

ماکو

جمهوری اسلامی ایران

تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۸

تاریخ ۹۹/۰۸/۱۹

پرسنل: ندارد

((قرارداد فروش قطعی زمین))

این قرارداد بین سازمان منطقه آزاد تجارتی - صنعتی ماکو به نمایندگی محمدرضا عبدالرحیمی به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و امید عارفی به عنوان مدیر امور مالی به نشانی منطقه آزاد ماکو، کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان و شماره تماس ۰۴۴-۳۴۳۷۷۷۷۱ که در این قرارداد سازمان نامیده می شود از یک طرف و آفای اسکندر هاشم نژاد قره خاچی به نشانی ماکو شهرک ولیعصر خیابان فارابی کوچه بیهقی ۴ و شماره تماس ۹۱۴۴۶۲۶۵۱۸ که در این قرارداد طرف قرارداد نامیده می شود در نتیجه صدور حکم قطعی از مراجع قضائی به ملی بودن ۱۱۰۰ متر مربع از اراضی ملی روستای قره خاچ که طرف قرارداد بعد از اخذ پرونده ساختمانی از شورای بخش و مراجع ذی صلاح اداری ماکو اقدام به احداث بنا در آن نموده بود با استناد به بند ۱۵ مصوبه ۹۷/۱۱/۲۹ و بند ۲۶ مصوبه ۹۸/۰۸/۱۲ هیات مدیره به شرح مواد آتی مععقد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد و انجام تعهدات خود در آن می باشد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

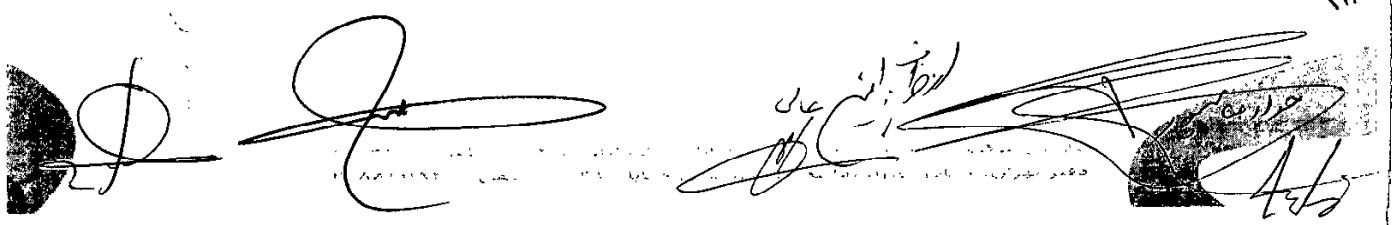
عبارة است از فروش قطعی عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع از اراضی ملی ۴۹۵ فرعی از ۱۵ اصلی روستای قره خاچ با کاربری مسکونی واقع در ماکو مطابق با کروکی مورد تایید مدیریت شهرسازی و اطلاعات جغرافیایی سازمان.

ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۱- برای هر مترمربع زمین موضوع این قرارداد مبلغ ۶۱۰۰۰۰۰۰ به حروف (شش میلیون) ریال تعیین گردید که کل مبلغ قرارداد ۶۱۶۰۰۰۰۰۰ (شش میلیارد و شصتصد میلیون) ریال می باشد. طرف قرارداد همزمان با انعقاد قرارداد معادل ۲۰ درصد کل مبلغ قرارداد ۱/۳۲۰۰۰۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و بیست میلیون) ریال به حساب اعلامی سازمان واریز نمود.

