

۹۸،۱۰۰،۱،۶۳۹۱

کتابچه ۹۸،۷،۲۰

www.makufz.org

اقاله

بر اساس درخواست شماره ۹۸/۱۹۳۶ مورخ ۱۳۹۸/۲/۱۷ نسبت به اقاله قرارداد واگذاری دو قطعه زمین به شماره قرارداد ۹۵/۱۰۰/۱/۳۲۷ مورخ ۱۳۹۵/۱/۱۸ و الحاقیه قرارداد مذکور به شماره ۹۶/۱۰۰/۱/۱۱۷۵۵ مورخ ۹۶/۱۲/۲۷ از طرف شرکت پوشاک سنا به نمایندگی خانم معصومه طالبی به عنوان مدیر عامل شرکت و خانم طاهره حسین زاده به عنوان رئیس هیات مدیره، نظر به مذاکرات فی مابین، قرارداد فوق اشاره با توافق و رضایت طرفین، اقاله و از درجه اعتبار ساقط گردید و با امضای این صورتجلسه مقرر گردید:

۱- سرمایه گذار ۵ درصد از کل مبلغ قرارداد و الحاقیه یاد شده معادل سی و یک میلیون و پانصد و هشتاد و هشت هزار و پانصد (۳۱/۵۸۸/۵۰۰) ریال را به عنوان خسارت و هزینه فرصت به سازمان پرداخت نمود.

۲- سرمایه گذار از کل قطعه زمین قطعه ۷۰ و ۷۱ در شهرک صنعتی صنایع سبک (ناحیه صنعتی شماره ۱) مطابق الحاقیه یاد شده خلع ید نموده و هیچ گونه ادعایی نسبت به آن ندارد.

۳- سازمان نیز وجه کلیه ی چک های وصول شده موضوع ماده ۲ و بند ۱۸ ماده ۴ قرارداد و چک اخذ شده در الحاقیه قرارداد را طی رسیدی به طرف مقابل تحویل نمود و مبالغ اخذ شده به موجب چک ها نیز پس از کسر ۵ درصد موضوع بند ۱ این الحاقیه به سرمایه گذار عودت می گردد.

۴- با توجه به اقاله صورت گرفته طرفین رضایت قطعی و بی قید و شرط خود را نسبت به یکدیگر اعلام و هیچگونه مورد یا اختلافی در خصوص قرارداد باقی نمانده و حق هر گونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمودند.

این صورتجلسه در سه نسخه یکسان و دارای اعتبار واحد بین نمایندگان طرفین امضا و مبادله گردید.

سرمایه گذار

معصومه طالبی (مدیر عامل)

شرکت تعاونی تولید پوشاک

طاهره حسین زاده (رئیس هیات مدیره)

شماره ثبت ۹۲۲

سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی ماکو

محمد رضا عبدالرحیمی (رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)

امید عارفی (مدیر امور مالی)

سازمان مرکزی: آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، کیلومتر ۲
دفتر تهران: خیابان وزرا، تقاطع بهاران، نبش خیابان ۲۹
تلفن: ۰۴۴-۳۱۰۰
تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۱۸۴۰

تلفون
شماره



شرکت تعاونی تولیدی پوشاک

سنا ماکو

۹۲۲

شماره ثبت

شماره:
تاریخ:
پوست:

به: معاونت معتمد اقتصاد و سرمایه گذاری

از: شرکت تعاونی تولیدی پوشاک سنا ماکو

با سلام:

احتراماً اینجانب معصوم طایب مدیر عامل شرکت پوشاک سنا ماکو
با توجه به عدم حمایت سازمان و تأخیر طولانی مدت در تحویل زمین
به لحاظ اینکه این شرکت به خاطر عدم تسویه در این چند سال
اخذ دیگر قوانین که زم را بر اساس اوام سرمایه گذاری را ندارد
درخواست داریم که این قرارداد را اقاله نماید و از سازمان
تخیر در اسباب عدم تحویل به موقع زمین خواستار صبر روزیانی
مستقیم

شرکت تعاونی تولیدی پوشاک سنا ماکو
سنا ماکو
شماره ثبت
۹۲۲

درود به دفترخانه سازمان منافع آزاد ماکو
شماره ۹۸۱۹۶۶
تاریخ ۹۸/۲/۱۷

۱۱	: ۱۵		مدیریت حقوقی و امور قراردادهای	و سرمایه گذاری	
۰۳	: ۰۲				
۱۵	: ۱۸				
	/ ۱۹	دستور ارجاع:	سپیده اسماعیل جهت اقدام برابر مقررات	جواد عباسپور دیزجی [سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادهای]	۳
	/ ۰۲	سپیده اسماعیل پور [کارشناس حقوقی امور قرار دادها]	پور [کارشناس حقوقی امور قرار دادها]		
	۱۳۹۸				
	: ۲۲	با سلام با توجه به اوراق و محتویات پرونده و با انجام همکاری و هماهنگی با خانم مصطفی پور با توجه به اینکه جهت اقاله اخذ دستور نیاز است یا خبر اقدام به تهیه متن اقاله نمایید. مایید.			
	: ۵۵				
	: ۱۲				
	/ ۲۰	دستور ارجاع:	جواد عباسپور جهت استحضار	سپیده اسماعیل پور [کارشناس حقوقی امور قرار دادها]	۴
	/ ۰۲	جواد عباسپور دیزجی [سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادهای]	دیزجی [سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادهای]		
	۱۳۹۸				
	: ۰۴	با سلام، متن اقاله موضوع نامه و مستندات موضوع نامه جهت تأیید نهایی به پیوست به حضور ارسال می گردد.			
	: ۲۶				
	: ۱۱				
	/ ۲۵	دستور ارجاع:	جواد عباسپور جهت مشاهده و رونوشت	جواد عباسپور دیزجی [سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادهای]	۵
	/ ۰۲	ارجاع	رقیه جبارنژاد [متصدی امور دفتری و بایگانی]		
	۱۳۹۸				
	: ۱۲				
	: ۲۱				
	: ۰۸				
	/ ۰۴	دستور ارجاع:	آرش یوسف زاده [مدیر تسهیل تولید، صنایع و معادن]	جواد عباسپور دیزجی [سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادهای]	۶
	/ ۰۳	آرش یوسف زاده [مدیر تسهیل تولید، صنایع و معادن]	آرش یوسف زاده [مدیر تسهیل تولید، صنایع و معادن]		
	۱۳۹۸				
	: ۲۱	با سلام لطفا دستورات لازم جهت انعقاد اقاله صادر شود.			
	: ۲۸				
	: ۱۵				
	/ ۰۴	دستور ارجاع:	بابک رضازاده [سرپرست مدیریت سرمایه گذاری و بیمه]	آرش یوسف زاده [مدیر تسهیل تولید، صنایع و معادن]	۷
	/ ۰۳	بابک رضازاده [سرپرست مدیریت سرمایه گذاری و بیمه]	بابک رضازاده [سرپرست مدیریت سرمایه گذاری و بیمه]		
	۱۳۹۸				
	: ۲۲				
	: ۲۶				
	: ۱۶				
	/ ۰۴	دستور ارجاع:	عارف علیکوهی [مدیر املاک و اراضی]	بابک رضازاده [سرپرست مدیریت سرمایه گذاری و بانک و بیمه]	۸
	/ ۰۳		عارف علیکوهی [مدیر املاک و اراضی]		
	۱۳۹۸				
	: ۵۱				
	: ۲۵				
	: ۱۶				
	/ ۰۴	دستور ارجاع:	آرش یوسف زاده [مدیر تسهیل تولید، صنایع و معادن]	بابک رضازاده [سرپرست مدیریت سرمایه گذاری و بانک و بیمه]	۹
	/ ۰۳	آرش یوسف زاده [مدیر تسهیل تولید، صنایع و معادن]	آرش یوسف زاده [مدیر تسهیل تولید، صنایع و معادن]		
	۱۳۹۸				
	: ۵۶	سلام، احتمالاً تحویل زمین مشکل داشته به موقع نتوانسته زمین رو تحویل بگیره!			
	: ۲۶				
	: ۱۶				
	/ ۰۹	دستور ارجاع:	واحد باپازاده [کارشناس نقشه برداری]	عارف علیکوهی [مدیر املاک و اراضی]	۱۰
	/ ۰۳	واحد باپازاده [کارشناس نقشه برداری]	واحد باپازاده [کارشناس نقشه برداری]		
	۱۳۹۸				
	: ۲۲	بررسی و در مورد موارد ادعایی سرمایه گذار مستندا گزارش نمائید.			
	: ۴۵				
	: ۱۳				
	/ ۰۴	دستور ارجاع:	حبیب ولیزاده [واحد املاک و مستغلات]	عارف علیکوهی [مدیر املاک و اراضی]	۱۱
	/ ۰۳		حبیب ولیزاده [واحد املاک و مستغلات]		
	۱۳۹۸				
	: ۲۱				
	: ۲۲				
	: ۱۶				

