

## قرارداد واگذاری زمین جهت ساخت مسکن شهری در قالب مسکن اقشار کم درآمد و محرومین شهرهای ماکو، بازرگان، شوط و بلدشت

مقدمه:

در اجرای ماده ۴ قانون اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، مصوبات جلسات کمیته تأمین مسکن اقشار کم درآمد و محرومین حساب صد حضرت امام خمینی (ره) و در راستای عملیاتی نمودن بند (۴) ماده یک تفاهم نامه مورخ ۹۵/۱۱/۳۰ بین دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در خصوص مشارکت در ساخت مسکن شهری، مسکن اقشار کم درآمد و محرومین واقع در منطقه آزاد ماکو، این قرارداد بین سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی ماکو به نمایندگی آقای محمدرضا عبدالرحیمی بعنوان رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل به نشانی ماکو، کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان - شماره تماس ۰۴۴-۳۱۰۰ که در این قرارداد، سازمان نامیده میشود از یک طرف و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان غربی به نمایندگی آقای محمود بدلی به عنوان مدیر کل به نشانی ارومیه، روگذر مدرس، اول بلوار شهید باهنر - شماره تماس ۰۴۴-۳۳۸۲۰۱۶۰ که در این قرارداد، بنیاد نامیده میشود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای تعهدات خود در آن می باشند.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

واگذاری قطعات واقع در شهرهای ماکو - شوط، بلدشت و بازرگان بشرح مشخصات ذیل و کروکی های پیوستی جهت احداث مسکن برای اقشار کم درآمد و محرومین:

۱- ماکو: تعداد ۱۱ قطعه مطابق طرح تفکیکی از قطعات شماره ۱۰۳ تا ۱۰۹ و ۱۱۱ تا ۱۱۴ از قطعات تفکیکی پلاک ۲ اصلی جمعاً به مساحت ۴۳۰۱ مترمربع.

۲- شوط: تعداد ۴۶ قطعه مطابق طرح تفکیکی از پلاک ۷۹۳ فرعی از ۳۶۰ اصلی شوط جمعاً به مساحت ۹۹۳۰/۲۴ مترمربع.

۳- بلدشت: تعداد ۳۶ قطعه مطابق طرح تفکیکی از پلاک ۷۶۵ فرعی از ۵۳ اصلی جمعاً به مساحت ۸۰۵۷/۵۶ مترمربع.

۴- بازرگان: یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۸۷/۴۴ مترمربع از پلاک ۵۹۹ فرعی از ۵ اصلی بازرگان بدون طرح تفکیکی که مقدار ۱۰۸۴ مترمربع از مساحت مذکور جهت بررسی به کمیسیون رفع تداخلات استان ارسال شده است و در صورتی که رأی بر زراعی بودن آن صادر شود از محدوده موصوف کسر خواهد گردید.

### ماده ۲- نحوه واگذاری:

سازمان جهت احداث مساکن صرفاً از طریق واگذاری زمین بصورت رایگان اقدام نمود و انجام کلیه امورات و ساخت و ساز واحدها توسط بنیاد صورت خواهد گرفت.

۱۳۹۹

اصد

بنیاد مسکن

**ماده ۳- تعهدات طرفین و شروط ضمن عقد:**

۱- بنیاد موظف است ظرف مهلت ۶ ماه پس از ابلاغ قرارداد و تحویل زمین، نسبت به اخذ پروانه ساختمانی در قالب ضوابط و مقررات مربوط به الگوی مصوب مصرف مسکن اقدام و ظرف مدت ۳ سال نسبت به احداث بنا و اتمام آن اقدام نماید.

۲- سازمان منطقه آزاد ماکو متعهد گردید در خصوص ترهین سند زمین مورد واگذاری نزد بانک، جهت اخذ وام برای ساخت مسکن همکاری نماید.

۳- همزمان با مبادله این قرارداد، سازمان موضوع قرارداد را طی صورتجلسه ای در اختیار بنیاد قرار می دهد و مسئولیت حفظ و نگهداری از تاریخ تحویل به عهده بنیاد می باشد.

۴- سازمان مکلف است ظرف مدت یکسال نسبت به انتقال سند رسمی زمینهای مورد نظر به نام بنیاد اقدام نماید.

