوع واگذاری 23 متر زمین که با توجه به قیمت گذاری انجام شده در حد معاملات کوچک میباشد لطفا بررسی های لازم را انجام تا بعد از مذاکره به نتیجه نهایی در خصوص امکان یا عدم واگذاری به صورت

	حقوقی و امور قراردادها]	: ۲۴ : ۲۱ : ۱۳	حقوقی مدیر عامل] -	فروش قطعی بدون رعایت نشریفات خاص از جمله مزایده برسیم ، ضمنا موقت زمین طوری است که در حوال زمین مسکونی ماضی بوده و امکان استعلام توسط سایرین وجود ندارد.
۱۰	جواد عباسپور دیزجی [ سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها]	/ ۱۰ / ۰۳ ۱۳۹۸ : ۲۴ : ۲۱ : ۱۳	حمید قهوه چیان [ مشاور حقوقی ]	با سلام و عرض ادب لطفا با بررسی موضوع پیرامون هامش فوق بررسی های لازم انجام شود تا بعد از بررسی به جمع بندی نهایی رسید.
۱۱	جواد عباسپور دیزجی [ سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها]	/ ۱۰ / ۰۳ ۱۳۹۸ : ۲۴ : ۲۱ : ۱۳	رقیه چپارنژاد [ متصدی امور دفتری و بارگانی ]	با سلام لطفا هماهنگی های لازم جهت مطلع شدن مشاوران محترم از ارجاع صورت گرفته انجام و بگیری نمایند تا نتیجه را به مدیریت منعکس نمایند .
۱۲	محسن موحدی [ مشاور حقوقی مدیر عامل]	/ ۲۱ / ۰۳ ۱۳۹۸ : ۱۴ : ۱۶ : ۱۱	جواد عباسپور دیزجی [ سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها ]	با سلام احتراما عطف به درخواست آقای مسلم عباسپور مبنی بر واگذاری قسمتی از پلاک 1290 فرعی از 16 اصلی به مساحت 23 متر مربع به استحضار میرساند آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی و دستورالعمل اجرایی آیین نامه فوق الاشاره ( قسمت الف بند 4-5 ماده 5 ) به فروش قطعی زمین ( عرصه ) به شرط اجرا و تکمیل طرح اشاره نموده است که ناظر به طرحهای سرمایه گذاری می باشد . هرچند در دستور العمل آیین نامه به واگذاری زمینها با کاربری مسکونی اشاره گردیده است لکن موضوع منوط به ارایه طرح سرمایه گذاری از جانب متقاضی می باشد و نظر به اینکه آقای مسلم عباسپور فاقد طرح سرمایه گذاری برای زمین موصوف می باشد لذا موضوع خارج از موضوع آیین نامه و دستور العمل نحوه استفاده از زمین و منابع ملی بوده و مشمول آیین نامه مالی و معاملاتی سازمانهای مناطق آزاد می باشد ( تبصره 4 ماده 52 آیین نامه مالی و معاملاتی موید همین موضوع می باشد ) و می بایستی واگذاری از طریق مزایده صورت پذیرد لذا اگر قیمت تعیین شده توسط کارشناسان خیره منتخب کمیسیون معاملات جزء معاملات کوچک می باشد به استناد بند الف ماده 52 و اگر جزء معاملات متوسط است به استناد بند ب ماده 52 آیین نامه مالی و معاملاتی اقدام لازم صورت پذیرد .

۳

۹۸/۴۷۶۲

۱۳۹۸/۰۲/۳۰

دارد

سال رونق تولید

جناب آقای غلامرضا کرمی فرد  
مشاور محترم مدیر عامل و مدیر کل دفتر مرکزی حراست  
جناب آقای مهدی عبدالله زاده  
مدیر محترم توسعه گردشگری  
جناب آقای عارف علیکوهی  
مدیر محترم املاک و اراضی  
جناب آقای آرش صادقیان  
مدیر محترم شهر سازی و اطلاعات جغرافیایی  
جناب آقای جواد عباسپور دیزجی  
سرپرست محترم مدیریت حقوقی و امور قراردادها  
جناب آقای آرش یوسف زاده  
مدیر محترم تسهیل تولید، صنایع و معادن  
جناب آقای عادل پدرام  
مدیر محترم آب، کشاورزی و منابع طبیعی

موضوع: سیاست ها و ضوابط واگذاری زمین

با سلام

احتراماً به استحضار می رساند در راستای سازماندهی نحوه واگذاری زمین و ایجاد وحدت رویه به منظور تسریع در فرایند واگذاری زمین، سیاست ها و ضوابط واگذاری زمین به انواع طرح های کشاورزی، صنعتی، خدماتی، گردشگری، تجاری، مسکونی و غیره تدوین و در جلسه هیئت مدیره مورخ ۹۸/۰۲/۱۵ مطرح و به تصویب رسیده است. خواهشمند است نسبت به رعایت ضوابط مذکور دستور به اقدام مقتضی را مبدول فرمائید. ضمناً فایل حاوی ضوابط مذکور به پیوست تقدیم حضور می گردد.

بابک رضازاده

سرپرست مدیریت سرمایه گذاری و بانک و

بیمه

۴

شماره: ۹۸۰۳۱۸۹  
تاریخ: ۹۸/۴/۲۳

بنام خدا



صورتجلسه کمیسیون سرمایه گذاری

جلسه ۶۷

موضوع جلسه: بررسی طرح های سرمایه گذاری و درخواست های واگذاری زمین

زمان و مکان: روز چهارشنبه مورخ نوزدهم تیر ماه ۱۳۹۸، دفتر معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری

غائبین جلسه:

شرح جلسه: جلسه روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۴/۱۹ با حضور اعضاء جلسه تشکیل و تصمیم ذیل اتخاذ گردید:

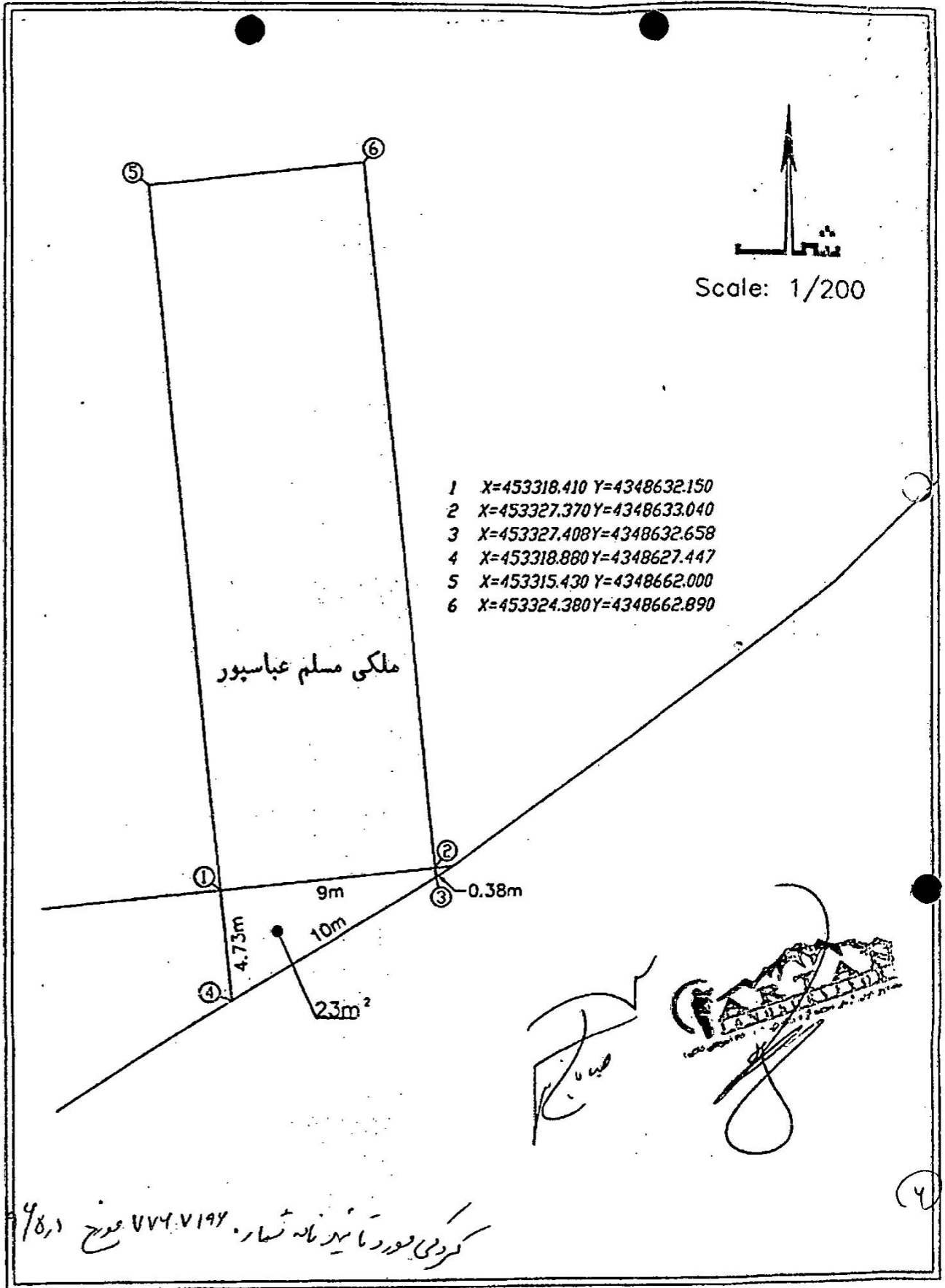
مصوبات:

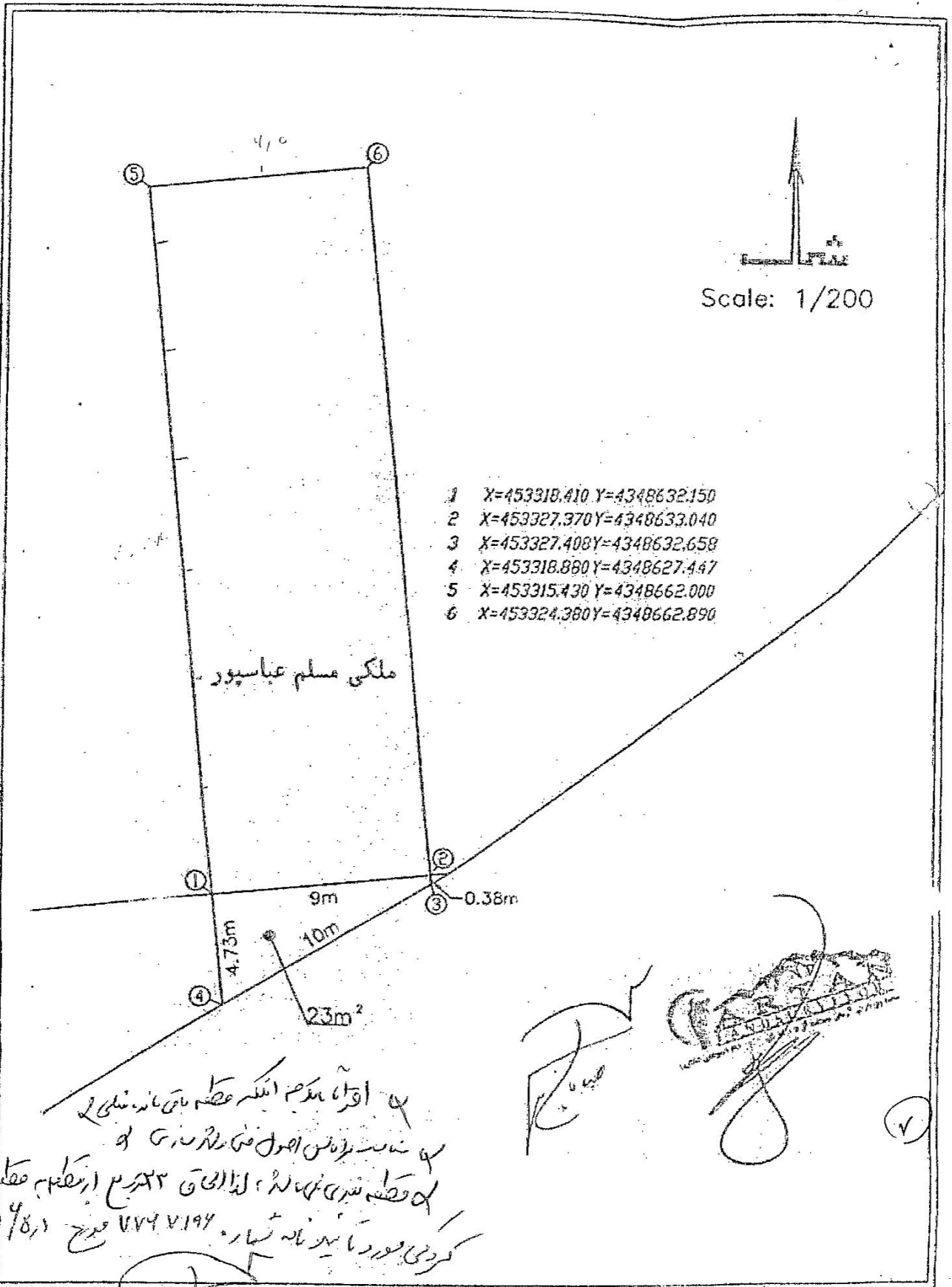
ردیف	نام متقاضی	طرح	محل زمین	مساحت	ملاحظات
۹	سعید آقاپور	پرورش ماهی سردابی	واگذاری زمین	۱۳۵۰	با واگذاری بصورت اجاره ۵ ساله موافقت می گردد. اجاره سالانه حداکثر طی ۲ قسط، اول هر بازه زمانی دریافت شود.
۱۰	شرکت بازرگانی دشتک	احداث انباری	خرید زمین	۷۰۴۴	تا تأمین زیرساختهای محدوده zone A قابل بررسی نمی باشد.
۱۱	علیرضا قلی نژاد	مجتمع خدماتی، رفاهی و گردشگری	واگذاری زمین	۲۰۰۳۱۶	با واگذاری ۴ هکتار از فاز ۱ مطابق زون شماره ۸ بصورت قطعی با شرایط پرداخت ۱۰٪ نقد و مابقی طی اقساط ۵ ساله موافقت می گردد.
۱۲	فرماندهی هنگ مرزی شهرستان ماکو	اجداث برجک در منطقه بورالان	اراضی ملی بورالان	۱۴۱۲	با واگذاری بصورت حق انتفاع یا هر روش مورد نظر هیات مدیره موافقت می گردد.
				۱۸۵۶	
				۴۰۲	
				۱۶۳۷	
۱۳	حمید ابراهیمی	واگذاری زمین محصور در ملک شخصی جهت توسعه باغ	روستای هندور	۲۲۸۲	با توجه به محصور بودن زمین، با واگذاری بصورت فروش قطعی و نقدی موافقت می گردد.
۱۴	بررسی پرونده آقای مسلم عباسپور				
۱۵	جاده دسترسی و مسیر انتقال آب شرکت پتروشیمی				

محل امضاء حاضرین:

غرزاد بازپار، معاون فنی و زیربنایی	ابراهیم جلیلی، معاون اقتصادی و سرمایه گذاری
نماینده معاونت فرهنگی، اجتماعی و گردشگری	غلامرضا کریمی فرد، مشاور مدیر عامل و مدیر کل دفتر سرمایه گذاری
آرش صادقیان، مدیر شهرسازی و اطلاعات جغرافیایی	عارف علیکوهی، مدیر املاک و اراضی
پایک رضازاده، سرپرست مدیریت سرمایه گذاری و بانک و بیمه	جواد عباسپور، سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها

۵





- 1 X=453318.410 Y=4348632.150
- 2 X=453327.370 Y=4348633.040
- 3 X=453327.408 Y=4348632.658
- 4 X=453318.860 Y=4348627.447
- 5 X=453315.430 Y=4348662.000
- 6 X=453324.360 Y=4348662.890

ملکی مسلم عباسپور

Scale: 1/200

این اوراق بموجب این سند عیناً صادر شده است  
 و در صورت بروز اختلاف در دادگاه محترم ارجاع میگردد  
 کردنی مورد نیاز باشد شماره ۷۷۶۷۱۹۶ تاریخ ۱۳۸۶/۰۸/۰۴  
 در نظر

*[Handwritten signature]*



(۷)

۳۰/۱۱/۸۶

*[Handwritten signature]*

کارخیزدیت کردی از شهرستان

۹۶/۹/۱۲



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو

رسید دریافت

و همت رسید دریافت تایید شده

شماره ۲۳۳۸ : تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۱ : در یافت از : واریزی آقای مسلم عباس پور از بابت فروش زمینی به مساحت: ۲۰ متر مربع

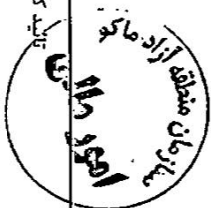
ریال ۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰

یکمصد و چهل و هفت میلیون

از : مسلم عباسور

بابت: فروش زمین مسکونی واقع در شهرک ویسمر خیابان کارایی به مساحت: ۲۰ متر مربع

نوع قلم	شماره قلم	تاریخ	پرداخت کننده	بانک	شعبه	شماره حساب	مبلغ
اعلامیه واریز	۷۵۴۹۷۵	۱۳۹۷/۰۸/۰۱	مسلم عباسور	سپه	شعبه بازرگان	۰۴۴۵۳۰۰۵۵۳۹۰۷	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰
جمع							۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰



تایید کننده:

مسلیم عباسور

تایید کننده:

تایید کننده: [Signature]

[Signature]





سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی مازو

وضعیت رسید دریافت تایید شده  
دریافت از واریزی مسلم عباس پور از بابت فروش زمین به شماره پلاک ۲۹۰ فرعی از ۱۶ اصلی ( ماهه التفاوت تعیین متر از )  
شماره ۱۵۱۱  
تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۱  
رسید دریافت

ریال ۲۲,۳۰۰,۰۰۰

بیست و دو میلیون و دو بیست هزار  
مسلم عباسپور

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۶/۱۱  
محل: منطقه آزاد تجاری - صنعتی مازو

مبلغ	شماره حساب	شعبه	بانک	پرداخت کننده	تاریخ	شماره قلم	نوع قلم	اطلاعه واریز
۲۲,۳۰۰,۰۰۰	۰۵۴۵۳۰۰۵۵۴۹۰۷	شعبه بازرگان	سپه	مسلم عباسپور	۱۳۹۸/۰۶/۱۱	۳۹۳۱۰۰		
۲۲,۳۰۰,۰۰۰	جمع							

**مکان منطقه آزاد تجاری - صنعتی مازو**

پرداخت کننده:

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۶/۱۱

تهیه کننده:

ریا نجفی زاده

مسلم عباسپور

محمد پورابراهیم پور

رمز تصدیق: ۱۶۹۹۰۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲ ماکو تحت شماره ۴۹۰۹۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ ثبت شده است.