قرارداد اجاره زمین به مدیریت ارمال، تهران، مورخه ۹۵/۱/۱۶

لیست قیمت گذاری قطعات شهرک صنعتی شماره ۲ موضوع جلسه شماره ۲۸ مورخ ۹۴/۰۴/۰۱ کمیته
ارزیابی زمین

ردیف	شماره قطعه	مساحت (m ²)	قیمت (ریال)
۲۷	۶۸	۶۲۰	۴۶۵,۰۰۰
۲۸	۶۹	۵۷۲	۵۱۵,۰۰۰
۲۹	۷۰	۵۷۲	۵۰۵,۰۰۰
۳۰	۷۱	۶۲۰	۴۶۵,۰۰۰
۳۱	۷۲	۶۲۰	۴۶۵,۰۰۰
۳۲	۷۳	۷۸۰	۵۰۵,۰۰۰
۳۳	۷۴	۷۸۰	۵۰۵,۰۰۰
۳۴	۷۵	۶۲۰	۴۶۵,۰۰۰
۳۵	۷۶	۶۲۰	۴۶۵,۰۰۰
۳۶	۷۷	۵۷۲	۵۰۵,۰۰۰
۳۷	۷۸	۵۷۲	۵۰۵,۰۰۰
۳۸	۷۹	۶۲۰	۴۶۵,۰۰۰
۳۹	۸۰	۶۲۰	۴۶۵,۰۰۰

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

Handwritten marks or initials at the bottom right corner.



شماره: ۱۱۷۵۵/۱۳۹۶

تاریخ: ۱۳۹۶/۱۲/۲۷

پیوست:

الحاقیه قرارداد مابین شرکت پوشاک سناء و سازمان منطقه آزاد صنعتی و تجاری ماکو:

عطف به نامه شماره ۹۶/۲۳۸۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری در خصوص قرارداد واگذاری قطعی به شرط اجرا و تکمیل شرکت پوشاک سناء به شماره ۹۶/۱۰/۱۱/۳۲۷ مورخ ۹۵/۱۰/۱۸ واقع در شهرک صنعتی صنایع سبک به نمایندگی خانم معصومه طالبی به سمت مدیر عامل و با در نظر گرفتن نامه ی شماره ۹۶/۱۸۷۳۹ مورخ ۹۶/۰۹/۲۶ معاونت فنی و عمرانی و زیر بنایی سازمان (پیوست) جهت حل مشکلات پیش آمده، قطعات واگذاری شده به شرکت پوشاک سناء از قطعه های ۶۹ به مساحت ۵۳۴ متر مربع از قرار هر متر مربع ۵۱۵/۰۰۰ ریال و ۷۰ به مساحت ۷۲ متر مربع از قرار هر متر مربع ۵۰۵/۰۰۰ ریال به قطعات ۷۰ و ۷۱ تغییر یافته و مساحت قطعات جدید از ۱۱۰۶ به ۱۱۹۲ تغییر یافته که طبق مصوبه هیأت مدیره مورخ ۹۶/۱۰/۰۹ قطعه شماره ۷۰ به مساحت ۵۶۴ متر مربع به از قرار هر متر مربع مبلغ ۵۰۵/۰۰۰ ریال و قطعه شماره ۷۱ به مساحت ۶۲۰ متر مربع از قرار هر متر مربع به مبلغ ۴۶۵/۰۰۰ ریال و ما به تفاوت مساحت مندرج در قرارداد فوق به متر اژ ۸۶ متر مربع با قیمت جدید از قرار هر متر مربع ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردید و ما به تفاوت مبلغ قرارداد فوق و مساحت و مبلغ جدید قطعات ۷۰ و ۷۱ مبلغ ۶۷/۹۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و به مبلغ قرارداد اضافه گردید که طی یک فقره چک به شماره ۱۸۶۸-۲۱۲/۲۳۰ مورخ ۹۷/۰۶/۰۱ بانک توسعه تعاون شعبه ماکو خیابان امام کد ۱۱۲۰۶ از متقاضی دریافت و زمین با متر اژ ۱۱۹۲ متر مربع به متقاضی تحویل می گردد. باقی مفاد قرارداد فوق الذکر عیناً به جای خود باقی بوده و برای طرفین قرارداد لازم الاجرا می باشد.

الحاقیه حاضر در سه نسخه که هر سه در حکم واحد بوده و جزء لاینفک قرارداد می باشد تنظیم و به امضاء طرفین رسید.

