



۹۹/۳/۱/۱۱۹۰۵
۹۹/۳/۲۴

بسمه تعالی



قرارداد واگذاری زمین جهت ساخت مسکن شهری در قالب مسکن اقشار کم درآمد و محرومین شهرهای ماکو، بازرگان، شوط و پلدشت

مقدمه:

در اجرای ماده ۴ قانون اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، مصوبات جلسات کمیته تأمین مسکن اقشار کم درآمد و محرومین حساب صد حضرت امام خمینی (ره) و در راستای عملیاتی نمودن بند (۴) ماده یک تفاهم نامه مورخ ۹۵/۱۱/۳۰ بین دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در خصوص مشارکت در ساخت مسکن شهری، مسکن اقشار کم درآمد و محرومین واقع در منطقه آزاد ماکو، این قرارداد بین سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی ماکو به نمایندگی آقای محمدرضا عبدالرحیمی بعنوان رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل به نشانی ماکو، کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان - شماره تماس ۰۴۴-۳۱۰۰ که در این قرارداد، سازمان نامیده میشود از یک طرف و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجانغربی به نمایندگی آقای محمود بدلی به عنوان مدیر کل به نشانی ارومیه، روگذر مدرس، اول بلوار شهید باهنر - شماره تماس ۰۴۴-۳۳۸۲۰۱۶۰ که در این قرارداد، بنیاد نامیده میشود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای تعهدات خود در آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

واگذاری قطعات واقع در شهرهای ماکو - شوط، پلدشت و بازرگان بشرح مشخصات ذیل و کروکی های پیوستی جهت احداث مسکن برای اقشار کم درآمد و محرومین:

۱- ماکو: تعداد ۱۱ قطعه مطابق طرح تفکیکی از قطعات شماره ۱۰۳ تا ۱۰۹ و ۱۱۱ تا ۱۱۴ از قطعات تفکیکی پلاک ۲ اصلی جمعاً به مساحت ۴۳۰۱ مترمربع.

۲- شوط: تعداد ۴۶ قطعه مطابق طرح تفکیکی از پلاک ۷۹۳ فرعی از ۳۶۰ اصلی شوط جمعاً به مساحت ۹۹۳۰/۲۴ مترمربع.

۳- پلدشت: تعداد ۳۶ قطعه مطابق طرح تفکیکی از پلاک ۷۶۵ فرعی از ۵۳ اصلی جمعاً به مساحت ۸۰۵۷/۵۶ مترمربع.

۴- بازرگان: یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۸۷/۴۴ مترمربع از پلاک ۵۹۹ فرعی از ۵ اصلی بازرگان بدون طرح تفکیکی که مقدار ۱۰۸۴ مترمربع از مساحت مذکور جهت بررسی به کمیسیون رفع تداخلات استان ارسال شده است و در صورتی که رأی بر زراعی بودن آن صادر شود از محدوده موصوف کسر خواهد گردید.

ماده ۲- نحوه واگذاری:

سازمان جهت احداث مساکن صرفاً از طریق واگذاری زمین بصورت رایگان اقدام نمود و انجام کلیه امورات و ساخت و ساز واحدها توسط بنیاد صورت خواهد گرفت.

۱۳۹۰

امداد

قرارداد شماره ۱۳۹۰/۳/۲۴

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.

ماده ۳- تعهدات طرفین و شروط ضمن عقد:

۱- بنیاد موظف است ظرف مهلت ۶ ماه پس از ابلاغ قرارداد و تحویل زمین، نسبت به اخذ پروانه ساختمانی در قالب ضوابط و مقررات مربوط به الگوی مصوب مصرف مسکن اقدام و ظرف مدت ۳ سال نسبت به احداث بنا و اتمام آن اقدام نماید.

۲- سازمان منطقه آزاد ماکو متعهد گردید در خصوص ترهین سند زمین مورد واگذاری نزد بانک، جهت اخذ وام برای ساخت مسکن همکاری نماید.

۳- همزمان با مبادله این قرارداد، سازمان موضوع قرارداد را طی صورتجلسه ای در اختیار بنیاد قرار می دهد و مسئولیت حفظ و نگهداری از تاریخ تحویل به عهده بنیاد می باشد.