سند رسمی

سند تعهدنامه غیرمالی

دفترخانه اسناد رسمی ۲ ماکو

نشانی دفترخانه: ماکو خ امام جنب بانک تجارت - تلفن: ۰۴۴۴۲۲۴۴۲

شناسه سند: ۱۳۹۶۹۲۳۵۰۸۴۵۰۰۰۲۷

با اجراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

شهر: ماکو  
محل امضا و مهر دفترخانه: ماکو



متعهد		آقای مسلم عباس پور	
شماره ملی: ۴۹۳۹۴۰۱۲۸۶	نام: مسلم	نام خانوادگی: عباس پور	نام پدر: اسمعیل
تاریخ تولد: ۱۳۵۸/۱۰/۰۲	شماره شناسنامه: ۵۱۳۱	محل صدور شناسنامه: چایپاره	شماره تلفن: —
نشانی: ماکو کوی فرهنگیان کوچه شیخ محمود شبستری منزل شخصی		کد پستی: ۵۸۶۳۱۷۴۵۶۹	
متعهدله			
سازمان منطقه آزاد ماکو		۱	
شناسه ملی: —		نام شخص حقوقی: سازمان منطقه آزاد ماکو	
تاریخ ثبت: —		شماره ثبت: —	
نشانی: ماکو جاده بازرگان سازمان منطقه آزاد ماکو		محل ثبت: —	
کد پستی: ۵۸۶۷۱۱۱۱۱۱		نوع شخص حقوقی: —	
شرایط و متون حقوقی			
اینجانب مسلم عباس پور بشرح مشخصات فوق بدینوسیله اعلام و اظهار و اقرار می نمایم چون در صدد خرید بخشی از یک قطعه زمین از سازمان منطقه آزاد ماکو در آدرس ماکو شهرک ولیعصر خیابان کمربندی روبروی یادگان ماکو هستم و برابر اعلام آن سازمان ملک فوق مشرف به باند فضای سبز خیابان می باشد بدینوسیله متعهد می گردم که در صورت خرید ملک طبق کاربری اعلامی موجود نسبت به تهیه نقشه و اخذ پروانه ساختمان بدون تعبیه درب و یا پنجره به خیابان چهل و پنج متری و باند فضای سبز اقدام نمایم و این سند در نفس تعهد موثر و با مسئولیت اینجانب جهت ارائه به سازمان منطقه آزاد ماکو تنظیم گردید. رسید چایی وجوه واریزی تسلیم مودی گردید.			
هزینه های قانونی			
حق الثبت به مبلغ: ۲۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۱۸۳۹۴۹۲ - مورخ: ۱۳۹۶/۱۱/۲۴			
هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۵۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۱۸۳۹۴۹۲ - مورخ: ۱۳۹۶/۱۱/۲۴			
حق التحریر به مبلغ: ۵۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۱۸۳۹۴۹۲ - مورخ: ۱۳۹۶/۱۱/۲۴			
جمع کل: ۵۷۰,۰۰۰ ریال			

۱۰

	 مسلم عباس پور
--	--

۵ شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.  
۶ هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

۹۸/۸۳۹۷

۱۳۹۸/۰۴/۱۷

دارد

۴۲۲۰۴۴۴

سال رونق تولید

جناب آقای ابراهیم جلیلی  
معاون محترم اقتصادی و سرمایه گذاری

موضوع: زمین مورد درخواست آقای مسلم عباسپور

با سلام

احتراماً، عطف به نامه شماره ۹۷/۱۳۸۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۱ معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری، با توجه به مفاد آیین نامه مالی و معاملاتی سازمان پیشنهاد می گردد جهت واگذاری زمین مورد درخواست تشریفات مزایده محدود انجام پذیرد. ضمناً پرونده مربوطه جهت هرگونه اقدام به حضور ارسال می گردد.

جواد عباسپور مدیر جی

سرپرست مدیریت حقوقی و امور

قراردادها

۱۱

صور تجلسه هیأت مدیره

تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۵	روز: یکشنبه
اعضاء جلسه: جناب آقای سلیمانی، جناب آقای محمدی، جناب آقای سیدی، جناب آقای آقازاده	
غایبین:	محل تشکیل: ساختمان مرکزی - دفتر مدیرعامل
دبیر هیات مدیره: آقای عباسی نژاد	رئیس جلسه: آقای دکتر سلیمانی
<p>پیرو دعوت نامه شماره ۹۸/۱۰۰/۱/۱۰۲۹ مورخ ۹۸/۱۰/۲۱/۱۲، جلسه هیات مدیره سازمان منطقه آزاد ماکو رأس ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ در محل ساختمان مرکزی سازمان با حضور اعضاء تشکیل و بعد از بحث و بررسی در خصوص دستور جلسه، تصمیم ذیل اتخاذ گردید:</p> <p>۱- موضوع نامه شماره ۹۸/۲۹۴۷ مورخ ۹۸/۰۲/۱۴ معاونت محترم اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان در خصوص سیاست‌های شرایط واگذاری اراضی ملی برای طرح‌های سرمایه‌گذاری مختلف جهت ایجاد وحدت رویه در خصوص واگذاری با اصلاحات بند ۱-۱ (درصد تراکم بیش از ۴۰٪) و بند ۱-۲ (درصد تراکم کمتر از ۴۰٪) تصویب و مورد موافقت قرار گرفت.</p> <p>۲- موضوع نامه شماره ۹۸/۱۳۸۸ مورخ ۹۸/۰۱/۲۸ معاونت محترم اقتصادی و سرمایه گذاری در خصوص واگذاری زمین جهت اجرای طرح احداث مجتمع ۶۶۸ واحدی مسکن مهر شوط مورد درخواست آقای یحیی نصیری با شرایط واگذاری قطعی زمین به مساحت ۱۷۶۰ متر مربع از قرار هر متر مربع ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و مابقی طی اقساط ۴ ساله مطرح و مورد مخالفت قرار گرفت.</p> <p>۳- موضوع نامه شماره ۹۷/۳۰۸۳۴ مورخ ۹۷/۱۲/۱۴ معاونت محترم اقتصادی و سرمایه‌گذاری در خصوص طرح «احداث تالار» مورد درخواست «آقای صمد پور نجف» واقع در «شوط، پلاک ۷۹۳ فرعی از ۳۶۰ اصلی» و به مساحت «۱۳۲۳۵ متر مربع» با شرایط واگذاری زمین بصورت فروش قطعی به صورت پرداخت ۵۰٪ بصورت نقد و مابقی طی اقساط ۲ ساله از قرار هر متر مربع ۳۹۵,۰۰۰ ریال مطرح و مقرر گردید اقساط طی یک سال و حداکثر در ۲ قسط دریافت گردد.</p> <p>۴- موضوع نامه شماره ۹۸/۳۷۸ مورخ ۹۸/۰۱/۱۸ معاونت محترم اقتصادی و سرمایه‌گذاری در خصوص طرح «سنگبری» مورد درخواست «شرکت آذر سرخ» واقع در «جاده تبریز - ماکو، روبروی سیلوی آران دشت» و به مساحت «۱۵۰۰۰ متر مربع» با تمدید قرارداد اجاره به مدت ۵ سال و تغییر کاربری زمین از کارخانه سنگبری به کارخانه تصفیه و بسته بندی روغن صنعتی از قرار هر متر مربع ۲۵۰,۰۰۰ ریال مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.</p> <p>۵- موضوع نامه شماره ۹۸/۹۹۸ مورخ ۹۸/۰۱/۲۵ مدیریت محترم کار و خدمات اشتغال در خصوص دستورالعمل صدور مجوز کارمایی غیر دولتی داخلی و خارجی مطرح و مقرر گردید دستورالعمل مذکور بر اساس آیین نامه اداری اداره کار تهیه و تغییرات لازم بر اساس نیاز سازمان منطقه آزاد اعمال و در جلسات بعدی هیات مدیره ارائه گردد.</p> <p>۶- موضوع نامه شماره ۹۸/۳۱۳۷ مورخ ۹۸/۰۲/۱۵ معاونت محترم اقتصادی و سرمایه‌گذاری در خصوص درخواست مشارکت گروه سرمایه‌گذاری و تکنولوژی پال قشم مبنی بر مشارکت در ساخت و بهره برداری از انبارهای صادراتی و zone A شهرک لجستیک مطرح و با کلیات موضوع مشارکت در پروژه‌های فوق موافقت شد و مقرر گردید معاونت اقتصادی با</p>	

۹۸/۱۶۱۰

۱۳۹۸/۰۱/۳۱

دارد

سال رونق تولید

جناب آقای حمید قهوه چیان  
مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها

موضوع: واگذاری زمین به آقای مسلم عباسپور

با سلام

احتراماً در خصوص درخواست آقای مسلم عباسپور جهت واگذاری قسمتی از پلاک ۱۲۹۰ فرعی از ۱۶ اصلی به مساحت ۲۳ مترمربع، به استحضار می‌رساند که به استناد نامه شماره ۹۸/۱۰۳/۹۶۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۳۱ شهرداری ماکو (پیوست)، تفکیک پلاک مذکور بشرط تجمیع آن با پلاک همجوار (ملک مسکونی متقاضی) از نظر مقررات شهرداری بلامانع می‌باشد. ضمناً با توجه به اینکه ضلع جنوبی پلاک ۱۲۹۰ فرعی به باند فضای سبز مشرف می‌باشد لذا دستور فرمائید در قرارداد تنظیمی، مشروط بودن موضوع الحاق قطعه تفکیکی به ملک مسکونی آقای مسلم عباسپور و تجمیع اسناد مربوطه و نیز نداشتن حق ارتفاق و باز کردن درب و پنجره به باند فضای سبز لحاظ گردد.