محل امضاء سر مجاهد کداری
شرکت تجاری تولیدی پوشاک
 مجری امور
 شماره ثبت: ۹۷۰

محل امضاء سازمان
 حسین فروزان مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره
 سروس رزاقی

۳
 ۴



شماره: ۹۵،۱،۳۲۷

تاریخ: ۹۵،۱،۱۸

پیوست:

بسمه تعالی

((قرارداد واگذاری))

این قرارداد بین سازمان منطقه آزاد تجاری- صنعتی ماکو به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۵۹۴۶۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۶۱۷۳۸ بنماینده آقای حسین فروزان به عنوان مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره و آقای سیروس رزاقی به عنوان مدیر امور مالی به نشانی منطقه آزاد ماکو - بازرگان - کیلومتریک جاده بین المللی بازرگان- ماکو که در این قرارداد باختصار "سازمان" نامیده می شود، از یک طرف و شرکت تعاونی پوشاک سناء ماکو به شماره شناسه ملی ۱۰۹۸۰۰۳۲۴۱۰ ثبت صادره از ماکو بنشانی ماکو-خیابان استادشهریار-کوچه جامی کدپستی ۸۷۳۱۵-۵۸۶۱۶، شماره تلفن ۰۹۱۴۹۶۴۴۳۶۶ بنماینده خانم معصومه طالبی بعنوان مدیرعامل و خانم طاهره حسین زاده بعنوان رئیس هیأت مدیره که در این قرارداد باختصار "سرمایه گذار" نامیده می شود از طرف دیگر بر اساس آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری صنعتی جمهوری اسلامی ایران و نسخه نهایی دستورالعمل اجرایی آیین نامه مزبور بشماره ۹۴۲/۱۰/۳۰۶۰ مورخ ۱۳۹۴/۸/۲۴، که در این قرارداد باختصار دستورالعمل نامیده می شود، به شرح مواد آتی منعقد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد و انجام تعهدات خود در آن می باشند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد: عبارتست از تخصیص عرصه قطعه زمینهای شماره ۶۹ بمساحت ۵۳۴ مترمربع و شماره ۷۰ بمساحت ۵۷۲ متر مربع درشهرک صنعتی شماره ۲در موضوع کاربری مصوب تولیدلباس راحتی وکالای خواب.



سازمان منطقه آزاد ماکو

Make Free Your Organization

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۲: مبلغ قرارداد ونحوه پرداخت : مبلغ قرارداد (ارزش ملک موضوع قرارداد) برابر صورتجلسه کمیته ارزیابی زمین (جلسه ۲۸) مورخ ۹۴/۴/۱ از قرار هر مترمربع قطعه شماره ۶۹، پانصدوپانزده هزارریال و قطعه شماره ۷۰ پانصدوپنچ هزارریال جمعاً مبلغ ۵۶۳/۸۷۰/۱۰۰۰ ریال محاسبه و تعیین گردیده است.

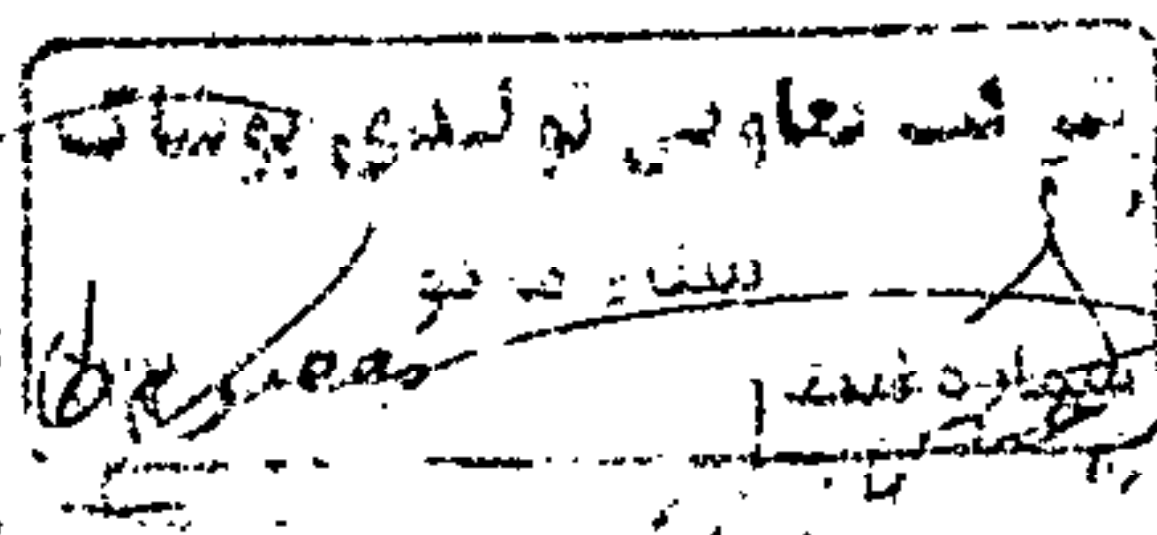
نحوه پرداخت : مبلغ ۱۱۳/۸۷۰/۱۰۰۰ ریال از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت طی فیش شماره ۱۷۰۶۸۰ بانک سپه شعبه مرکزی ماکو کد ۰۱۲۵ به سازمان تحویل گردید و مبلغ ۴۵۰/۱۰۰۰/۱۰۰۰ ریال باقیمانده ثمن معامله با لحاظ حکم مقرر در ماده ۹ دستور العمل (اعمال نرخ تورم جاری اعلامی از سوی بانک مرکزی) در طی دوره تقسیط ۳۶ ماهه از سرمایه گذار بموجب ۳ فقره چک بشماره های ۱۸۶۴-۲۱۲/۲۳۰، ۱۸۶۵-۲۱۲/۲۳۰، ۱۸۶۶-۲۱۲/۲۳۰ بتاریخ ۹۵/۱۲/۱۱ - ۹۶/۱۲/۱۱ - ۹۷/۱۲/۱۱ هر کدام به مبلغ ۴۵۰/۱۰۰۰/۱۰۰۰ ریال (همگی بانک توسعه تعاون) بدیهی است تسویه حساب قطعی نهایی ملک موضوع واگذاری بعد از پرداخت آخرین قسط و خسارات احتمالی متعلقه بعمل خواهد آمد.

تبصره ۱: صدور چک در وجه سازمان به منزله تبدیل تعهد نیست بلکه تنها وسیله پرداخت می باشد و نتیجتاً موجب برائت ذمه صادرکننده نشده و در صورت منجر شدن به عدم پرداخت، کلیه حقوق قراردادی سازمان نسبت به سرمایه گذار از بابت تاخیر یا عدم پرداخت اقساط به قوت خود باقی است.

تبصره ۲: چنانچه پس از نقشه برداری و موقع تحویل عملی زمین به سرمایه گذار، مساحت آن نسبت به مقدار مندرج در این قرارداد کاهش یا افزایش نشان دهد، ارزش آن به ماخذ قیمت مندرج در این قرارداد محاسبه و اعمال خواهد شد.

ماده ۳ - موعد تسلیم ملک موضوع قرارداد :

زمین موضوع قرارداد حداکثر ظرف ۱۵ روز پس از امضاء و مبادله قرارداد و دریافت چکهای موضوع ثمن معامله طی صورتجلسه ای رسماً به تصرف سرمایه گذار داده خواهد شد.



