

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۵  
شماره: ۱۹۹/۱۰۰/۱۰۰  
پیوست:



## قرارداد طرح پژوهشی

این قرارداد مابین سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی ماکو به نمایندگی محمدرضا عبدالرحیمی به عنوان (رئیس هیات مدیره و مدیرعامل) و امید عارفی به عنوان (مدیر امور مالی) که منبعا کارفرما نامیده می شود از یک طرف و دانشگاه ارومیه به نمایندگی بهرام دلیرنقده معاون پژوهش و فناوری به نشانی: ارومیه- کیلومتر ۱۱ جاده سرو- حوزه معاونت پژوهش و فناوری دانشگاه ارومیه- صندوق پستی ۱۶۵-۵۷۱۵۳ که از این پس مجری نامیده می شود از سوی دیگر، مطابق مقررات و شرایط عمومی قراردادهای سازمان که در ظهر قرارداد آمده است، منعقد گردید.

### ماده (۱) موضوع قرارداد و حجم آن:

موضوع قرارداد عبارتست از: انجام پروژه پژوهشی «طراحی، مطالعه و اجرای زیباسازی پل تقاطع غیر همسطح فرودگاه منطقه آزاد تجاری-صنعتی ماکو با مواد و متریکال کاشی شکسته» به متراژ کلی ۸۱۵ متر مربع.

### ماده (۲) مدت زمان اجرای قرارداد:

مدت انجام خدمات پژوهشی موضوع قرارداد برابر ۳ ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.  
تبصره ۱- مدت قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

### ماده (۳) مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد در قبال انجام خدمات موضوع ماده یک از قرار هر متر مربع (۶/۱۲۰/۰۰۰) ریال می باشد که جمع آن معادل (۴/۹۸۷/۸۰۰/۰۰۰) چهارمیلیارد و نهصد و هشتاد و هفت میلیون و هشتصد هزار ریال است که به شرح زیر در وجه شماره حساب سیبای ۰۱۱۰۲۱۲۱۹۱۰۰۱ (شبای شماره ۱۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۰۲۱۲۱۹۱۰۰۱ IR) و شناسه واریز ۲۲۳۰ به نام عواید اختصاصی معاونت پژوهشی دانشگاه ارومیه پرداخت خواهد شد:

### تبصره ۱- نحوه پرداخت:

۱- ۵۰ درصد کل حق الزحمه به عنوان پیش پرداخت در مقابل اخذ تضمین معتبر قانونی مورد قبول کارفرما و بدون کسر کسور قانونی که به تناسب پرداخت حق الزحمه مراحل قرارداد، مستهلک و تضمین مذکور آزاد می شود.  
۲- ۵۰ درصد کل مبلغ قرارداد پس از ارائه گزارش مرحله نهایی (جمع بندی و ارائه گزارش پایانی) با تأیید کارفرما.  
تبصره ۲- کلیه کسورات قانونی و پرداخت هرگونه مالیات، عوارض و حق بیمه تامین اجتماعی و سایر حقوق دولتی مربوط به طرف قرارداد که در تاریخ امضای این قرارداد برقرار است و یا در آینده برقرار خواهد شد به عهده مجری مطالعاتی می باشد (لازم به توضیح است دانشگاه مطابق ماده ۲ قانون مالیات های مستقیم از پرداخت مالیات های موضوع قانون مذکور معاف می باشد).