عارف علیکوهی  
مدیر املاک و اراضی

۱۳

۹۷/۳۴۷۴۲

۱۳۹۷/۱۰/۱۷

ندارد

بسمه تعالی

حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای ابراهیم جلیلی  
معاون محترم اقتصادی و سرمایه گذاری

موضوع: زمین واگذاری به آقای مسلم عباسپور

با سلام

احتراماً، عطف به نامه شماره ۹۷/۲۱۷۷۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۹ درخصوص اعلام شماره پلاک ثبتی زمین درخواستی آقای مسلم عباسپور به استحضار می رساند که مراتب قبلاً طی نامه شماره ۹۷/۲۱۳۶۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۷ به مدیریت محترم سرمایه گذاری اعلام شده است. ضمناً به اطلاع می رساند که هیچگونه ضرورتی به تفکیک و اخذ سند قطعه زمین مذکور قبل از عقد قرارداد وجود نداشته و همانند کلیه قراردادهای منعقد شده قبلی، بعد از عقد قرارداد فروش قطعی و تحویل زمین و تسویه حساب کامل با سازمان، اقدامات لازم جهت تفکیک و انتقال سند به عمل خواهد آمد.

فرزاد بازیار

معاون فنی و زیربنایی

۹۷/۲۱۳۶۷

/ ۰۹ / ۱۷

۱۳۹۷/۹/۱۳۹۷۱۷

ندارد

بسمه تعالی

حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای رضازاده

سرپرست محترم مدیریت سرمایه گذاری، بانک و بیمه

موضوع: واگذاری زمین به آقای مسلم عباسپور

با سلام

احتراماً عطف به نامه شماره ۹۷/۲۱۳۶۷ مورخ ۹۷/۰۹/۱۴ در خصوص واگذاری زمین به آقای مسلم عباسپور به استحضار می رساند که به با توجه به بررسی اسناد، محل مورد در خواست قسمتی از پلاک ۱۲۹۰ فرعی از ۱۶ اصلی به مساحت ۲۲۸/۳۸ متر مربع می باشد که در صورت واگذاری، تفکیک و درخواست صدور سند مالکیت جدید برای محل مورد واگذاری ضروری می باشد.

عارف علیکوهی  
مدیر املاک و اراضی

۹۷/۲۱۲۹۲

۱۳۹۷ / ۰۹ / ۱۴

دارد

حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای عارف علیکوهی  
مدیر محترم املاک و اراضی

موضوع: تعیین پلاک زمین (آقای مسلم عباسپور)

با سلام

احتراماً ضمن ارسال کروکی محل واگذاری شده به آقای مسلم عباسپور به مساحت ۲۰ متر مربع جهت اجرای طرح مسکونی، با عنایت به مغایرت بوجود آمده در پلاک منعقد شده در قرارداد و موقعیت حقیقی زمین مذکور، خواهشمند است نسبت به تعیین پلاک صحیح طبق کروکی پیوستی دستورات مقتضی را مبذول و نتیجه امر را به این مدیریت ارسال نمایید.

باتک رضازاده

سرپرست مدیریت سرمایه گذاری و بانک

و بیمه

(۱۶)



۹۷/۱۳۸۶۰

۱۳۹۷/۰۷/۰۱

ندارد

حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای حمید قهوه چیان  
مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها

موضوع: معرفی آقای مسلم عباسپور جهت عقد قرارداد (طرح مسکونی)

با سلام

احتراماً عطف به مصوبه هیئت مدیره مورخه ۹۷/۰۶/۱۶، به استحضار می‌رساند زمین طرح مسکونی مورد درخواست آقای مسلم عباسپور واقع در شهرستان ماکو - خیابان فارابی و به مساحت ۲۰ مترمربع، مورد بررسی قرار گرفته و با واگذاری قطعی موافقت و قیمت زمین مورد نظر از قرار هر مترمربع ۷,۴۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. لذا خواهشمند است نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری طبق مصوبات و مقررات اقدام و نسخه ای از قرارداد آن را به این معاونت ارسال فرمائید.

لازم به توضیح است که متقاضی حداکثر یکماه پس از تاریخ صدور این نامه جهت مراجعه و تنظیم قرارداد فرصت دارد، در غیر اینصورت مصوبه مذکور کان لم یکن تلقی شده و متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارد.

ابراهیم جلیلی  
معاون اقتصادی و سرمطابق گذاری

(۱۷)

۹۷/۱۳۸۴۷

۱۳۹۷/۰۷/۰۱

ندارد

حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای مسلم عباسپور

۰۹۱۴۶۷۲۵۳۷۵

موضوع: معرفی جهت عقد قرارداد (آقای مسلم عباسپور)

با سلام

احتراماً عطف به مصوبه هیئت مدیره مورخه ۹۷/۰۶/۱۶، به اطلاع می‌رساند موضوع «واگذاری زمین» - مورد درخواست جنابعالی واقع در شهرستان ماکو - خیابان فارابی بررسی و با واگذاری قطعی زمین مذکور موافقت گردیده است. قیمت زمین مورد نظر جهت فروش از قرار هر مترمربع ۷,۴۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید.

لذا لازم است حداکثر تا یکماه پس از صدور این نامه جهت انجام مراحل واگذاری به امور حقوقی سازمان (واقع در ساختمان شماره ۱) مراجعه نمایید. در غیر اینصورت درخواست جنابعالی کان لم یکن تلقی خواهد گردید.

ابراهیم حبیبی

معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری

حبیبی

۱۱



شماره: ۵۷۱۲  
تاریخ: ۹۷/۴/۱۲  
پوست: ۹۷/۴/۱۲

جلسه: ۱۱۲	روز: سه شنبه	تاریخ: ۹۷/۴/۱۲	صفحه: ۸
حاضرین در جلسه: بهروز عبدالله زاده - علی اصغر زاده - علی حسن خانی - خیراله ماهری - اکبر نوبخت			
محل تشکیل: دفتر معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری		غایبین:	
رئیس کمیته: اکبر نوبخت		دبیر کمیته: بهروز عبدالله زاده	

۲۰ - قیمت پیشنهادی زمین مورد درخواست آقایان محمد و حسن دونو قزلباش مجری طرح زراعت به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع واقع در شهرستان بازرگان - قوش از قرار هر متر مربع ۱۹/۴۰۰ ریال ( با احتساب ۲٪ قیمت فروش ) اجاره سالیانه به مبلغ ۲۲/۲۸۰/۰۰۰ ریال برای کل متراترژ زمین در سال ۱۳۹۷ بدون احتساب حقوق بهره برداری و زیر ساخت های لازم تعیین گردید. ضمناً اجاره بهاء سالهای آتی با ملحوظ داشتن شاخص نرخ تورم سالانه اعلامی بانک مرکزی محاسبه و اعمال خواهد شد.

۲۱ - قیمت پیشنهادی زمین مورد درخواست شرکت ارس راه مرند مجری طرح کارخانه آسفالت به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع واقع در شهر ماکو - شهرک صنایع سنگین از قرار هر متر مربع ۳۵۴/۰۰۰ ریال ( با احتساب ۲٪ قیمت فروش ) اجاره سالیانه به مبلغ ۱۴۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال برای کل متراترژ زمین برای سال ۱۳۹۷ بدون احتساب حقوق بهره برداری و زیر ساخت های لازم تعیین گردید.

۲۲ - قیمت پیشنهادی زمین مورد درخواست آقای مسلم عباسپور مجری طرح مسکونی به مساحت ۲۰ متر مربع واقع در شهرستان ماکو - خیابان فارابی از قرار هر متر مربع ۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال در سال ۱۳۹۷ تعیین گردید.

محل امضاء اعضای کمیته:

۱- اکبر نوبخت

۲- خیراله ماهری

۳- بهروز عبدالله زاده

۴- علی اصغر زاده

۵- علی حسن خانی

سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو

رسید دریافت

شماره ۲۹۵۰  
تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۳

وضعیت رسید دریافت تایید شده  
دریافت از درآمد حاصل از صدور مجوز فعالیت‌های غیر صنعتی

ریال ۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

چهار میلیون و ششصد هزار

از مسلم عباسپور

بابت: درآمد حاصل از صدور مجوز فعالیت‌های غیر صنعتی

مبلغ	شماره حساب	شبهه	بانک	پرداخت کننده	تاریخ	شماره قلم	نوع قلم	اعلامیه واریز
۴,۶۰۰,۰۰۰	۰۲۰۹۲۷۴۱۲۶۰۰۲	شعبه بازرگان	صادرات	مسلم عباسپور	۱۳۹۶/۱۱/۰۳	۹۰۶۳۰۵		
۴,۶۰۰,۰۰۰	جمع							



پرداخت کننده:

مسلم عباسپور

تهیه کننده:

زهرا کجک زاده

رمز تصدیق: ۴۵۵۴۲۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲ ماکو تحت شماره ۴۸۸۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۲ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۳۹۶۹۲۳۵۰۸۴۵۰۰۰۲۴۲۳

با اجراء هويت امضاء کنندگان امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

رأی سردفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲ ماکو  
محل امضا و مهر دفترخانه  
سردفتر