دفتر مرکزی: ماکو، کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان تلفن: ۳ - ۳۴۳۷ ۷۷۷۱ - ۴۴ فاکس: ۴۴ - ۳۴۳۷ ۴۹۴۲ کد پستی: ۱۳۱۱۵ - ۵۸۶۷۱
دفتر تهران: خیابان خالد اسلامبولی، بخش خیابان ۲۹، پلاک ۱۹ تلفن: ۸۸۱۹ ۴۰۸۲ - ۸۸۱۹ ۱۸۴۰ - ۲۱ فاکس: ۸۸۱۹ ۱۸۳۹ - ۲۱



سازمان منطقه آزاد ماکو

Maku Free Zone Organization

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۴ - شروط ضمن عقد: این قرارداد مقدمه فروش قطعی است و انتقال مالکیت قطعی موضوع آن پس از انجام تعهدات سرمایه گذار در قالب فرآیند تعریف شده سازمان صورت می گیرد؛ این قرارداد با تعیین مبلغ قرارداد و نوع طرح اجرایی و مهلت اجرای آن به صورت مشروط در موارد زیر تنظیم و مبادله می گردد:

۴-۱) سرمایه گذار مکلف است طرح توجیه فنی و اقتصادی و طرح های تفصیلی و برنامه اجرایی را که مورد تایید سازمان قرار گرفته و پیوست لاینفک این قرارداد می باشد به نحو کامل و طبق برنامه زمان بندی درمواعد مندرج در طرح مصوب، اجرا و گزارش اقدامات انجام شده را برای سازمان ارسال نماید.

۴-۲) چنانچه عملیات اجرایی احداث شروع شده و مطابق برنامه زمان بندی خاتمه یافته و تاییدیه مراجع ذیربط رادریافت نماید و به مرحله بهره برداری برسد، پس از تسویه حساب کامل تعهدات مندرج در این قرارداد، انتقال قطعی زمین از سوی سازمان بنام سرمایه گذار و یا شخص معرفی شده از جانب سرمایه گذار صورت می پذیرد.

تبصره ۳: چنانچه کلیه تعهدات بند فوق زودتر از زمان مقرر اجرا شود، سازمان نیز در همان موقع نسبت به انتقال سند رسمی اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: چنانچه قبل از اتمام عملیات اجرایی، سرمایه گذار برای استفاده از تسهیلات بانکی نیاز به در اختیار داشتن سند رسمی ملک به نام خود داشته باشد، سازمان می تواند پس از تسویه حساب کامل و اخذ تضمینات و تعهد مبنی بر اجرای کامل عملیات اجرایی (برابر زمان بندی اعلامی) نسبت به انتقال سند رسمی ملک به نام سرمایه گذار اقدام نماید.

۴-۳) چنانچه عملیات اجرایی احداث شروع شده ولی در مهلت مقرر خاتمه نیافته و دچار تأخیر بوده و کماکان فعال و کمتر از ۲۵٪ مدت دوره قرارداد، تأخیر داشته باشد حسب نظر هیأت مدیره سازمان و با رعایت تبصره ۳ دستور العمل اجرایی آیین نامه، پروانه فعالیت تمدید و استمهال می گردد.

گفت تعاونی تولیدی پوشاک
سنا
شماره ثبت
۰۲۱-۸۸۱۹۴۰۸۲

✓



سازمان منطقه آزاد ماکو

Make Free Zone Organization

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۴-۴) چنانچه عملیات اجرایی احداث شروع شده ولی مستند به دلایل مورد تایید هیأت مدیره سازمان، از سوی سرمایه گذار متوقف شده باشد، با بررسی مستندات، مدت موثر بر تأخیر با پیشنهاد مدیر عامل و تصویب هیأت مدیره و بارعایت تبصره ۳ دستورالعمل اجرایی آیین نامه به مدت قرارداد اضافه می شود.

۴-۵) چنانچه عملیات اجرایی احداث شروع شده باشد ولی به دلیل حوادث قهریه خارج از اراده طرفین متوقف شده باشد، با بررسی مستندات، مدت موثر بر تأخیر با پیشنهاد مدیر عامل و تصویب هیأت مدیره به مدت قرارداد اضافه می شود.

۴-۶) چنانچه عملیات اجرایی احداث، شروع شده و علی رغم داشتن پیشرفت فیزیکی به دلیل قصور سرمایه گذار یا عدم توان مالی و با اراده و اختیار وی متوقف شده باشد، از سوی سازمان اخطار فسخ صادر و با رعایت تبصره ۳ دستورالعمل اجرایی آیین نامه، با تمدید پروانه ساخت، مهلت سه تا شش ماهه برای شروع مجدد داده می شود.

تبصره ۵: در صورت تصمیم هیأت مدیره برای اعطای مهلت براساس شرایط مندرج در بندهای ۳ و ۴ و ۶ فوق، سازمان (پس از تصویب هیأت مدیره) عوارض تمدید مجوز فعالیت را به میزان حداکثر عوارض مجاز براساس دستورالعمل اجرایی آیین نامه اخذ عوارض تا سقف دوبرابر عوارض صدور مجوز اولیه از متخلف دریافت خواهد نمود.

۴-۷) در صورتی که عملیات اجرایی احداث شروع نشده باشد و مهلت شروع عملیات نیز براساس زمانبندی مندرج در قرارداد سپری شده باشد؛ اخطار فسخ صادر و مهلت سه ماهه برای شروع عملیات داده می شود.

۴-۸) سرمایه گذار متعهد می گردد در ملک مورد معامله منحصراً طرح مندرج در ماده یک قرارداد را بارعایت ضوابط ابلاغی سازمان اجرا نماید و حق تبدیل و تغییر کاربری، تفکیک، افزاز و تقسیم موضوع قرارداد و استفاده غیر متعارف را ندارد. در غیر این صورت سازمان در استفاده از خیار تخلف شرط و مزایای آن جهت جبران ضرر و زیان

سازمان منطقه آزاد ماکو
دفتر مرکزی: ماکو، کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان
دستر تهران: خیابان خالد اسلامبولی، پلاک ۲۹، پلاک ۱۹

تلفن: ۰۴۴ - ۳۴۳۷۷۷۱ - ۳ فاکس: ۰۴۴ - ۳۴۳۷۴۹۴۲ کد پستی: ۵۸۶۷۱ - ۱۳۱۱۵
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۱۹۴۰۸۲ - ۸۸۱۹۱۸۴۰ فاکس: ۰۲۱ - ۸۸۱۹۱۸۳۹

۸

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مختار است و متخلف ملزم به جبران خسارات وارده به میزان تعیین شده توسط کارشناس رسمی منتخب سازمان و تبعیت از سایر دستورالعمل های سازمان واعاده به وضع سابق می باشد.

۹-۴) سرمایه گذار(اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به هیچ نحو از انحاء بدون اخذ موافقت کتبی از سازمان، حق واگذاری تمام یا قسمتی از عین متصرفه را بصورت جزئی یا کلی تحت هر عنوان اعم از قطعی، شرطی، رهنی صلح حقوق، مشارکت، وکالت وغیره ندارد و هر قراردادی که برخلاف این ماده با هر شخص حقیقی یا حقوقی تنظیم و مبادله شود، باطل می گردد و قرارداد اولیه فسخ و سرمایه گذار متخلف باید خسارات وارده به سازمان از جمله هزینه فرصت را مطابق نظر کارشناس رسمی پرداخت نماید.

تبصره ۶: در فرض واگذاری زمین به چند سرمایه گذار، ممنوعیت موضوع این بند شامل انتقال قدرالسهم هریک از سرمایه گذاران به یکدیگر نیز خواهد بود.

۱۰-۴) شروع عملیات ساختمانی و اجرایی طرح مستلزم اخذ مجوزات موضوع ماده ۱۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد از سازمان (معاونت فنی و عمرانی) می باشد.