**ماده ۴-** تشخیص کیفیت و کمیت قابل قبول انجام این قرارداد در اختیار کارفرما می‌باشد و کارفرما مختیر است براساس کیفیت و کمیت تشخیص داده شده مطابق شرح خدمات نسبت به پرداخت تمامی و یا بخشی از مبلغ قرارداد اقدام نماید، از طرف دیگر در صورت عدم انجام تعهدات یا خاتمه دادن به قرارداد به علت قصور و یا عدول مجری مطالعاتی از انجام قرارداد براساس کیفیت و کمیت تشخیص داده شده، تمامی و یا بخشی از مبلغ قرارداد به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

**ماده ۵) موارد دیگر فسخ قرارداد:**

علاوه بر موارد مندرج در ماده ۵ شرایط عمومی ظهر قرارداد، موارد به شرح ذیل می‌باشد:

- ۱- واگذاری اجرای قرارداد به صورت کلی به غیر.
- ۲- عدم فراهم ساختن عوامل فنی، علمی، اجرایی و ... لازم برای انجام وظایف موضوع قرارداد.
- ۳- عدم اجرای کامل بندهای شرح خدمات و عدم رضایت کارفرما از نحوه انجام طرح.
- ۴- عدم داشتن توانایی فنی، علمی به تشخیص کارفرما.

**ماده ۶) تعهدات پیمانکار:**

- ۱- مجری مطالعاتی ضمن اعلام توان و تشکیلات لازم جهت انجام موضوع قرارداد متعهد است خدمات پژوهشی خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، مطابق قرارداد و ضوابط آن انجام دهد.
- ۲- هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید ۱۵ روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و این وضعیت از نظر حقوقی، ابلاغ قانونی تلقی می‌گردد.
- ۳- مجری مطالعاتی ملزم به رعایت صرفه و صلاح سازمان بوده و موظف است وظایف و دستورهای را که از سوی کارفرما ابلاغ می‌شود طبق مفاد قرارداد اجرا نماید.
- ۴- مجری مطالعاتی موظف است علاوه بر هزینه انجام مطالعات و بررسی‌ها و تهیه امکانات مربوط به آن، در صورت نیاز وسایل نقلیه، غذا، مسکن و محل کار برای عوامل تحت پوشش خود را که در انجام پروژه مشارکت دارند در صورت ضرورت تأمین نماید و کارفرما از این حیث مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۵- مجری مطالعاتی موظف است پیش از شروع کار فهرست افراد صلاحیت‌دار مورد نیاز و سوابق کاری مرتبط با موضوع قرارداد با ذکر مسئولیت افراد در طرح را به همراه موافقت کتبی آنها به نماینده کارفرما ارائه نماید.

شماره: ۱۹۹ تاریخ: ۱۳۹۹

تاریخ: ۱۳۹۹

پیوست: ۱



**ماده (۱۱) تعداد نسخه‌های قرارداد:**

این قرارداد با ۱۱ ماده و یک پیوست و شرایط عمومی قراردادها در سه نسخه متحدالشکل تنظیم شده که پس از تأیید و امضای طرفین معتبر و لازم‌الاجرا می‌باشد.

**محل امضای مجری**

بهرام دلیرنقده

(معاون پژوهش و فناوری دانشگاه ارومیه)



دانشگاه ارومیه  
معاونت پژوهشی



**محل امضای کارفرما**

محمد رضا عبدالرحیمی (رئیس هیات مدیره و مدیر عامل)

امید عارفی (معاون امور مالی)

## شرایط و مقررات عمومی قراردادها

### ماده (۱) حدود خدمات:

۱-۱) خدماتی که توسط طرف قرارداد به موجب مقررات و شرایط این قرارداد انجام می‌شود باید از هر حیث جامع، کامل و شامل خدماتی که جزئیات آن در قرارداد یا پیوست‌های آن درج گردیده با رعایت دقیق زمان‌بندی آن باشد.

۱-۲) کارفرما در هر موقع حق خواهد داشت تا حدود معقول و مناسبی، خدمات و کارهای مربوط به موضوع قرارداد را اضافه یا کسر نماید. طرف قرارداد پس از دریافت اعلام موارد تغییرات باید اثرات ناشی از تغییرات مورد نظر را به صورت گزارشی کتبا به کار را تسلیم نماید. کارفرما پس از بررسی گزارش طرف قرارداد نسبت به انجام تغییرات اتخاذ تصمیم نموده و در این صورت مدت قرارداد و حق‌الزحمه طرف قرارداد نیز به تناسب کار و هزینه و تصمیمات انجام شده کسر و یا اضافه خواهد شد.