سند تعهدنامه غیرمالی

دفترخانه اسناد رسمی ۲ ماکو

نشانی دفترخانه: ماکو خ امام جنب بانک تجارت - تلفن: ۰۴۱۳۲۲۲۴۴۴

متعهد		آقای مسلم عباس پور	
شماره ملی: ۴۹۳۹۴-۱۲۸۶	نام: مسلم	نام خانوادگی: عباس پور	نام پدر: اسمعیل
تاریخ تولد: ۱۳۵۸/۱۰/۰۲	شماره شناسنامه: ۵۱۳۱	محل صدور شناسنامه: چابهاره	شماره تلفن: —
نشانی: ماکو کوی فرهنگیان کوچه شیخ محمود شبستری منزل شخصی		کد پستی: ۵۸۴۲۱۷۴۵۶۹	
متعهدله			
سازمان منطقه آزاد ماکو		۱	
شناسه ملی: —		نام شخص حقوقی: سازمان منطقه آزاد ماکو	
تاریخ ثبت: —		شماره ثبت: —	
نشانی: ماکو جاده بازرگان سازمان منطقه آزاد ماکو		محل ثبت: —	
کد پستی: ۵۸۶۷۱۱۱۱۱۱		نوع شخص حقوقی: —	
شرایط و متون حقوقی			
<p>اینجانب مسلم عباس پور بشرح مشخصات فوق بدینوسیله اعلام و اظهار و اقرار می نمایم چون در صدد خرید یک قطعه زمین از سازمان منطقه آزاد ماکو در آدرس ماکو شهرک ولیعصر خیابان کمربندی روبروی پادگان ماکو هستم و برابر اعلام آن سازمان ملک فوق مشرف به فضای سبز می باشد بدینوسیله متعهد می گردم که در صورت خرید ملک طبق کاربری اعلامی موجود نسبت به تهیه نقشه و اخذ پروانه آن و اجرای ساختمان اقدام نمایم و چنانچه در آینده اقدام به ساخت و ساز نمایم برابر کاربری موجود زمان ساخت و ساز خواهم نمود و این سند در نفس تعهد موثر و با مسئولیت اینجانب جیت ارائه به سازمان منطقه آزاد ماکو تنظیم گردید . رسید چاپی و جوه واریزی تسلیم مودی گردید .</p>			
هزینه های قانونی			
حق الثبت به مبلغ: ۲۰۰.۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۳۹۶۷۹۸۵ - مورخ: ۱۳۹۶/۱۱/۰۲			
هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۵۰.۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۳۹۶۷۹۸۵ - مورخ: ۱۳۹۶/۱۱/۰۲			
حق التحریر به مبلغ: ۵۰۰.۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۳۹۶۷۹۸۵ - مورخ: ۱۳۹۶/۱۱/۰۲			
جمع کل: ۵۷۰.۰۰۰ ریال			

۲۱

	 مسلم عباس پور
--	-------------------

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [WWW.SSBA.IR](http://WWW.SSBA.IR) قابل تصدیق است.  
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۴۵۵۴۲۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲ ماکو تحت شماره ۴۸۸۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۲ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۳۹۶۹۲۳۵۰۸۴۵۰۰۰۲۴۳

با احراز هویت امضاء کنندگان و امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲ ماکو ثبت شده است.

محل امضا و مهر دفترخانه



سند تعهدنامه غیرمالی

دفترخانه اسناد رسمی ۲ ماکو

نشانی دفترخانه: ماکو خ امام جنب بانک تجارت - تلفن: ۰۴۴۴۲۲۲۲۲۲۲

متعهد		آقای مسلم عباس پور	
شماره ملی: ۴۹۳۹۴۰۱۲۸۶	نام: مسلم	نام خانوادگی: عباس پور	نام پدر: اسمعیل
تاریخ تولد: ۱۳۵۸/۱۰/۰۲	شماره شناسنامه: ۵۱۳۱	محل صدور شناسنامه: جایباره	شماره تلفن: —
نشانی: ماکو کوی فرهنگیان کوچه شیخ محمود شبستری منزل شخصی		کد پستی: ۵۸۶۳۱۷۴۵۶۹	
متعهدله			
شناسه ملی: —		نام شخصی حقوقی: سازمان منطقه آزاد ماکو	
تاریخ ثبت: —	شماره ثبت: —	محل ثبت: —	تلفن: —
نشانی: ماکو جاده بازارگان سازمان منطقه آزاد ماکو		کد پستی: ۵۸۶۷۱۱۱۱۱۱	
شرایط و متون حقوقی			
اینجانب مسلم عباس پور بشرح مشخصات فوق بدینوسیله اعلام و اظهار و اقرار می نمایم چون در صدد خرید یک قطعه زمین از سازمان منطقه آزاد ماکو در آدرس ماکو شهرک ولیعصر خیابان کمربندی روبروی پادگان ماکو هستم و برابر اعلام آن سازمان ملک فوق مشرف به فضای سبز می باشد بدینوسیله متعهد می گردم که در صورت خرید ملک طبق کاربری اعلامی موجود نسبت به تهیه نقشه و اخذ پروانه ساختمانی اقدام نمایم و کلیه هزینه های مربوطه را در اسرع وقت پرداخت نمایم و در صورتیکه در هر مرحله از فرآیند اخذ پروانه و ساختن ملک با مشکل مواجه شوم یا مسئولیت اینجانب جهت ارائه به سازمان منطقه آزاد ماکو تنظیم گردید. رسید چلی وجوه واریزی تسلیح نمودی گردید.			
هزینه های قانونی			
حق الثبت به مبلغ: ۲۰۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۳۹۶۷۹۸۵ - مورخ: ۱۳۹۶/۱۱/۰۲			
هزینه صدور الکترونیک سند رسمی به مبلغ: ۵۰۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۳۹۶۷۹۸۵ - مورخ: ۱۳۹۶/۱۱/۰۲			
حق التحریر به مبلغ: ۵۰۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۳۹۶۷۹۸۵ - مورخ: ۱۳۹۶/۱۱/۰۲			
جمع کل: ۵۷۰۰۰ ریال			

بسم الله الرحمن الرحیم  
این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲ ماکو ثبت شده است.

۱۱/۲۲

۱۱/۲۲

۲۲

۰۹۱۴۹۷۳۵۴۷۵	مسلم عباس پور
-------------	---------------

شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است. هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

صفحه ۱ از ۱  
بسم الله الرحمن الرحیم  
این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲ ماکو ثبت شده است.



جمهوری اسلامی ایران



Makou Free Zone Organization

شماره : .....  
تاریخ : ۶۶/۱۰۰/۱۰۰/۹۱۶۸  
پیوست : ۱۳۹۶/۱۰/۱۹  
ندارد

اقتصاد مقاومتی ، تولید-اشتغال

جناب آقای مسلم عباسپور

موضوع : ابلاغیه هیئت مدیره طرح واگذاری زمین مسکونی آقای مسلم عباسپور

با سلام

احتراماً عطف به مصوبه هیئت مدیره مورخه ۹۶/۱۰/۰۹ به اطلاع می‌رساند طرح «واگذاری زمین مسکونی» مورد درخواست جنابعالی واقع در شهرستان ماکو - خیابان فارابی به مساحت «۲۳ متر مربع» مورد بررسی قرار گرفته و قیمت زمین مذکور، از قرار هر متر مربع به مبلغ ۷,۴۰۰,۰۰۰ ریال ( هفت میلیون و چهارصد هزار ریال ) برای کل متراژ زمین در سال ۹۶ تعیین و با واگذاری قطعی زمین موافقت گردید.

لذا لازم است حداکثر تا یکماه پس از صدور این نامه جهت انجام مراحل واگذاری به امور حقوقی سازمان (واقع در ساختمان شماره ۱) مراجعه نمایید. در غیر اینصورت درخواست جنابعالی کان لم یکن تلقی خواهد گردید

اکبر پورصفت

سرپرست معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری

مسلم عباسپور  
۹۶، ۱۰، ۱۹  
۲۳

۹۶/۲۰۲۲۲

۱۳۹۶/۱۰/۱۱

ندارد

اقتصاد مقاومتی ، تولید-اشتغال

جناب آقای اکبر نوبخت  
سرپرست محترم معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری

موضوع : ابلاغ مصوبات جلسه هیأت مدیره مورخ ۰۹/۱۰/۹۶

با سلام

بدینوسیله بند ۳ و ۴ صورتجلسه مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۰۹ هیأت مدیره محترم سازمان به شرح زیر جهت اطلاع و اقدام لازم برابر ضوابط و مقررات اعلام می گردد:

- پیرو مصوبه هیأت مدیره مورخه ۹۶/۰۸/۲۲ در خصوص مخالفت با واگذاری زمین به شرکت پوشاک سناء با قیمت های مصوب اولیه، با توجه به قرارداد منعقدہ فی مابین سازمان و شرکت پوشاک سناء به شماره ۹۵/۱۰/۱۳۲۲ مورخه ۹۵/۱۰/۱۸ ، پیشنهاد سرپرست محترم معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری در این خصوص در نامه شماره ۹۶/۱۹۳۰۹ مورخه ۹۶/۱۰/۰۲ مطرح و با واگذاری قطعات جدید (۷۰ و ۷۱) با قیمت قبلی (طبق کمیته ارزیابی زمین جلسه شماره ۲۸) و اخذ هزینه مابه التفاوت مساحت موجود (۸۶ مترمربع) با قیمت جدید (طبق کمیته ارزیابی جلسه ۸۱) موافقت گردید.
- موضوع نامه های سرپرست محترم معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری در خصوص واگذاری زمین جهت اجرای طرح های سرمایه گذاری و غیر سرمایه گذاری مطرح و تصمیمات مقتضی به شرح جدول شماره ۱ پیوستی اتخاذ گردید.
- در خصوص طرح احداث باغ آقای یوسف آهونخوش نیز مقرر گردید سرپرست محترم معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری نسبت به ارائه دلایل توجیهی در خصوص مساحت مورد درخواست برای اجرای طرح و همچنین مدت زمان پیشنهاد شده برای اجاره زمین مذکور جهت طرح در جلسه آینده هیأت مدیره اقدام نماید.