۱۱-۴) سرمایه گذار مکلف است در صورت کشف آثار و ابنیه باستانی در زمین موضوع قرارداد، مراتب را بلافاصله به سازمان و مراجع ذیربط اطلاع دهد و کلیه قوانین مربوط به آثار و ابنیه باستانی مکشوفه را اجرا نماید و در صورتی که طبق مقررات مربوط و با تایید سازمان ادامه بهره برداری از عرصه موضوع توافق به لحاظ قانونی متعذر باشد مکلف به رفع تصرف و تحویل ملک به سازمان می باشد. در این صورت حقوق مکتسبه بهره بردار و خسارت وارد شده توسط کارشناس منتخب سازمان تعیین و به سرمایه گذار پرداخت می گردد.

تبصره ۷: در صورت صلاح دید طرفین و تایید کارشناسان باستان شناس، زمین موضوع قرارداد و اجرای پروژه تا زمان اتمام کشف و سایر عملیات لازم از مصادیق تعلیق موجه قرارداد تلقی می گردد. که حسب مورد بالحاظ جمیع جوانب و نظریه کارشناسان امر در خصوص کسر مساحت یا تعویض زمین باتوافق طرفین تصمیم گیری خواهد شد.

سرگت معاونت فنی و عمرانی
۹۷۶
۱۳۸۵



شماره:
تاریخ:
پیوست:

۴-۱۲) سرمایه گذار مکلف است حریم رودخانه ها و مجاری سیلاب و حقوق ارتفاعی اشخاص از لحاظ عبور انهار و قنوات و راههای دسترسی و غیره را طبق قوانین موضوعه و عرف محل مراعات نماید و در صورت تخلف مسئول خسارات وارد شده به دولت و اشخاص خواهد بود.

۴-۱۳) سرمایه گذار، زمین موضوع قرارداد را رویت نموده و امکان عملی اجرای طرح مورد نظر را در محل تایید می نماید. بنابراین ادعای بعدی مبنی بر عدم امکان اجرای طرح، هیچ گونه تعهدی از قبیل درخواست زمین معوض یا پرداخت خسارت برای سازمان ایجاد نمی نماید.

۴-۱۴) در صورت فوت سرمایه گذار، وراثت وی مکلفند تا یکسال پس از فوت مورث نسبت به تعیین تکالیف و تعهدات قراردادی اقدام و گزارشات لازم را به سازمان ارسال نمایند.

۴-۱۵) چنانچه قبل از تسویه حساب کامل، حکم ورشکستگی سرمایه گذار توسط مراجع قضایی صادر گردد، سازمان حق مطالبه عین مورد معامله را راساً یا با توسل به حکم مراجع قضایی طبق مقررات راجع به اختیار تاخیر ثمن خواهد داشت بدون این که، در صف غرماء قرار گیرد.

۴-۱۶) سازمان سعی خواهد کرد ظرف دو سال آینده نسبت به ایجاد تاسیسات آب و برق تا ابتدای شهرک صنعتی اقدام نماید. در صورت تاخیر در ایجاد زیرساختهای فوق، مدت تاخیر به زمان بندی اجرای طرح موضوع قرارداد افزوده خواهد شد.

تبصره ۸: سازمان تعهدی به جبران خسارات ناشی از تاخیر در ایجاد تاسیسات زیربنایی و زیرساخت ها ندارد.

۴-۱۷) سازمان می تواند حقوق و تعهدات خود موضوع این قرارداد را به هریک از شرکت های تابعه خود واگذار نماید. در این صورت آن شرکت قائم مقام قراردادی سازمان در استیفاء یا اجرای حقوق و تکالیف خواهد بود.

۴-۱۸) سرمایه گذار یک فقره چک به مبلغ ۵۶۳/۸۷۰/۰۰۰ ریال به شماره سریال ۱۸۶۷ ۲۱۲/۲۳۰ (بانک توسعه تعاون) بابت تضمین حسن انجام تعهدات مقرر در این قرارداد و جبران خسارات احتمالی، در اختیار سازمان قرار

مهر سازمان منطقه آزاد مازان
رئیس هیئت مدیره
مهر و امضاء

۱۰
مهر و امضاء

شماره:
تاریخ:
پیوست:

داده که بعد از تسویه حساب کامل و انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارتهای احتمالی ناشی از نقض تعهدات قراردادی به سرمایه گذار مسترد خواهد شد.

ماده ۵- موارد فسخ: در صورت تخلف سرمایه گذار از هر یک از تعهدات قراردادی علی الخصوص موارد مصرحه زیر، سازمان پس از ارسال دو اخطار به فاصله یک ماه، حق فسخ یکجانبه قرارداد را دارد:

۱-۵) در صورت تاخیر در پرداخت اقساط به مدت سه ماه.

۲-۵) در صورت تخلف از بندهای ۷ و ۸ و ۹ و ۱۱ و ۱۴ ماده ۴ این قرارداد.

تبصره ۹: سازمان در اعمال یا اسقاط حق فسخ خود مختار است و اسقاط یکی از آن ها به معنی انصراف از اعمال دیگرخيارات نیست. همچنین ضمانت اجراهای این قرارداد شامل ضمانت اجراهای قراردادی، قانونی و عرفی می باشد و سازمان در رجوع به هر کدام از آن ها صالح و مختار است.

تبصره ۱۰: ادعای سرمایه گذار در اسقاط یا انصراف ضمنی یا عملی از اعمال و اجرای حق فسخ توسط سازمان مصداق و مفهوم ندارد و سرمایه گذار می بایست مستند مکتوب و صریح در این خصوص را از سازمان دریافت نموده باشد.

ماده ۶- پس از فسخ: سرمایه گذار مکلف است ظرف حداکثر یک ماه پس از اعمال فسخ قرارداد توسط سازمان نسبت به تخلیه و تحویل ملک موضوع قرارداد و تنظیم صورت مجلس وضع موجود اقدام نماید در غیر این صورت سازمان راساً از سرمایه گذار خلع ید نموده و از ورود وی یا عوامل و افراد منتسب به سرمایه گذار به محل اجرای طرح جلوگیری و ضمن تصرفات مالکانه، نسبت به هر نوع اقدام ناشی از اعمال حقوق مالکانه دیگر شامل واگذاری به صورت بیع، صلح، اجاره، وکالت و غیره مبادرت نماید. همچنین سازمان حق دریافت خسارات و جرائم مربوطه را دارا می باشد.

سازمان منطقه آزاد ماکو
تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۷۷۷۱
فکس: ۰۴۴-۳۴۳۷۴۹۴۲
کد پستی: ۱۳۱۱۵-۵۸۶۷۱
تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۴۰۸۲ - ۸۸۱۹۱۸۴۰
فکس: ۰۲۱-۸۸۱۹۱۸۳۹

شماره:
تاریخ:
پیوست:

تبصره ۱۱: در صورت فسخ قرارداد توسط سازمان، هزینه های مفید انجام شده توسط سرمایه گذار، بر اساس قیمت روز کارشناسی، توسط سرمایه گذار جدیدی که از طریق مزایده ملک انتخاب می گردد، پس از کسر هزینه فرصت و سایر خسارات وارده، در وجه سرمایه گذار (در صورت فوت در وجه وراث وی) پرداخت خواهد شد.