۵- قطعات اراضی اشاره شده در موضوع قرارداد به منظور احداث مسکن اقشار کم درآمد و محرومین به بنیاد واگذار گردیده و واحدهای احداثی نیز بر حسب آئین نامه و ضوابط بنیاد مسکن به متقاضیان واجد شرایط توسط بنیاد واگذار خواهد شد.

۶- بنیاد مکلف است نقشه های اجرایی را به تأیید مراجع ذیصلاح برساند.

۷- متقاضی متعهد و موظف است ۱۰٪ سهم شهرداری در اجرای تبصره ۶ قانون نحوه تقویم املاک و ابنیه مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰ را با هر قیمتی که برای بنیاد تمام می شود رأساً به شهرداری در قبال دریافت قیمت تمام شده واگذار نماید و این سازمان هیچگونه تعهدی در قبال این موضوع نخواهد داشت.

۸- اخذ انشعاب آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب و... و پرداخت هر گونه هزینه های مربوطه از قبیل بیمه-مالیات دارائی - عوارض شهرداری و... و کلیه مفاصا حسابهای لازم بر عهده بنیاد بوده و همچنین مسئولیت های ناشی از ساخت و ساز و ثبغات بعدی بر عهده بنیاد می باشد و سازمان در این زمینه تکلیف و مسئولیتی ندارد.

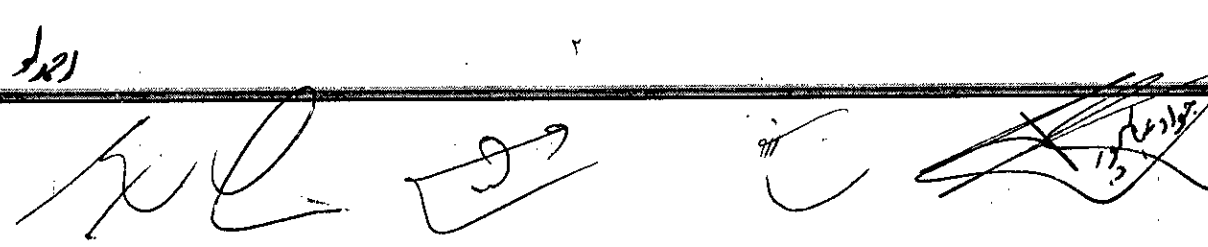
۹- نظارت بر نحوه ساخت و ساز و کیفیت اجرای آن با بنیاد انقلاب اسلامی و سازمان نظام مهندسی توسط مهندسین دارای صلاحیت بوده و سازمان برای اجرایی شدن این تفاهم نامه نظارت عالی خواهد داشت.

۱۰- بنیاد نمی تواند نسبت به واگذاری زمین های موضوع قرارداد قبل از ساخت و ساز و اخذ پایانکار، به اشخاص حقیقی و حقوقی و تحت هر عنوان اعم از موقت و دائم، قطعی یا شرطی، عادی و یا رسمی اقدام نماید.

**ماده ۴ - مدت و اعتبار قرارداد:** این قرارداد از تاریخ ابلاغ به مدت ۳ سال اعتبار داشته و در صورت رضایت طرفین قابل تمدید می باشد.

تبصره: در صورت وجود موانع احتمالی در اجرای موضوع قرارداد، با توافق طرفین، امکان تعریف محل جایگزین میسر می باشد.

۲





بنیاد ملی مطالعه اسلامی  
بنیاد ملی اسلام

بسمه تعالی



ماکو  
سازمان منطقه آزاد

۹۹/۱۰/۱۱۹۰۵  
۹۹/۱۰/۲۴

**ماده ۵- نسخ قرارداد:**

این قرارداد در چهار نسخه یکسان و دارای اعتبار واحد بین نمایندگان طرفین امضاء گردید که همگی دارای حکم واحد می باشند.

**محل امضای بنیاد**

محمود بدلی (مدیر کل بنیاد مسکن استان آذربایجان غربی)



بنیاد ملی مطالعه اسلامی  
استان آذربایجان غربی

**محل امضای سازمان**

محمد رضا عبدالرحیمی (نایب هیأت مدیره و مدیر عامل)

امید عارفی (مدیر امور مالی)