۴- سازمان مکلف است ظرف مدت یکسال نسبت به انتقال سند رسمی زمینهای مورد نظر به نام بنیاد اقدام نماید.

۵- قطعات اراضی اشاره شده در موضوع قرارداد به منظور احداث مسکن اقشار کم درآمد و محرومین به بنیاد واگذار گردیده و واحدهای احداثی نیز بر حسب آئین نامه و ضوابط بنیاد مسکن به متقاضیان واجد شرایط توسط بنیاد واگذار خواهد شد.

۶- بنیاد مکلف است نقشه های اجرایی را به تأیید مراجع ذیصلاح برساند.

۷- متقاضی متعهد و موظف است ۱۰٪ سهم شهرداری در اجرای تبصره ۶ قانون نحوه تقویم املاک و ابنیه مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰ را با هر قیمتی که برای بنیاد تمام می شود رأساً به شهرداری در قبال دریافت قیمت تمام شده واگذار نماید و این سازمان هیچگونه تعهدی در قبال این موضوع نخواهد داشت.

۸- اخذ انشعاب آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب و... و پرداخت هر گونه هزینه های مربوطه از قبیل بیمه-مالیات دارائی - عوارض شهرداری و... و کلیه مقاصد حسابهای لازم بر عهده بنیاد بوده و همچنین مسئولیت های ناشی از ساخت و ساز و ثبات بعدی بر عهده بنیاد می باشد و سازمان در این زمینه تکلیف و مسئولیتی ندارد.

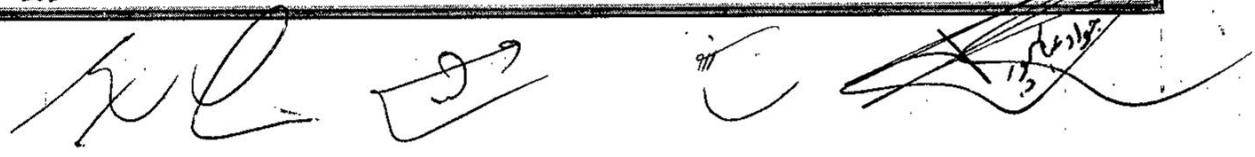
۹- نظارت بر نحوه ساخت و ساز و کیفیت اجرای آن با بنیاد انقلاب اسلامی و سازمان نظام مهندسی توسط مهندسین دارای صلاحیت بوده و سازمان برای اجرایی شدن این تفاهم نامه نظارت عالی خواهد داشت.

۱۰- بنیاد نمی تواند نسبت به واگذاری زمین های موضوع قرارداد قبل از ساخت و ساز و اخذ پایانکار، به اشخاص حقیقی و حقوقی و تحت هر عنوان اعم از موقت و دائم، قطعی یا شرطی، عادی و یا رسمی اقدام نماید.

ماده ۴ - مدت و اعتبار قرارداد: این قرارداد از تاریخ ابلاغ به مدت ۳ سال اعتبار داشته و در صورت رضایت طرفین قابل تمدید می باشد.

تبصره: در صورت وجود موانع احتمالی در اجرای موضوع قرارداد، با توافق طرفین، امکان تعریف محل جایگزین میسر می باشد.

۱۳۴
۱۳۴





ماده ۵- نسخ قرارداد:

این قرارداد در چهار نسخه یکسان و دارای اعتبار واحد بین نمایندگان طرفین امضاء گردید که همگی دارای حکم واحد می باشند.

محل امضای بنیاد

محمود بدلی (مدیر کل بنیاد مسکن استان آذربایجان غربی)



بنیادین آفتاب اسلامی
سازمان منطقه آزاد

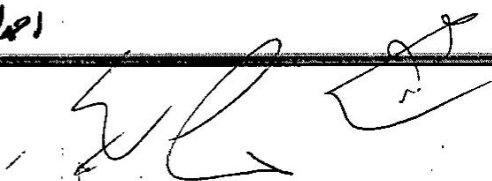
محل امضای سازمان


محمد رضا عبدالرحیمی (رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل)

امید عارفی (مدیر امور مالی)




۱۳۴
احمدی




جواد عبدالکورا