ماده ۷- سرمایه گذار متعهد گردید هرگونه اعتراض و ادعای احتمالی در خصوص مفاد و تعهدات قراردادی در آینده را از خود سلب و ساقط نماید.

ماده ۸- حل اختلاف: تمامی اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مرکز داوری اتاق بازرگانی ارومیه ارجاع می شود که مطابق با قانون، اساسنامه و آئین نامه داوری آن مرکز به صورت قطعی و لازم الاجراء حل و فصل شود. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از این قرارداد تلقی می شود و در هر حال لازم الاجراء است.

ماده ۹- اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد درج گردیده و سرمایه گذار متعهد است در صورت تغییر نشانی، اقامتگاه جدید خویش را فوراً و کتباً به سازمان اعلام نماید. در غیر این صورت مکاتبات به آدرس قبلی ارسال و ابلاغ شده تلقی می گردد. همچنین کلیه مکاتباتی که هر یک از طرفین با پست سفارشی برای دیگری ارسال می دارد، در حکم ابلاغ قانونی است.

ماده ۱۰- مستندات: این قرارداد با استناد به: (۱) شناسه کسب و کار ۴۵۱۷۱۴۱۴۸۲۱۶ و جواز تاسیس شماره ۱۸۱۲۰/۱۴۰۰/۹۴/۱۰۰ مورخ ۹۴/۰۶/۱۵ صادره از مدیریت صنایع و معادن سازمان (۲) مصوبه صورت جلسه کمیته ارزیابی زمین (جلسه ۲۸) مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۰۱ (۳) مصوبه جلسه شماره ۱۸ مورخ ۹۴/۰۶/۱۴ کمیسیون سرمایه گذاری سازمان (۴) ابلاغیه و واگذاری زمین بشماره ۹۴/۱۰۰/۱۰۳/۸۵۰۴ مورخ ۹۴/۱۰/۲۵ (۵) جواز تنظیم قرارداد بشماره ۹۴/۱۰۰/۱۰۳/۸۵۰۳ مورخ ۹۴/۱۰/۲۵ (۶) نسخه نهایی دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری صنعتی جمهوری اسلامی ایران (شماره ۹۴۲/۱۰/۳۰۶۰ مورخ ۱۳۹۴/۸/۲۴) تنظیم گردیده است.

پورناک
شماره ثبت: ۱۳۹۴/۸/۲۴
شماره ثبت: ۱۳۹۴/۸/۲۴

۱۲

شماره:

تاریخ:

پیوست:

نسخه ۱۲: سرمایه گذار اعلام می دارد از مفاد مستندات فوق آگاه و مطلع می باشد و متعهد است ضوابط مندرج در مستندات فوق را نیز رعایت نماید.

ماده ۱۱ - این قرارداد در ۱۱ ماده و ۲۰ بند و ۱۲ تبصره در سه نسخه متحدالمتن و متحدالاعتبار بین طرفین تنظیم و امضاء گردید و اعتبار این قرارداد منوط به تایید هیأت مدیره محترم سازمان منطقه آزاد تجاری-ماکو می باشد.

محل امضاء سرمایه گذار
خانم معصومه طالبی (مدیرعامل)

خانم طاهره حسین زاده (رئیس هیأت مدیره)

محل امضاء "سازمان"

حسین فروزان (مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره)

سیروس رزاقی (مدیر امور مالی)

مقدمه :

حس تعاون مدنیت و داد

مایه الفت بود و اتحاد

قرآن کریم همه مومنان را به همکاری و همدلی در امور خیر و رعایت تقوی فراخوانده است. با الهام از این اصل مقدس، قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، سعی بر تحقق این فراخوان الهی دارد. بر این پایه، اصول ۴۳ و ۴۴ قانون اساسی، رسالت سنگین تحقق عدالت اقتصادی و پیشگیری از تمرکز و تداول ثروت در دست افراد و گروههای خاص را تأمین می‌کند و زمینه را برای جلوگیری از تبدیل دولت به یک "کارفرمای بزرگ مطلق" آماده می‌سازد. حال بر یک یک اعضای شرکتهای تعاونی است تا با همراهی و همدلی و حس تعاون و معاضدت به گسترش این فکر و عمل به این اندیشه همت کمارند.

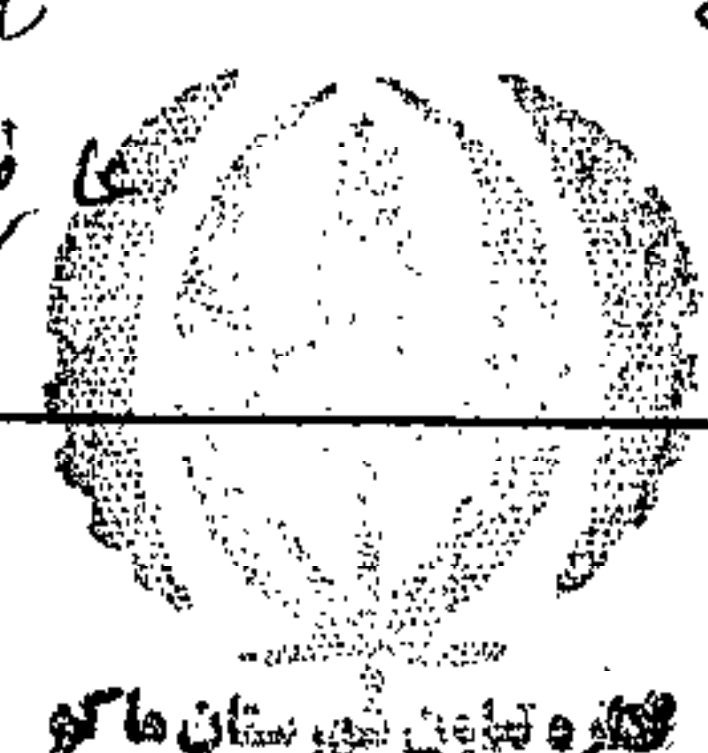
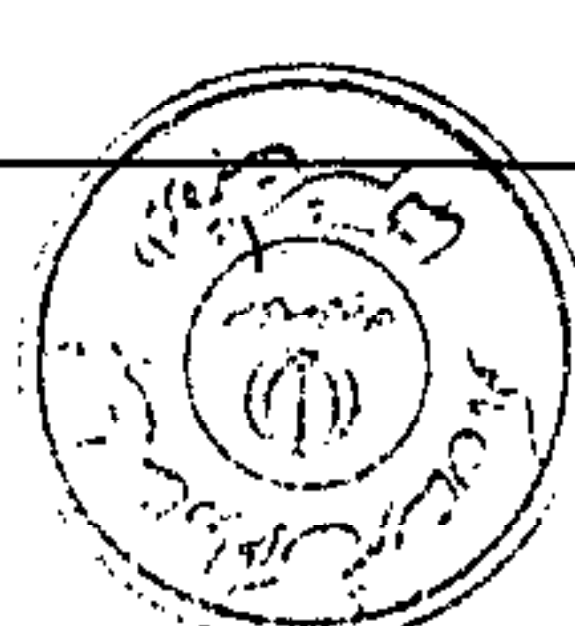
متن حاضر اساسنامه شرکت تعاونی تولید و توزیع محصولات کشاورزی... می‌باشد که براساس قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران مصوب سیزدهم شهریور سال ۱۳۷۰ که ملهم از اصول ۴۳ و ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران می‌باشد تهیه و تنظیم گردیده و بعنوان یک میثاق و سند همکاری مورد توافق و تفاهم اعضا قرار گرفته و به تصویب آنها رسیده است.