ارسال از هاری

عضو هیأت مدیره و قائم مقام مدیر عامل

(۲۴)



۹۶/۱۷۵۷۰

۱۳۹۶/۰۹/۱۳

ندارد

اقتصاد مقاومتی، تولید-اشتغال

جناب آقای حسین فروزانی  
رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل

موضوع: طرح در جلسه هیئت مدیره (درخواست واگذاری زمین مسکونی آقای مسلم عباسپور)

با سلام

احتراماً در خصوص واگذاری «زمین مسکونی چسبیده به ملک متقاضی» مورد درخواست «آقای مسلم عباسپور» واقع در «شهرستان ماکو- خیابان فارابی» و به مساحت «۲۳ متر مربع»، موارد ذیل را به استحضار می‌رساند:

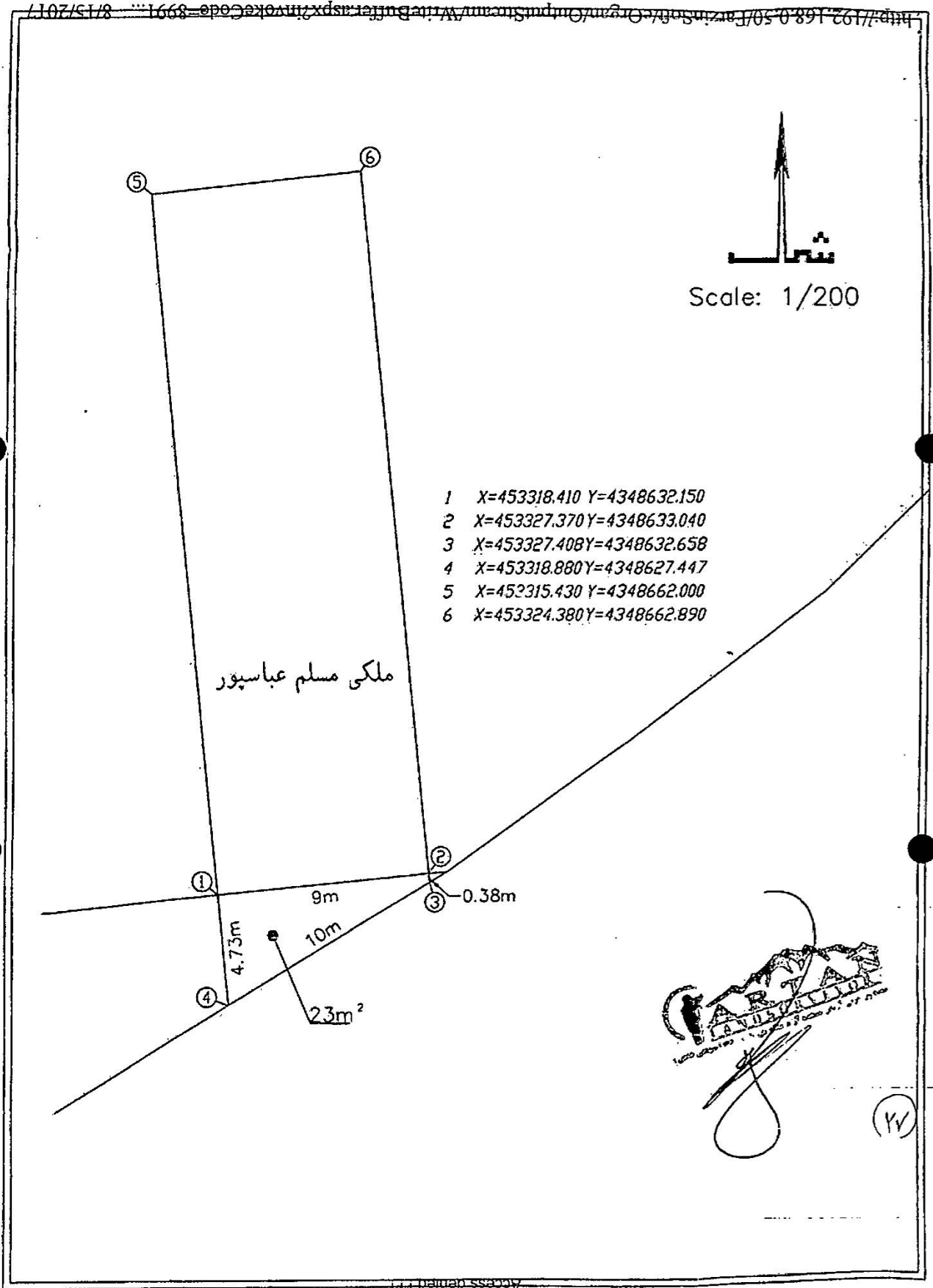
- (۱) متقاضی درخواست خود را به شماره ۹۵/۱۰۰۰۶ تاریخ ۹۵/۹/۱ به سازمان ارائه نموده است.
- (۲) پرونده مذکور در جلسه شماره ۱۸ کمیته فنی تاریخ ۹۵/۱۲/۹ مطرح گردیده و "جهت تصمیم‌گیری به کمیسیون سرمایه‌گذاری" ارجاع گردیده است.
- (۳) طرح مذکور در جلسه شماره ۳۸ کمیسیون سرمایه‌گذاری تاریخ ۹۶/۲/۳۱ مطرح و با "واگذاری قطعی" موافقت گردیده است.
- (۴) پرونده در کمیته ارزیابی زمین جلسه ۹۶ تاریخ ۹۶/۷/۱۲ مطرح گردیده و قیمت پیشنهادی از قرار هر مترمربع ۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیون و چهارصد هزار ریال) برای کل مترآز زمین در سال ۱۳۹۶ با احتساب حقوق بهره‌برداری و زیرساخت‌های لازم تعیین گردید.

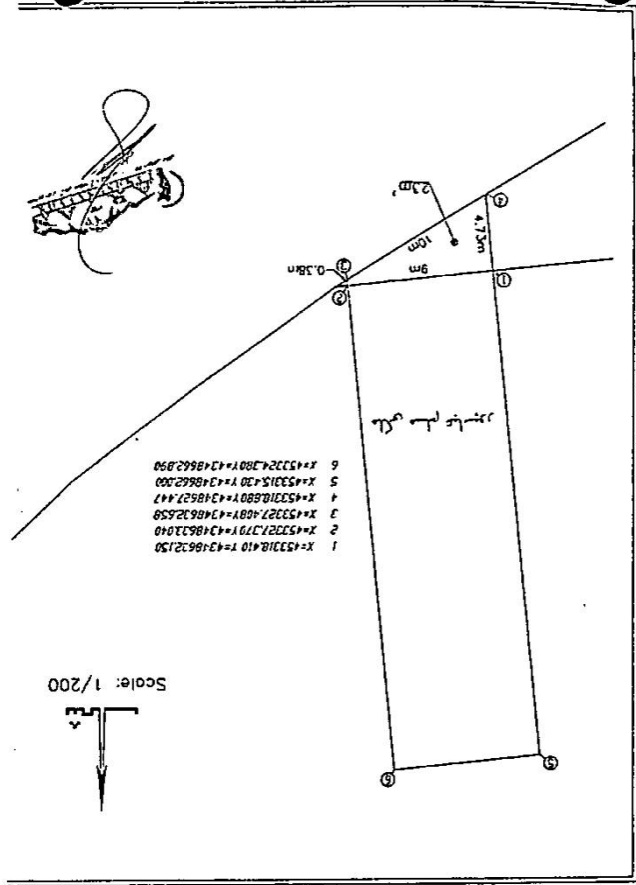
لذا خواهشمند است در صورت تأیید مراتب فوق، دستور فرمایید موضوع واگذاری زمین برای طرح فوق‌الذکر در جلسه هیئت مدیره مطرح و نتیجه جهت انجام اقدامات بعدی به این معاونت ابلاغ گردد.

سرپرست معاونت اقتصادی و سرمایه  
گذاری

سید علی  
رئیس هیات مدیره و مدیر عامل

(۲۵)





(M)