۲- نحوه پرداخت: الباقی مبلغ کل قرارداد که معادل است با ۵/۲۸۰۰۰۰۰۰ (پنج میلیارد و دویست و هشتاد میلیون) ریال طی سه فقره چک هر کدام به تاریخ های ۲ ماهه از همدیگر از طرف قرارداد اخذ گردید.
الف ۱۴/۴۱۹۴۶/۰۱ مورخ ۱۷۷۲/۰۴/۱۹۴۷/۵۱ (ب) ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ مورخ ۱۷۷۲/۰۴/۱۹۴۸/۳۷
ب) ۱۷۷۲/۰۴/۱۹۴۸/۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۰ هر کدام (۱/۷۶۰۰۰۰۰۰) یک میلیارد و هفتصد و شصت میلیون ریال و همگی بانک ملت شعبه ماکو کد ۱۰۰۳۳ به مدیریت امور مالی سازمان تحويل گردید.

تبصره ۱۵: صدور چک در وجه سازمان به منزله تبدیل تعهد نیست بلکه تنها وسیله پرداخت می باشد و نتیجتاً موجب برآنت ذمه صادر کننده نشده و در صورت منجر شدن به عدم پرداخت، کلیه حقوق قراردادی سازمان نسبت به سرمایه گذار ار بابت تأخیر یا عدم پرداخت اقساط به قوت خود بافی است.



سازمان اسناد و کتابخانه ملی

التاريخ : ١٩٠٧٤٩

پیغامبر ﷺ

مادہ ۹ - آیین فسخ:

۱- در کلیه موارد حق فسخ پیش بینی شده در این قرارداد و عدم اجرای تعهدات در مهلت اعطاء شده پس از ابلاغ اخطار فسخ اولیه، سازمان با ارسال اخطار فسخ دوم طی ۱۵ روز حق خود را اعمال می نماید و فسخ به محضر ابلاغ از ناحیه سازمان معترض و مورد بذیرش و تأیید طرف قرارداد مم، باشد.

۲- طرف قرارداد مکلف است ظرف یک ماه پس از اعمال فسخ قرارداد توسط سازمان نسبت به تخلیه و تحويل ملک موضوع قرارداد و تنظیم صورت مجلس وضع موجود اقدام نماید. در غیر این صورت سازمان راساً از سرمایه گذار تخلیه ید نموده و از ورود وی یا عوامل و افراد منتب به طرف قرارداد به محل اجرای طرح جلوگیری می نماید. همچنین سازمان می تواند کلیه خسارات و جرایم مربوطه را بعد از فسخ از محل تضمین یا هر یک از مطالبات با اموال، طرف قرارداد نزد خود و با هر طریقه، مقتضی، دیگر برداشت نماید.

۳- پس از تخلیه و یا خلع ید سرمایه گذار از زمین موضوع قرارداد هزینه های مفید انجام شده توسط طرف قرارداد طرف قرارداد اولیه بر اساس قیمت روز کارشناس رسمی از محل فروش مزایده ای ملک یا فروش به طرف قرارداد حاگنگن: د و چه طرف قرارداد طرف قرارداد اولیه برداخت می گردد.

۴- صرف ادعای طرف قرارداد در اسقاط یا انصراف ضمنی یا عملی از اعمال و اجرای حق فسخ توسط سازمان بلاعثاً است. اعتباً، حنین، ادعاً، منوط به اراده موافقت کته، سازمان است.

تبصره: در کلیه موارد حق فسخ پیش بینی شده در این قرارداد در صورت اعمال حق فسخ، سازمان ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد را به عنوان وجه التزام (خسارت فسخ و هزینه فرست) از طرف قرارداد دریافت می نماید.

ماده ۱۰ - اقاله قرارداد:

طرفین می توانند با توافق یکدیگر قرارداد را اقاله و منحل نمایند.

تبصره: چنانچه طرف قرارداد تقاضای اقاله نماید سازمان می تواند با کسر ۵٪ از مبلغ کل قرارداد با اقاله موافقت نماید.

ماده ۱۱ - حل اختلاف:

تمامی اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن در بدو امر از طریق سازش توسط نمایندگان طرفین حل و فصل خواهد شد در صورت عدم سازش موضوع به مراجع قضایی مأکو ارجاع خواهد شد.