### ماده (۲) تعهدات طرف قرارداد:

۲-۱) طرف قرارداد موظف است به طور مداوم کارفرما را در جریان اقدامات خود قرار داده و در مقاطع تعیین شده در قرارداد گزارش تفصیلی پیشرفت پروژه را ارائه دهد.

۲-۲) تصویب گزارش‌ها و مدارک تهیه شده از طرف قرارداد وسیله کارفرما رافع مسئولیت طرف قرارداد در مورد صحت پروژه نبوده و در هر حال طرف قرارداد مسئول و جوابگوی نواقص و یا اشتباهاتی است که بعلت نقص کارها بعداً در پروژه مشاهده گردد.

### ماده (۳) پرداخت مالیات و عوارض قانونی:

۳-۱) پرداخت هرگونه مالیات و عوارض، مالیات بر درآمد بیمه‌های اجتماعی و سایر حقوق دولتی مربوط به طرف قرارداد و نیازمندی‌های قرارداد که در تاریخ امضای این قرارداد برقرار است و یا در آینده برقرار خواهد شد بعهده طرف قرارداد می‌باشد (لازم به توضیح است دانشگاه ارومیه مطابق ماده ۲ قانون مالیات‌های مستقیم از پرداخت مالیات‌های موضوع قانون مذکور معاف می‌باشد).

۳-۲) مبالغی از این مالیات‌ها و عوارض که باید طبق قوانین و مقررات از طریق کارفرما وصول گردد از پرداخت طرف قرارداد کسر و به مراجع مربوطه حواله خواهد شد.

### ماده (۴) ضمانت حسن انجام کار:

برای حصول اطمینان از حسن انجام کار تعهدات و تکالیف طرف قرارداد ۱۰ درصد از هر پرداخت به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نگهداری می‌شود که بعد از اتمام قرارداد و در صورت وجود رضایت حاصل از نحوه اجرای تعهدات توسط کارفرما مسترد خواهد شد و در صورت عدم انجام تعهدات طرف قرارداد یا خاتمه دادن به قرارداد به علت قصور طرف قرارداد در انجام تکالیف و یا در صورت عدول طرف قرارداد وجه الضمان به نفع کارفرما ضبط خواهد گردید.

### ماده (۵) موارد فسخ و خاتمه قرارداد:

۵-۱) طرف قرارداد در صورت نداشتن توانایی انجام کار و یا در صورت تأخیر غیرقابل توجیه به تشخیص کارفرما و نیز در صورت عدم رعایت نکات فنی مورد تذکر از سوی کارفرما و عدم رعایت استانداردهای موضوع اجرای قرارداد و واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد، قرارداد فسخ و طرف قرارداد موظف است خسارات وارده را حداکثر معادل وجوهی که به طرف قرارداد پرداخت شده طبق نظر کارفرما اعاده نماید.

۵-۲) در اجرای آیین‌نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه مصوب ۱۳۸۳/۱۲/۲۹ هیأت وزیران، کارفرما حق خواهد داشت در صورت ارتکاب هر یک از مصادیق بندهای ماده یک آیین‌نامه مذکور توسط طرف قرارداد و احراز آن توسط کارفرما نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و طرف قرارداد موظف به جبران و پرداخت خسارات وارد شده به سازمان حفاظت محیط زیست می‌باشد.

۵-۳) کارفرما حق خواهد داشت در هر موقع به این قرارداد خاتمه دهد، در این صورت باید لااقل پانزده روز قبل از تاریخ مورد نظر برای خاتمه قرارداد به طرف قرارداد ابلاغ شود و طرف قرارداد محق به دریافت وجوهی به شرح زیر خواهد بود:

۱- حق الزحمه کارهای انجام شده توسط طرف قرارداد تا تاریخ ابلاغ شده برای خاتمه قرارداد پس از کسر مبلغی که از این بابت قبلاً پرداخت شده است.