ردیف	نام متقاضی	نام طرح	نوع درخواست	محل مورد درخواست	مساحت (متر مربع)	توضیحات
۱۲	امیر اکبری	تولید میلمان شهری	خرید زمین	شهرک صنعتی صنایع سنگین	۴۶۵۳	با واگذاری به صورت اجاره سه ساله موافقت می گردد.
۱۳	شرکت اردوند	تولید سبلیس دانه بندی شده	خرید زمین	روستای ایلان قره	۸۰۰۰۰	موافقت می گردد.
۱۴	احمد طهماسبی	تولید میل	خرید زمین	شهرک صنایع سبک	۲۱۰۰	موافقت می گردد.
۱۵	میروالی آله رضایی	تولید ادبیلو	خرید زمین	شهرک صنایع سبک	۶۰۰	موافقت می گردد.
۱۶	شرکت دومان صنعت غرب	تولید بوکه آمپول	خرید زمین	شهرک صنایع سبک	۵۲۰۰	موافقت می گردد.
۱۷	اداره آب شهرستان شوط	احداث ساختمان اداری	خرید زمین	شهرستان شوط	۱۹۱۱	با واگذاری به مساحت ۵۰۰ متر مربع به قیمت کارشناسی مصوب کمیته ارزیابی زمین موافقت می گردد.
۱۸	شرکت ارس راه مرند	کارخانه آسفالت	تقسیم قیمت فروش	پلجک	۲۰۰۰۰	با اخذ ۲۰٪ قیمت فروش و با اقساط ۴ ساله موافقت می گردد.
۱۹	نادر شیردل	احداث تالار عروسی	خرید زمین	شوط-روبروی کارخانه لیر	۷۰۰۰	با اجاره به مدت ۱۵ سال موافقت می گردد.
۲۰	مهتاب خوش سیر گیوانی	احداث آموزشگاه رانندگی پایه ۲	خرید زمین	ته جنب روستای سنگر	۴۰۰۰۰	با اجاره به مدت ۱۰ سال موافقت می گردد.
۲۱	حسین شیخ کاکلوی میلان	زراعت گیاهان علوفه ای	خرید زمین از اراضی تفکیکی دشت شیپلو	شهرک میلاد	هکتار ۶۲۳	با واگذاری به صورت اجاره به مدت ۳ سال موافقت می گردد.
۲۲	شرکت مهر عدل مرزنشینان	نمایندگی فروش تراکتور	واگذاری زمین	قرز داغ	۱۱۰۰	موافقت می گردد.
۲۳	محمد خلیل پور	کارخانه سنگبری	واگذاری زمین	ماکو	۴۰۰۰	پس از مساحی دقیق و اعلام کروکی تأیید شده همراه با مختصات UTM توسط مدیریت محترم املاک و خلع ید از اراضی تصرف شده مجدداً در کمیسیون مطرح گردد.
۲۴	حبیب حسین زاده	طرح شن و ماسه	تمدید قرارداد اجاره	روستای قره آغاج	۱۰۰۰۰	با تمدید به مدت ۵ سال موافقت می گردد.
۲۵	شرکت پاشیل آراز	مجری طرح مکانیزاسیون کشاورزی	تمدید قرارداد اجاره	پلاک ۵۴۷ اصلی شجاع خان	۱۱۰۰	با تمدید به مدت ۲ سال موافقت می گردد.
۲۶	شرکت البرز سایبان پایندر	ساخت سوله در شهرک صنعتی صنایع سبک	مشارکت	شهرک صنایع سبک	-	با مشارکت برای ساخت ۸ سوله ۱۵۰۰ متری موافقت می گردد. مسایل فنی با هماهنگی معاونت عمرانی صورت پذیرد.
۲۷	عباس قلی زاده	بسته بندی محصولات کشاورزی	خرید زمین	شهرک صنایع سبک	۲۵۰۰	با واگذاری یک قطعه از قطعات شهرک صنعتی موافقت می گردد.

محل امضاء حاضرین:

- حسین فروزان، مدیر عامل	- ابراهیم جلیلی، سرپرست معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری
- حمزه سعادت، معاون عمرانی، فنی و زیربنایی	- جواد اسماعیل زاده، معاون فرهنگی، اجتماعی و گردشگری
- جعفر محرم نژاد، مدیر کل حراست	- جواد عباسپور، مدیر امور حقوقی و قراردادها
- نماینده مدیریت سرمایه گذاری	

ردیف	نام متقاضی	نام طرح	نوع درخواست	محل امور دادخواست	مبلغ درخواستی (میلیون ریال)	نظرات هیات مدیره، کمیسیون
۲۸	محمدجواد عیسی زاده	انتقال سند اجاره کارخانه شن و ماسه به نام مسعود رحیمی	انتقال سند اجاره	۱۰ کیلومتری جاده مرگنر - پلدشت	۱۰۰۰۰	با انتقال سند اجاره عیناً با همان شرایط و مدت اجاره موافقت می گردد.
۲۹	مسلم عباسپور	زمین چسبیده به ملک نامبرده	خرید زمین	پلاک ۱۹۲ الی ۲۸۹ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در کوی فرهنگیان	حدود ۲۰	موافقت می گردد.
۳۰	شرکت سنگ راه خوی	کارخانه شن و ماسه و شن آماده	افزایش مساحت	شهرک سنگ و صنایع نیمه سنگ	۱۲۷۳۰	تا زمان اتمام پروژه با واگذاری بصورت اجاره مشابه با زمین قبلی موافقت می گردد.
۳۱	شرکت برسام	تولید پوشاک	خرید زمین	شهرک صنایع سبک	۸۰۰۰	با واگذاری به صورت ۱۰٪ نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه موافقت می گردد.

محل امضاء حاضرین:

- حسین فروزان؛ مدیر عامل	- ابراهیم جلیلی؛ سرپرست معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری
- حمزه سمادت؛ معاون عمرانی، فنی و زیربنایی	- جواد اسماعیل زاده؛ معارن فرهنگی، اجتماعی و گردشگری
- جعفر محرم نژاد؛ مدیر کل حراست	- جواد عباسپور؛ مدیر امور حقوقی و قراردادها
- نماینده مدیریت سرمایه گذاری	



تاریخ جلسه: ۹۵/۱۲/۰۹	شماره جلسه: ۱۸	شماره صور تجلسه: ۹۵/۱۰۰۰/۱۱۸۸ ۹۵/۱۲/۰۹
-------------------------	-------------------	--

دستور کار جلسه:

۱- موضوع دقیق و تفصیلی مورد درخواست:

آقای مسلم عباسپور مالک یک قطعه زمین به شماره ۱۱۶۵ نقشه از پلاک ۱۹۲ الی ۲۸۹ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در کوی فرهنگیان از قطعات واگذاری راه و شهرسازی می باشد که متقاضی درخواست واگذاری یک قطعه زمینی منتهی به فضای سبز منطبق به شکل زوزنقه ای چسبیده به قلعه متقاضی می باشد. متقاضی درخواست خود را به شماره نامه ۹۵/۱۰۰۰۶ مورخ ۹۵/۹/۱ به سازمان ارائه نموده است.

۲- متن پیشنهادی کمیته فنی و تصمیمات جلسه:

از طرف مدیریت سرمایه گذاری به کمیسیون سرمایه گذاری ارجاع گردد.

نظریه کارشناسی و امضا اعضا:

جبار طالبی، مدیر آب، کشاورزی و منابع طبیعی	علیرضا شاکیب، مدیر منابع و معادن	بیروز عبدالله زاده، مدیر امور شهری
	-	
عارف علیکوهی، مدیر املاک و اراضی	جواد عباسپور، سرپرست مدیریت حفای و نفت شرکت ها	آرش صادقیان، مدیر شهرسازی و اطلاعات جغرافیایی
حسین فیض، مدیریت هنری	اکبر نوبخت، مدیر کل گمرک و ترانزیت	مهدی عبدالله زاده، سرپرست مدیریت توسعه گردشگری
	-	
نماینده مدیریت سرمایه گذاری		

۹۵/۱۸۵۶۵

۱۳۹۵/۰۹/۰۷

ندارد

اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای جلیلی

معاونت محترم اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان

موضوع: درخواست زمین آقای مسلم عباسپور

با سلام

احتراماً در ارتباط با درخواست آقای مسلم عباسپور وارده به دفتر سازمان به شماره ۹۵/۱۰۰۰۶ مورخ ۹۵/۰۹/۰۱ مبنی بر درخواست واگذاری زمین چسبیده به ملک نامبرده، به استحضار می رساند با توجه به کاربری فضای سبز حفاظتی و تفکیک ترافیک فضای چسبیده به ملک درخواستی؛ به شرط تعهد محضری بر عدم احداث اعیانی و عدم گشودن درب و پنجره در قطعه مزبور، واگذاری زمین بلامانع می باشد.

آرش صادقیان

مدیرین شهر سازی و اطلاعات

جعفر افشاری





کتاب ۷۹۷۲۵۰

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
سازمان ثبت احوال کشور

خداوند بزرگوار صاحب شاست اله  
\* شناسنامه جهت شهادت برای عطا جعفری خود بدست از آن مجتهدی کنیند  
\* عدد در شناسنامه محمد و محمد دست قانونی دارد  
\* مشخصات شناسنامه برای خود را با خط سبز یا بنفشه در صورت ضرورت بکستری  
برواین سبلی شما آسانتر گردد  
\* خبر و تغییر و تحریف در شناسنامه باین دست استفاده از آن حرام است و مجرم  
ست

وزارت کشور  
سازمان ثبت احوال کشور  
کلاس ۱۱۱۱۱۱۱۱

کلاس ۱۱۱۱۱۱۱۱

کتاب ۷۹۷۲۵۰

جمهوری اسلامی ایران

شماره شناسنامه ۵۱۳۱



نام آقای اسمعیل  
نام خانوادگی عیاش پور

تاریخ تولد: روز دوشنبه ۱۳۵۴ سال ۱۱ ماه ۱۱ روز

محل تولد: شهرستان مشهد  
دانشگاه پدیا پیلور

دانش	نام	شماره شناسنامه	محل ثبت	نوع
پد	اسمعیل	۹۱	مشهد	عادی
مادر	اسمعیل	۱	مشهد	عادی

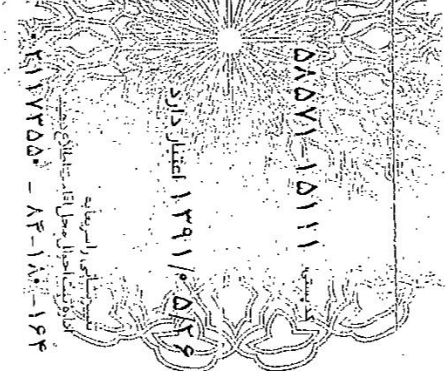
تاریخ تنظیم سند: روز دوشنبه ۱۳۵۴ سال ۱۱ ماه ۱۱ روز

محل تنظیم سند: حوزه ۱۱  
شهرستان مشهد  
دانشگاه پدیا پیلور

نام و نام خانوادگی مادر: اسمعیل عیاش پور



کتاب ۷۹۷۲۵۰



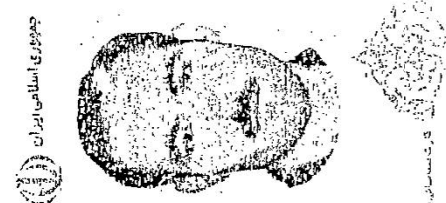
کتاب ۷۹۷۲۵۰ - ۵۵۵۱۱۱  
کتاب ۷۹۷۲۵۰ - ۸۴-۱۸۰-۱۶۴  
کتاب ۷۹۷۲۵۰ - ۵۵۵۱۱۱  
کتاب ۷۹۷۲۵۰ - ۵۵۵۱۱۱  
کتاب ۷۹۷۲۵۰ - ۵۵۵۱۱۱  
کتاب ۷۹۷۲۵۰ - ۵۵۵۱۱۱