ماده ۱۲ - اقامتگاه:

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد درج گردیده و طرف قرارداد متعهد است در صورت تغییر نشانی، اقامتگاه جدید خویش را فوراً و کتابی به سازمان اعلام نماید. در غیر این صورت مکاتبات به آدرس قبلی ارسال و ابلاغ شده تلقی می گردد. همچنین کلیه مکاتباتی که هر یک از طرفین با پست سفارشی برای دیگر، ارسال می دارد، حکم ابلاغ قانونی است.

شماره: ۹۹/۱۰۷۱/۸۹۸۱
تاریخ: ۹۹/۱۰/۱۹



سازمان منطقه آزاد

پیوست: نکارداد

ماده ۱۳- قانون منع مداخله کارکنان و بازنشستگان:

طرف قرارداد اعلام می دارد که در اجرای اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و هیچ یک از منوعیت های مندرج در اصل و لایحه یاد شده نبوده و چنانچه تا پایان قرارداد خلاف آن ثابت شد قرارداد باطل و سازمان کلیه هزینه ها و خسارات وارده را از محل تضمینات طرف قرارداد برداشت می نماید.

ماده ۱۴- طرف قرارداد اعلام می دارد از مفاد مستندات این قرارداد آگاه و مطلع می باشد و متعهد است ضوابط مندرج در آن ها را نیز رعایت نماید و حق هرگونه اعتراض و ادعاهای احتمالی را از خود سلب نمود.

ماده ۱۵- نسخ قرارداد:

این قرارداد در سه نسخه یکسان و دارای اعتبار واحد بین طرفین تنظیم و امضاء گردید که همگی دارای حکم واحد اند.

محل امضای طرف قرارداد

اسکندر هاشم نژاد قره خاچی

محل امضای سازمان

محمد رضا عبدالرحیمی (رئیس هیات مدیره و مدیر عامل)



امید عارفی

امور اسلامی

سازمان منطقه آزاد اسلامی، شهریار، غربی، منطقه آزاد صاکو، کیلوometر ۲
تلفن: ۰۶۴-۳۱۰۰-۰۷۰۰
دفتر تهران: خیابانه وزرا، تقاطع مهاران، نرسن، خیابان ۳۹
تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۱۸



لطفاً این متن را
نحوی نمایند



۱۷۷۲/۰۴۱۹۴۶
۷۷۹۱۹۹۰۰۴۵۶۲۸۷۱



نوع: نقد ۱۳۹۹/۱۰/۱۰
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۰
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۰



وکیل
ریال
سازمان

برای خواه کرد پردازید.
(من بعده) ریال

۱۷۶۰۰۰۰۰۰۰

صاحب حساب: اسکندر هاشم نژادقره حاجی ۲۸۳۰۶۸۹۴۲۹

تاریخ: ۳۶ ۵۸۴۹ ۲۰۶۸ ۰۱۰ ۰۱۰



۱۷۷۲/۰۴۱۹۴۷/۰۱
۷۷۰۰۹۹۰۰۴۵۶۲۸۶۷۲



نوع: نقد ۱۳۹۹/۱۰/۱۰



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۰
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۰

ریال

برای خواه کرد پردازید.
(من بعده) ریال

۱۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰

صاحب حساب: اسکندر هاشم نژادقره حاجی ۲۸۳۰۶۸۹۴۲۹

تاریخ: ۳۶ ۵۸۴۹ ۲۰۶۸ ۰۱۰ ۰۱۰



۱۷۷۲/۰۴۱۹۴۸/۳۷
۱۰۲۵۹۹۰۰۴۵۶۲۸۶۷۳



نوع: نقد ۱۳۹۹/۱۰/۱۰



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۰
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۰