اعضای تعاونی تولید و توزیع محصولات کشاورزی... در آغاز این همکاری خجسته و مشارکت مبارک که «آزادانه و با اختیار کامل» و با قبول سهم در «مشارکت اقتصادی» آنرا پذیرفته‌اند، تعهد می‌نمایند که ضمن انجام وظیفه در قبال مسئولیت خود، با رعایت «حقوق مساوی اعضا»، کوشش فردی و تلاش همگانی شان را همراه با «کسب علم و آگاهی و بکارگیری مستمر دانش روز» برای موفقیت هرچه بیشتر اهداف این همیاری و مشارکت با تاکید بر «خودگردانی و خوداتکایی» بکار گیرند. باشد که در راستای تحقق هدفهای تعاونی و با عنایت به اصول عمومی همیاری و تعاون که در فرهنگ اسلامی و ایرانی، ریشه‌های پای برجا و پیشینه‌ای دیرینه دارد، شاهد گامهای استوار و دستان پرتوان تک تک اعضا باشیم که همدلانه برای رشد و توسعه فرهنگ تعاونی و گسترش روحیه مشارکت جو و مشارکت پذیر، فعالانه دست بهم داده‌اند و می‌کوشند تا همسو و هم جهت «در کنار کلیه تعاونگران کشور» در جهت ایجاد اشتغال مولد و ارائه خدمات عادلانه و منصفانه مورد نیاز مردم و راه اندازی چرخهای تولید و خدمات، با افزایش بهره‌وری و بکارگیری پس اندازهای هر چند مختصر، ضمن تحقق عدالت اقتصادی و اجتماعی، «یاران رسان جامعه» و دولت نیز باشند.

امضای هیات رئیسه مجمع عمومی :

رئیس مجمع عمومی کامره حسن زاده
مشی مجمع عمومی مصعب علی

نامبر ۲
کامره حسن زاده
مصعب علی



فصل اول

ماده ۱ - نام : شرکت تعاونی تولیدی بنفشه کبک ساسان و نوع آن تولیدی است که در این به اختصار « تعاونی » نامیده می شود.

در صورتی که تعاونی به منظور اشتغال اعضا تاسیس شود و در امور مربوط به تولیدات کشاورزی، دامداری، دامپروری، پرورش و صید ماهی، صنعتی، معدنی، توسعه و عمران شهری روستایی و عشایری، احداث مسکن، تولیدات فرهنگی و نظایر اینها فعالیت کند، نوع آن تولیدی خواهد بود در صورتی که به منظور تأمین نیازمندیهای مشترک اعضا تاسیس شود و در امور مربوط به تهیه و توزیع کالا، تهیه مسکن، خدمات مربوط به اداره مجتمع های مسکونی، خدمات صادرات، اداری، آموزشی، بهداشتی درمانی، مشاوره های، اشتغال و سایر زمینه ها برای اعضا فعالیت کند، توزیعی خواهد بود. در صورتی که تعاونی بخواهد به هر دو نوع فعالیت بپردازد نوع آن تولیدی - توزیعی خواهد بود. در هر حال باید در جای خالی حسب مورد عبارت تولیدی، یا توزیعی، یا تولیدی - توزیعی درج شود.

ماده ۲ - اهداف تعاونی :

- ۱ - ترویج و تحکیم مشارکت، همکاری و تعاون عمومی.
- ۲ - تأمین نیازهای مشترک اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی اعضا و کمک به تحقق عدالت اجتماعی.
- ۳ - ایجاد اشتغال برای اعضای تعاونی.
- ۴ - ایجاد راه اندازی یک واحد شرکت تعاونی تولید پوشاک

(بند های ۱ و ۲ اهداف عمومی هستند و تعاونی باید هدف و یا اهداف اختصاصی خود را متناسب با نوع تعاونی در جاهای خالی بنویسد. برخی اهداف اختصاصی عبارتند از: تأمین اشتغال اعضا، تأمین نیازهای حرفه ای و شغلی اعضا، تأمین نیازهای مصرفی و رفاهی شخصی و خانوادگی اعضا، تأمین مسکن اعضا و ...)

ماده ۳ - موضوع فعالیت :

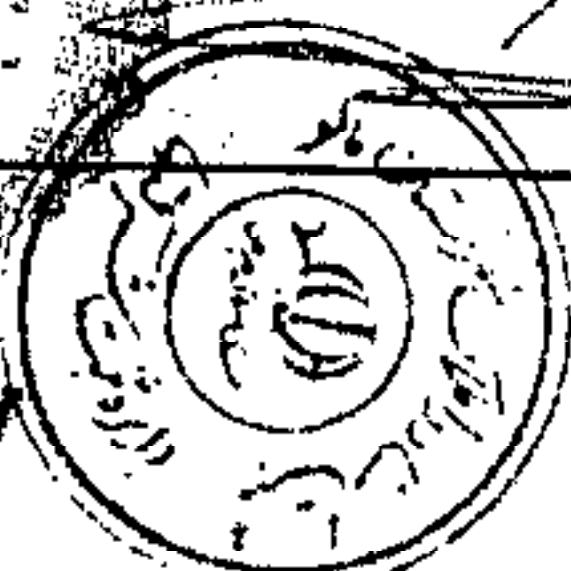
..... تولید پوشاک زنانه و بچه گانه

- (موضوع فعالیت تعاونی باید با توجه به اهداف موضوع ماده ۲ این اساسنامه و طرح تاسیس تعاونی که حسب مورد به تصویب اداره یا اداره کل تعاون و یا دفتر ستادی ذیربط در وزارت تعاون رسیده است نوشته شود. به دفترچه راهنمای اهداف و موضوع فعالیت تعاونیها مراجعه شود در هر حال تعاونی می تواند برای انجام موضوع فعالیت مورد نظر، اقدامات ذیل را هم بعمل آورد که بر حسب نظر اعضا قابل درج در این ماده خواهد بود.)
- اخذ وام قرض الحسنه و سایر تسهیلات اعتباری از منابع بانکی، صندوق تعاون و دیگر موسسات مالی اعتباری و اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر.
 - اخذ کمک و هدایای نقدی و غیر نقدی از دولت، اشخاص حقیقی و یا حقوقی.
 - تودیع وجوه به حساب سپرده بلند مدت و کوتاه مدت در بانکها و یا صندوق تعاون.
 - مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی با اولویت تعاونیها.
 - سرمایه گذاری و خرید سهام اتحادیه تعاونی مربوطه و یا سایر شرکتها و موسسات عمومی، تعاونی و یا خصوصی.
 - مشارکت دادن اعضا و خصوصاً مدیران تعاونی در دوره های آموزشی تخصصی برای ارتقای سطح تولید و خدمات.