این کارت تاریخ ۱۳۹۱/۰۵/۲۹ اعتبار دارد  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
سازمان ثبت احوال کشور



۳۴

کتاب ۷۹۷۲۵۰  
کتاب ۷۹۷۲۵۰ - ۵۵۵۱۱۱  
کتاب ۷۹۷۲۵۰ - ۵۵۵۱۱۱  
کتاب ۷۹۷۲۵۰ - ۵۵۵۱۱۱  
کتاب ۷۹۷۲۵۰ - ۵۵۵۱۱۱  
کتاب ۷۹۷۲۵۰ - ۵۵۵۱۱۱



بِسْمِ تَعَالَى

جهش و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق آزاد

جناب آقای محمدرضا عبدالرحیمی  
رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل

موضوع: صدور دستور واگذاری زمین (مسلم عباسپور)

با سلام

احتراماً در خصوص پرونده طرح «مسکونی» مورد درخواست «مسلم عباسپور» به شماره پلاک ۱۲۹۰ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در ماکو، خیابان فارابی، کوی فرهنگیان «متر از ۲۳ متر مربع» موارد ذیل را به استحضار می‌رساند:

- ۱) با توجه به موقعیت قطعه درخواستی ایشان که با زاویه بسته و به صورت کنج به قطعه مجاور متصل شده بود و موجب ناهمگون بودن آن قطعه از لحاظ شهرسازی می‌شد، با الحاق آن قسمت از زمین به زمین مسکونی آقای مسلم عباسپور در کمیسیون سرمایه گذاری شماره ۳۸ مورخ ۹۶/۰۲/۳۱ موافقت و واگذاری بصورت فروش نقدی پیشنهاد گردید.
  - ۲) طرح مذکور در کمیته ارزیابی زمین جلسه ۱۸۹ مورخ ۹۹/۰۴/۲۸ مطرح و از قرار هر متر مربع ۵۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال در سال ۹۹ با احتساب حقوق بهره برداری و زیرساختهای لازم تعیین گردید.
- لذا خواهشمند است دستورات مقتضی در خصوص فروش قطعی زمین به مساحت ۲۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۹۰ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در ماکو، خیابان فارابی، کوی فرهنگیان، از قرار هر مترمربع ۵۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال با احتساب حقوق بهره برداری و زیرساختهای لازم مربوط به طرح «مسکونی» آقای مسلم عباسپور را صادر فرمایید.

ابراهیم حبیبی

سرپرست معاونت اقتصاد و سرمایه گذاری

محمد

۹۹/۱۵۸۹۹

۱۳۹۹ / ۰۷ / ۰۱

ندارد

جهش و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق آزاد

جناب آقای محمدرضا عبدالرحیمی  
رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل

موضوع: ارسال گزارش

با سلام

احتراماً پیرو دستور جنابعالی درخصوص استعلام قیمت زمین درخواستی آقای مسلم عباسپور در سال ۹۷ که پس از استعلام شفاهی از کارشناسان رسمی دادگستری قیمت فی مابین ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال الی ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال را اعلام نمودند در حالی که در همان تاریخ ۷۴۰,۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده است. مراتب برای استحضار و صدور اوامر مقتضی تقدیم میگردد.

محسن حافظی فر

سرپرست مدیریت بازرسی، نظارت و

پاسخگویی به شکایات

(۳۷)

## هامش‌های مرتبط با مدرک به شماره 15899/99 با عنوان [ارسال گزارش]

ردیف	ایجاد کننده	تاریخ هامش	مخاطب	محتوای هامش
۱	محمدرضا عبدالرحیمی [رئیس هیات مدیره و مدیر عامل]	۰۷/۰۲ ۱۳۹۹/ ۵۱:۰۵ ۰۹:	محسن حافظی فر [سرپرست مدیریت بازرسی، نظارت و پاسخگویی به شکایات]	پیگیری فرمایید تعدیل شود
۲	محسن حافظی فر [سرپرست مدیریت بازرسی، نظارت و پاسخگویی به شکایات]	۰۷/۱۲ ۱۳۹۹/ ۳۲:۰۷ ۱۰:	بهرروز عبدالله زاده [دبیر کمیته ارزیابی زمین]	با سلام حسب دستور مدیر عامل محترم اقدام فرمایید
۳	بهرروز عبدالله زاده [دبیر کمیته ارزیابی زمین]	۰۸/۰۲ ۱۳۹۹/ ۵۳:۵۷ ۱۲:	محسن حافظی فر [مشاور و مدیر کل حوزه مدیر عامل]	با سلام احتراما پیرو مذاکره حضوری با جنابعالی به استحضار می رساند که زمین مورد درخواست آقای مسلم عباسپور در بند 3 صورتجلسه شماره 96 مورخ 96/7/12 به مبلغ 7/400/000 ریال و در بند 2 صورتجلسه شماره 189 مورخ 99/4/21 به مبلغ 51/800/000 ریال تعیین و صورتجلسه گردیده است .
۴	محسن حافظی فر [سرپرست مدیریت بازرسی، نظارت و پاسخگویی به شکایات]	۰۸/۲۱ ۱۳۹۹/ ۲۸:۵۲ ۱۰:	محمدرضا عبدالرحیمی [رئیس هیات مدیره و مدیر عامل]	با عرض سلام و احترام ، در خصوص قیمت زمین واگذاری به آقای مسلم عباسپور ، نظر بر اینکه نامبرده کل مبلغ قیمت گذاری اولیه را واریز کرده اند حسب دستور جنابعالی و در راستای حفظ منافع سازمان با نامبرده مذاکره بعمل آمد و با قیمت هر متر مربع 35000000 ریال موافقت نمودند . در صورت موافقت خواهشمند است دستور فرمایید تا اقدامات بعدی انجام پذیرد.
۵	محمدرضا عبدالرحیمی [رئیس هیات مدیره و مدیر عامل]	۰۸/۲۱ ۱۳۹۹/ ۴۴:۳۲ ۱۱:	جواد عباسپور دیزجی [سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها]	لطفا اقدام فرمایید با لحاظ جمیع شرایط از جمله واریز وجه مربوط توسط نامبرده در سالهای قبل و ... و موافقت با رقم 35 میلیون ریال
۶	جواد عباسپور دیزجی [سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها]	۰۸/۲۶ ۱۳۹۹/ ۵۵:۰۰ ۱۷:	امیر حسین اعلمی [کارشناس مسئول امور قراردادها]	با سلام با توجه به اینکه سابقا قرارداد را بررسی و نهایی نموده بودیم لطفا در همان قرارداد با اعمال موارد قید شده در نامه حاضر و هامش های آن قرارداد مذکور را تنظیم و نهایی نمایید.

Nika

۳۷

۹۸/۲۵۴۶۳

۱۳۹۸/۱۱/۰۲

دارد

تسهیل و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق آزاد

جناب آقای امید عارفی

مدیر محترم امور مالی

**موضوع: استرداد مبلغ پرداختی (آقای مسلم عباسپور)**

با سلام

احتراماً در خصوص واگذاری «زمین مسکونی چسبیده به ملک متقاضی» مورد درخواست «آقای مسلم عباسپور» واقع در «شهرستان ماکو - خیابان فارابی» و به مساحت «۲۳ متر مربع» به استحضار می‌رساند با عنایت به مخالفت مدیر عامل محترم با واگذاری زمین مذکور به نامبرده، خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات لازم نسبت به استرداد مبالغ پرداخت شده توسط متقاضی به ایشان صورت و پرونده مختومه گردد.

ضمناً به پیوست تصویر فیش واریزی (جمعا به مبلغ ۱۷۰,۲۰۰,۰۰۰ ریال) توسط نامبرده جهت هرگونه اقدام مقتضی بحضور ایفاد می‌گردد.

بابک رضازاده

سرپرست مدیریت جذب سرمایه‌گذاری،

بانک و بیمه

۳۸

۱۲	: ۴۱				
۱۰	: ۱۶				
/ ۱۹	/ ۱۸	عادي	بيگيري	جهت اقدام	۷ جواد عباسپور
/ ۱۱	/ ۱۱	مجدد		برابر	ديزجي
۱۳۹۸	۱۳۹۸			مقررات	[ سرپرست
: ۳۵	: ۰۶				مسئول امور
: ۳۰	: ۰۹				مدیریت
۱۲	۱۴				حقوقی و امور
					قراردادها ]
					۸ امیر
					جواد عباسپور
					دستور
					اقدام
					ديزجي
					[ سرپرست
					مسئول امور
					مدیریت
					حقوقی و امور
					قراردادها ]
					۹ جواد عباسپور
					امیر
					جهت اقدام
					برابر
					مقررات
					ديزجي
					[ سرپرست
					مسئول امور
					مدیریت
					حقوقی و امور
					قراردادها ]

		گردش شماره ۱		تعداد نتایج : ۱	
/ ۰۲	/ ۰۲	عادي	تابيد	جهت	۱ فرزاد نقی
/ ۱۱	/ ۱۱			امضاء	پور
۱۳۹۸	۱۳۹۸				[ سرپرست
: ۳۳	: ۳۶				مدیریت
: ۳۷	: ۰۷				مسئول جذب
۱۵	۱۵				سرمايه
					گزارى، بانك
					و بیمه ]

۳۹