ریال

برای خواه کرد پردازید.
(من بعده) ریال

۱۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰

صاحب حساب: اسکندر هاشم نژادقره حاجی ۲۸۳۰۶۸۹۴۲۹

تاریخ: ۳۶ ۵۸۴۹ ۲۰۶۸ ۰۱۰ ۰۱۰

۱

۹۶۸/۱۸

جهش و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق

صورتجلسه 201 کمیته ارزیابی زمین

ردیف	صفحه:	تاریخ:	روز: دوشنبه	جلسه: 201
				حاضرین در جلسه: ابراهیم جلیلی- بهروز عبدالله زاده - اردان اموی میلان- حسین قاسمی - جواد عباسپور
	غایبین:			محل تشکیل: دفتر معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری
		دیر کمیته: بهروز عبدالله زاده		رئیس کمیته: ابراهیم جلیلی

4- قیمت فروش کل 3000 متر مربع از اراضی ملی پلاک 21 اصلی گرگوش مورد درخواست شرکت حمل و نقل سوکل تراپر جهت اجرای طرح آغازنامه شماره ۹۹/۰۷/۱۳ مختصات نقطه ۱ از محل $x=4353472, y=454261$ کاربری خدماتی به مساحت 3000 متر مربع به موجب نامه شماره ۹۹/۱۶۸۲۹ سرپرست مدیریت چذب سرمایه گذاری، بانک و بیمه سازمان تعیین قیمت فروش برای سال ۹۹ شده، در جلسه مطرح و نهایتاً قیمت فروش در سال ۹۹ برای متر مربع ۱/۳۰۰/۰۰۰ (یک میلیون و سیصد هزار ریال تمام) بدون احتساب حقوق برداری و هزینه زیر ساخت های لازم برآورده و پیشنهاد می گردد.

5- قیمت اجاره کل سونه شماره ۱۹۹ داخل در ناحیه صنعتی (شهرک صنایع سبک سازمان) جهت طرح آغازی رسماً با کاربری صنعتی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع به موجب نامه شماره ۹۹/۳/۳۱ سرپرست مدیریت حقوقی سازمان درخواست تعیین قیمت اجاره از ۹۸/۷/۱ تا ۹۸/۱۲/۲۹ لایت ۹۸/۷/۱ قیمت اجاره از ۹۸/۱۲/۲۹ تا ۹۸/۱۲/۲۹ (یکصد میلیون ریال او دویعه ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورده و پیشنهاد می گردد).

6- قیمت فروش کل 1100 متر مربع از اراضی ملی پلاک اصلی روستای قره خاج مورد درخواست آقای اسکندر هاشم نژاد جهت اجرای طرح راغ به مختصات مرکزی $x=4345408, y=453392$ کاربری کشاورزی به مساحت 1100 متر مربع به موجب نامه شماره ۹۹/۱۶۵۶۸ سرپرست مدیریت حقوقی سازمان انتخاب قیمت فروش برای سال ۹۹ شده، در جلسه مطرح و نهایتاً قیمت فروش در سال ۹۹ برای متر مربع ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون و پانصد هزار ریال تمام) بدون احتساب حقوق برداری و هزینه زیر ساخت های لازم برآورده و پیشنهاد می گردد.

محل اعضاء اعضا کمیته:

2-جواد عباسپور :

1- ابراهیم جلیلی

4- اردان اموی میلان

صفحه: ۲	تاریخ: ۹۸/۱۰/۲۲	روز: دوشنبه	جلسه: ۱۶۸
حاضرین در جلسه: ابراهیم جلیلی - بهروز عبدالله زاده - اردلان امویی میلان - حسین فاسی - جواد عباسپور دیزجی			
محل تشکیل: دفتر معاونت اقتصادی و سرمایه‌گذاری			غایبین:
دیگر کمیته: بهروز عبدالله زاده			رئيس کمیته: ابراهیم جلیلی