۲- کلیه هزینه‌های ناشی از موافقت‌نامه‌ها یا تعهدات طرف قرارداد در مقابل اشخاص حقوقی یا حقیقی مشروط بر آنکه این هزینه‌ها به منظور اجرای این قرارداد بوده و قبل از تاریخ اتمام ابلاغ خاتمه قرارداد تعهد شده باشد طرف قرارداد مستحق دریافت هیچگونه وجه دیگری غیر از آنچه فوقاً اشاره شده بعنوان خسارت نخواهد بود.

### ماده (۶) تأخیر:

چنانچه به تشخیص کارفرما یا ناظر فنی تمام یا بخشی از تعهدات توسط مجری به موقع انجام نشود کارفرما می‌تواند به ازای هر ماه تأخیر ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان جریمه از محل مطالبات، سپرده‌ها یا تضمین‌های مجری کسر نماید و اگر مدت تأخیر بیش از دو سوم مدت قرارداد باشد قرارداد فسخ می‌شود.

### ماده (۷) حل اختلاف:

در صورتی که در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد و ضوابط آن اختلافی ایجاد گردد، بدو نمایندگان طرفین با مذاکره آن را حل و فصل خواهند نمود، در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع به کمیسیون مرکب از سه نفر که با حضور نماینده کارفرما، نماینده مجری و داور مرضی‌الطرفین تشکیل می‌شود، ارجاع خواهد شد و کمیسیون مذکور موضوع را مورد بررسی و اظهار نظر قرار خواهد داد، نظر کمیسیون فوق‌الذکر قاطع اختلاف خواهد بود.

### ماده (۸) مالکیت اسناد:

امتیاز و کلیه حقوق ناشی از تولید اثر یا حق تکثیر نمونه ساخته شده و کلیه استفاده‌های متصوره از آن در حال و آینده بر طبق قوانین مربوطه متعلق به کارفرما بوده و طرف قرارداد اجازه عرضه و یا واگذاری به طرف ثالث را مگر با اجازه کتبی



شماره: \_\_\_\_\_

تاریخ: \_\_\_\_\_

پرویت: \_\_\_\_\_

کارفرما ندارد و در پایان قرارداد طرف قرارداد موظف است اثر تولید شده را تحویل کارفرما یا مراجعی که کارفرما کتباً اعلام می‌نماید، بنماید. ثبت اثر مشترکاً به نام کارفرما و طرف قرارداد خواهد بود.

**ماده ۹) استفاده طرف قرارداد از نتایج پروژه:**

استفاده طرف قرارداد از نتایج پروژه تابع ضوابطی خواهد بود که کارفرما معین خواهد نمود.

**ماده ۱۰) شرایط فورس مازور:**

در شرایط ویژه که انجام قرارداد حاضر را برای طرفین غیرممکن می‌سازد، کارفرما می‌تواند تمدید، تعلیق و یا ختم قرارداد را به طرف قرارداد اعلام کند در این صورت ظرف مدت پانزده روز طرف قرارداد باید صورت حسابی شامل مبالغی که باید از طرف کارفرما پرداخت شود به کارفرما تسلیم نماید، کارفرما پس از دریافت صورت حساب فوق آن را رسیدگی نموده و کلیه مبالغی که به طرف قرارداد تعلق می‌گیرد را به حساب وی واریز کند.

محل امضای مجری

دکتر بهرام دلیرنقده

(معاون پژوهشی و مشاوری دانشگاه ارومیه)

دانشگاه ارومیه  
معاونت پژوهشی



محل امضای کارفرما

محمد رضا عبد الرحیمی (رئیس هیات مدیره و مدیرعامل)

امید مازنی (مدیرعامل)

امضاء کارفرما  
۱۱/۱