- ۱- قیمت واگذاری زمین مورد درخواست آقای اسکندر هاشم نژاد مجری طرح مسکونی به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع واقع در شهرستان ماکو - روستای قره خاج از قرار هر متر مربع ۲۱۵۲۰۰ ریال در سال ۱۳۹۸ بدون احتساب حقوق بهره برداری پیشنهاد می گردد.
- ۲- قیمت واگذاری زمین مورد درخواست خانم لاله صمدپور مجری طرح مدرسه غیر دولتی به مساحت ۷۸۴۴/۴ متر مربع واقع در شهر ماکو - خیابان امامت از قرار هر متر مربع ۱۲۰۰۰۰۰ ریال در سال ۱۳۹۸ با احتساب حقوق بهره برداری و زیر ساخت های لازم پیشنهاد می گردد.
- ۳- قیمت واگذاری زمین مورد درخواست خانم شرف محمدی طرح تالار به مساحت ۱۴۰۰ متر مربع واقع در شهرستان پلدشت - پلاک شجاع خان از قرار هر متر مربع ۲۸۰۰۰۰ ریال در سال ۱۳۹۸ (با احتساب ۲٪ قیمت فروش جهت اجاره) بدون احتساب حقوق بهره برداری و زیر ساخت های لازم پیشنهاد می گردد.
- ۴- قیمت واگذاری زمین مورد درخواست آقای محمد قلی اسماعیل زاده مجری طرح احداث پرورش ماهی به مساحت ۲۰۷۶ متر مربع واقع در شهرستان پلدشت - پلاک قنبرکندی از قرار هر متر مربع ۱۲۰۰۰۰ ریال در سال ۱۳۹۸ (با احتساب ۱/۵٪ قیمت فروش جهت اجاره) بدون احتساب حقوق بهره برداری و زیر ساخت های لازم پیشنهاد می گردد.

محل امضاء اعضای کمیته:

۱- ابراهیم جلیلی
۲- اردلان امویی میلان

۱- بهروز عبدالله زاده
۲- حسین فاسی
۳- جواد عباسپور دیزجی

۱۳۹۸/۱۱/۲۶

۹۹/۳۰۷۲

۱۳۹۹ / ۰۲ / ۲۱

دارد

بسم الله تعالى

جهش و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق آزاد

جناب آقای محمد رضا عبدالرحیمی

رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل

جناب آقای محسن حافظی فر

مشاور و مدیر کل محترم حوزه مدیر عامل

موضوع : صدور دستور انعقاد قرارداد اسکندر هاشم نژاد

با سلام

احتراماً در خصوص نامه شماره ۹۷/۱۱/۲۸ معاونت محترم اقتصادی و سرمایه گذاری به
واگذاری ۱۱۰۰ مترمربع از اراضی روستای قره خاج ماکو به آقای اسکندر هاشم نژاد مطروحه در جلسه ۵۸
کمیسیون سرمایه گذاری و جلسه ۱۳۵ کمیته ارزیابی زمین که در ردیف ۱۵ جلسه هیأت مدیره محترم مورخ
۹۷/۱۱/۲۹ و ردیف ۲۶ مصوبه هیأت مدیره مورخ ۹۸/۰۶/۱۲ مورد تصویب به واگذاری متراث مذکور به صورت
فروش نقدی از قرار هر متر مربع ۳۱۰۰/۰۰۰ ریال قرار گرفته است به استحضار می رسانند از مبلغ مذکور
۲/۰۶۲/۵۰۰ ریال به عنوان ارزش زمین توسط کمیته ارزیابی تعیین و مبلغ ۹۳۷/۵۰۰ ریال را به عنوان جریمه به
مبلغ تقویم شده اضافه و قیمت نهایی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین شده است با توجه به مفاد بند ۲۶ مصوبه
مورخ ۹۸/۰۶/۱۲ هیأت مدیره محترم سازمان مبني بر منقضی شدن مدت یک ساله قیمت کمیته ارزیابی، موضوع
مجداً در جلسه ۱۶۸ کمیته ارزیابی مطرح و نسبت به زمین مربوطه مبلغ ۲/۱۵۲/۰۰۰ ریال تعیین گردیده که با
احتساب مبلغ ۹۳۷/۵۰۰ ریال به عنوان جریمه تعیین شده توءه هیأت مدیره محترم مبلغ نهایی ۳۰/۸۹۵/۰۰۰
ریال می باشد با توجه به مراتب خواهشمند است دستورات لازم جهت انعقاد قرارداد صادر گردد.

جواود عباس‌پور دلیر جی

سرپرست مدیریت حقوقی و امور
قراردادها



همامش‌های مرتبط با مدرک به شماره ۹۹/۳۰۷۲ با عنوان [صدر دستور انعقاد قرارداد اسکندر هاشم نژاد]

ردیف	ایجاد کننده	تاریخ هامش	مخاطب	محتوای هامش
۱	جواد عباسپور دیزجی [سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها]	/۰۷ /۰۸ ۱۳۹۹ ۲۷:۰۲ ۱۷:	محمد رضا عبدالرحیمی [رئیس هیات مدیره و مدیر عامل]	با سلام احتراماً برابر دستور جنابعالی با ارجاع مجدد موضوع به کمیته ارزیابی مبلغ هر متر زمین از ۵۰۰/۰۸۹/۳۰ ریال به ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال افزایش یافته است خواهشمند است در صورت صلاحیت دستور انعقاد قرارداد برای ۱۱۰۰ متر مربع زمین از اراضی ملي روستای قره حاج که به موجب حکم مراجع قضایی ملي اعلام شده است را صادر فرمایید. ضمناً مصوبه هیات مدیره و دستورات مربوطه در زنجیره مدرک حاضر موجود می باشد.
۲	محمد رضا عبدالرحیمی [رئیس هیات مدیره و مدیر عامل]	/۱۷ /۰۸ ۱۳۹۹ ۱۵:۱۰ ۱۴:	جواد عباسپور دیزجی [سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها]	برابر مذاکرات با مناقصی مقرر شد با مبلغ هر متر مربع ۶ میلیون ریال اقدام شود

۹۹/۱۹۱۱۵

۱۳۹۹ / ۰۸ / ۰۷

ندارد

بسه تعالی

جهش و گسترش تولید دستور کل اصلی مناطق آزاد

جناب آقای اسکندر هاشم نژاد

موضوع : واریز الباقی مبلغ پیش پرداخت فروش ۱۱۰۰ متر مربع زمین در روستای قره خاج

با سلام

احتراماً بدين وسیله پیرو درخواست جنابعالی مبني بر واگذاري ۱۱۰۰ متر مربع زمین از اراضي ملي روستاي
قره خاج با توجه به واریز ۶۷۹/۶۹۰/۰۰۰ ریال به عنوان پیش پرداخت قيمت زمین مورد واگذاري نظر به تغيير قيمت
زمین لازم است مبلغ ۵۴۰/۳۱۰/۰۰۰ ریال به عنوان الباقی پیش پرداخت براساس آخرین قيمت گذاري انجام شده به
شماره حساب سازمان واریز و اصل فيش واریزی جهت اعمال در قرارداد به مدیريت حقوقی و امور قرارداد های
سازمان ارائه گردد.

جواد عباسپور دیزجی

سوپرست مدیریت حقوقی و امور
قرارداده

۷

۹۹/۱۶۵۶۸

۱۳۹۹ / ۰۷ / ۰۹

دارد

بسم الله الرحمن الرحيم

جهش و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق آزاد

جناب آفای ابراهیم جلیلی
سرپرست محترم معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری

موضوع : قیمت گذاری زمین قره خاج (اسکندر هاشم نژاد)

با سلام

احتراماً بدین وسیله در اجرای مفاد بند ۲۶ صورتجلسه نشست ۱۱۹ هیات مدیره مورخ ۹۸/۰۶/۱۲ سازمان و با
مد نظر قراردادن مفاد نامه ۳۰۷۲/۹۹ و دستورات صادره، خواهشمند است دستور فرمایید موضوع با طرح مجدد در
جلسه کمیته ارزیابی زمین مورد بررسی قرار گرفته و قیمت عادله و مناسب با وضعیت املاک مجاور و موقعیت آن
تعیین و جهت اخذ دستورات لازم برای انعقاد قرارداد اعلام گردد.

جواود عباسپور دیزرجی

سرپرست مدیریت حقوقی و امور
قراردادها

(۱)

۹۹/۳۰۷۲

۱۳۹۹ / ۰۲ / ۲۱

دارد

بسم الله الرحمن الرحيم

جهش و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق آزاد

جناب آقای محمد رضا عبدالرحیمی

رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل

جناب آقای محسن حافظی فر

مشاور و مدیر کل محترم حوزه مدیر عامل

موضوع : صدور دستور انعقاد قرارداد اسکندر هاشم نژاد

با سلام

احتراماً در خصوص نامه شماره ۹۷/۱۱/۲۸ مورخ ۹۷/۲۸/۲۲ معاونت محترم اقتصادی و سرمایه گذاری به واگذاری ۱۱۰۰ مترمیع از اراضی روستای قره خاج ماکو به آقای اسکندر هاشم نژاد مطروحه در جلسه ۵۸ کمیسیون سرمایه گذاری و جلسه ۱۳۵ کمیته ارزیابی زمین که در ردیف ۱۵ جلسه هیأت مدیره محترم مورخ ۹۷/۱۱/۲۹ و ردیف ۲۶ مصوبه هیأت مدیره مورخ ۹۸/۰۶/۱۲ مورد تصویب به واگذاری مترأز مذکور به صورت فروش نقدی از قرار هر متر مربع ۳۰۰۰/۰۰۰ ۳/۰۰۰ ریال قرار گرفته است به استحضار می رساند از مبلغ مذکور ۲۰۶۲/۵۰۰ ریال به عنوان ارزش زمین توسط کمیته ارزیابی تعیین و مبلغ ۹۳۷/۵۰۰ ریال را به عنوان جریمه به مبلغ تقویم شده اضافه و قیمت نهایی ۳۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین شده است با توجه به مقاد بند ۲۶ مصوبه ۹۸/۰۶/۱۲ هیأت مدیره محترم سازمان مبنی بر منقضی شدن مدت یک ساله قیمت کمیته ارزیابی، موضوع مجدداً در جلسه ۱۶۸ کمیته ارزیابی مطرح و نسبت به زمین مربوطه مبلغ ۲/۱۵۲/۰۰۰ ریال تعیین گردیده که با احتساب مبلغ ۹۳۷/۵۰۰ ریال به عنوان جریمه تعیین شده توسط هیأت مدیره محترم مبلغ نهایی ۳۰/۸۹۵/۰۰۰ ریال می باشد با توجه به مراتب خواهشمند است دستورات لازم جهت انعقاد قرارداد صادر گردد.

جوان عباسپور مدیری

سرپرست مدیریت حقوقی و امور قواردادها

(۴)

(۱)

شماره صادره :-

شماره وارده :-

شماره داخلی: ۲۰۷۲/۹۹
 تاریخچه مدرک با صدور دستور انعقاد قرارداد اسکندر هاشم نژاد
 عنوان:

گردش شماره ۱ تعداد نتایج: ۵

۱	جواد عباسپور دیزجی	ابراهیم حسین زاده	جهت سایر	جواد عباسپور دیزجی	ابراهیم حسین زاده	جهت سایر
	[سرپرست مدیریت]	[کارشناس حقوقی]	اعمال	[سرپرست مدیریت]	[کارشناس حقوقی]	اعمال
	حقوقی و امور	امور دعاوی		حقوقی و امور	امور دعاوی	
	قراردادها			قراردادها		
۲	ابراهیم حسین زاده	جواد عباسپور دیزجی	جهت امضاء	ابراهیم حسین زاده	جواد عباسپور دیزجی	جهت امضاء
	[سرپرست مدیریت]	[کارشناس حقوقی]		[سرپرست مدیریت]	[کارشناس حقوقی]	
	حقوقی و امور	امور دعاوی		حقوقی و امور	امور دعاوی	
	قراردادها			قراردادها		
۳	جواد عباسپور دیزجی	محمد رضا عبدالرحیمی	دستور	جواد عباسپور دیزجی	محمد رضا عبدالرحیمی	دستور
	[سرپرست مدیریت]	[رئیس هیات مدیره و		[سرپرست مدیریت]	[رئیس هیات مدیره و	
	حقوقی و امور	مدیر عامل]		حقوقی و امور	مدیر عامل]	
	قراردادها			قراردادها		
۴	جواد عباسپور دیزجی	مجتبی فر	دستور	جواد عباسپور دیزجی	مجتبی فر	دستور
	[سرپرست مدیریت]	[مشاور و مدیر کل		[سرپرست مدیریت]	[مشاور و مدیر کل	
	حقوقی و امور	حوزه مدیر عامل]		حقوقی و امور	حوزه مدیر عامل]	
	قراردادها			قراردادها		
۵	محمد رضا عبدالرحیمی	جواد عباسپور دیزجی	جهت اقدام	محمد رضا عبدالرحیمی	جواد عباسپور دیزجی	جهت اقدام
	[رئیس هیات مدیره و	[سرپرست مدیریت		[رئیس هیات مدیره و	[سرپرست مدیریت	
	حقوقی و امور	مدیر عامل]		حقوقی و امور	مدیر عامل]	
	قراردادها			قراردادها		



۹۸/۲۲۷۵۴

۱۳۹۸ / ۱۰ / ۰۲

ندارد

تسهیل و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق آزاد

جناب آقای عارف علیکوهی
مدیر محترم املاک و اراضی

موضوع: اخذ گروکی (آقای اسکندر هاشم نژاد)

با سلام

احتراماً در رابطه با موضوع واگذاری زمین مورد تصرف آقای اسکندر هاشم نژاد واقع در اراضی ملی روستای قره خاچ و به متراز ۱۱۰۰ متر مربع، با عنایت به عدم امکان ادامه روند واگذاری و طرح پرونده در کمیته ارزیابی زمین، خواهشمند است دستور فرمایید مکاتبات مقتضی با اداره منابع طبیعی ماکو در جهت ارائه گروکی UTM دار محدوده موضوع واگذاری صورت و نتیجه به این مدیریت منعکس گردد.

بابک رضازاده
سرپرست مدیریت سرمایه‌گذاری و بانک
و نیمه

۱۱

۱۶



جمهوری اسلامی ایران

شماره :
تاریخ :

پژوهشگاه
ندارد

به نام خدا

جهش و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق آزاد

جناب آقای عارف علیکوهی
مدیر محترم املاک و اراضی

موضوع : ارسال پلاک ثبتی

با سلام

احتراماً، خواهشمند است دستور فرمایید پلاک ثبتی اصلی و فرعی یک قطعه زمین به نام آقای اسکندر هاشم زاده فره خاچی که به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع جهت واگذاری مورد موافقت واقع شده است جهت بهره برداری حقوقی به این مدیریت ارسال گردد..

جواد عباسپور دیروزی

سپریست مدیریت حقوقی و امور قراردادها

سازمان صرکری: آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، کیلومتر ۲ تلفن: ۰۴۴-۳۱۰۰
دفتر تهران: خیابان وزرا، تقاطع بمهاران، نبش خیابان ۲۹ تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۱۸۴۰

۱۶
۷۵