مجلسی مجمع

رئیس مجمع

۱۵



تبصره ۱ - در صورتیکه برای انجام هر یک از فعالیتهای موضوع تعاونی، نیاز به اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی باشد تعاونی مکلف به اخذ آن است.

تبصره ۲ -

تبصره ۳ -

(حسب موضوع فعالیت تعاونی ممکن است لازم باشد تبصره یا تبصره‌های دیگری اضافه شود - به دفترچه راهنمای موضوع فعالیت ها مراجعه گردد و تبصره‌های اضافی نوشته شود)

ماده ۴ - حوزه عملیات تعاونی: شهرستان ماکو می باشد.

(محدوده جغرافیایی فعالیت تعاونی مانند روستا، شهر، شهرستان، استان یا سراسر کشور نوشته شود)

ماده ۵ - مدت تعاونی از تاریخ ثبت تأسیس نامحدود است.

(مدت تعاونی می تواند نامحدود و یا برای مدتی محدود تعیین شود، در هر حال در تعاونیهای مسکن مدت محدود و حداکثر ۵ سال خواهد بود.)

ماده ۶ - مرکز اصلی عملیات تعاونی: شهرستان ماکو، کوچه استادیوار، کوچه کوی چای و نشانی آن

ماکو، پلاک ۲۰، خیابان استادیوار، کوچه کوی چای، دوبروس، دبیرستان امام خمینی (ره) ماکو است.

هیات مدیره می تواند اقدام به ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در سایر نقاط داخل و خارج از کشور نموده و یا عندالاقضا در مورد تغییر آن اقدام کند؛ در اینصورت می بایست موضوع را به مرجع ثبت تعاونی اعلام تا نسبت به ثبت آگهی آن در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران اقدام گردد یک نسخه از آگهی مزبور نیز توسط هیات مدیره باید حسب مورد به وزارت تعاون و یا اداره کل تعاون استان محل مرکز اصلی تعاونی ارسال گردد.

(شهر و یا روستایی که اداره امور تعاونی در آن مستقر است بعنوان مرکز اصلی تعاونی باید نوشته شود، نشانی دفتر مرکزی (مرکز اداره امور تعاونی) نیز بعنوان

نشانی مرکز اصلی درج شود) (۲۱) (۵۰۰,۰۰۰) (۱۰,۵۰۰,۰۰۰)

ماده ۷ - سرمایه اولیه تعاونی مبلغ ده میلیون ریال است که به سیستورکت سهم پانصد هزار ریالی منقسم گردیده است، مبلغ ده میلیون ریال آن نقداً توسط اعضا پرداخت و مبلغ پانصد هزار ریالی آن توسط

ریال آن توسط (دستگاههای موضوع ماده ۱۷ قانون بخش تعاونی در صورتیکه شریک تعاونی باشند باید نوشته شود) تأمین و معادل ریال نیز بصورت آورده غیر نقدی توسط اعضا (دستگاههای موضوع ماده ۱۷ قانون) تقویم و

به تعاونی تسلیم و مابقی در تعهد آنها می باشد.

ماده ۸ - هر یک از اعضای تعاونی باید حداقل معادل یک سوم مبلغ اسمی سهامی را که خریداری نموده، در موقع تاسیس تعاونی پرداخت کند.

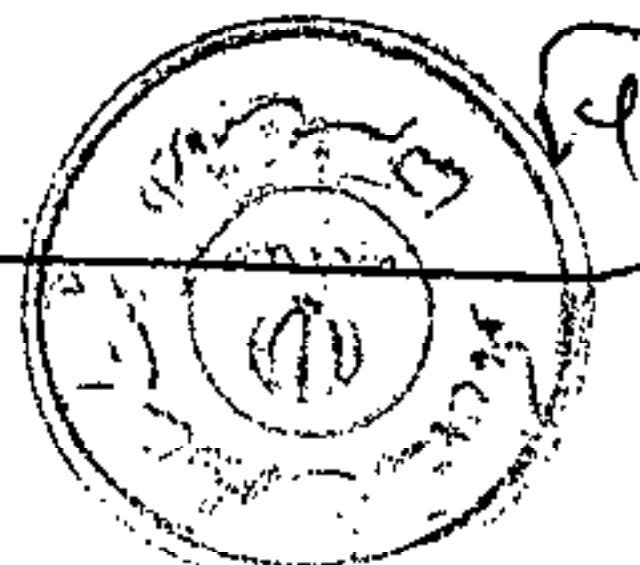
تبصره - اعضا مکلفند ظرف مدتی که مجمع عمومی عادی تعیین می کند و از دو سال تجاوز نخواهد کرد مبلغ پرداخت نشده سهام خود را تادیه نمایند.

ماده ۹ - سهم اعضا در تأمین سرمایه تعاونی برابر است مگر اینکه مجمع عمومی عادی تصویب نماید که بعضی از اعضا، سهم بیشتری تادیه نمایند؛ در اینصورت حداکثر میزان سهم هر عضو نباید از ۱۵ درصد سرمایه تعاونی تجاوز کند.

منشی مجمع

رئیس مجمع

عبدالرضا
دفتر تعاون شهرستان ماکو



تعاون [از جهت انطباق با قانون بخش تعاونی] معتبر خواهد بود.

ماده ۶۴ - کلیه اموالی که از منابع عمومی دولتی و بانکها در اختیار تعاونی قرار گرفته با انحلال آن باید مسترد شود.
ماده ۶۵ - ادغام تعاونی یا انحلال آن تابع ضوابط مقرر در قانون بخش تعاونی و آئین نامه های اجرایی مربوط میباشد.
ماده ۶۶ - در صورت بروز اختلاف بین تعاونی و اعضای آن و یا بین تعاونی و سایر شرکتهای تعاونی با موضوع فعالیت مشابه، موضوع اختلاف برای داوری بصورت کدخدامنشی به اتحادیه مربوط ارجاع خواهد شد و چنانچه بین تعاونی و اتحادیه ذیربط آن، اختلافی بروز نماید، موضوع اختلاف به اتاق تعاون مربوط جهت داوری (بصورت کدخدامنشی) ارجاع می شود.
- در صورت بروز اختلاف بین تعاونی و سایر تعاونیهایی که موضوع فعالیت آنها مشابه نباشد، اتاق تعاون مرجع داوری (بصورت کدخدامنشی) خواهد بود.

این اساسنامه در ۶۶ ماده و ۴۸ تبصره در مجمع عمومی کادوسی... مورخ ۸۶/۹/۲۶ به تصویب رسید و آنچه در آن پیش بینی نشده تابع قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی، قانون شرکتهای تعاونی (در مواردیکه به قوت خود باقی است)، آیین نامه ها، دستورالعملهای قانونی و قراردادهای منعقد شده بین شرکت و اعضا و یا موسسات طرف قرارداد میباشد.

دییات رئیسه مجمع

منشی مجمع عمومی
تبریز

نایب رئیس

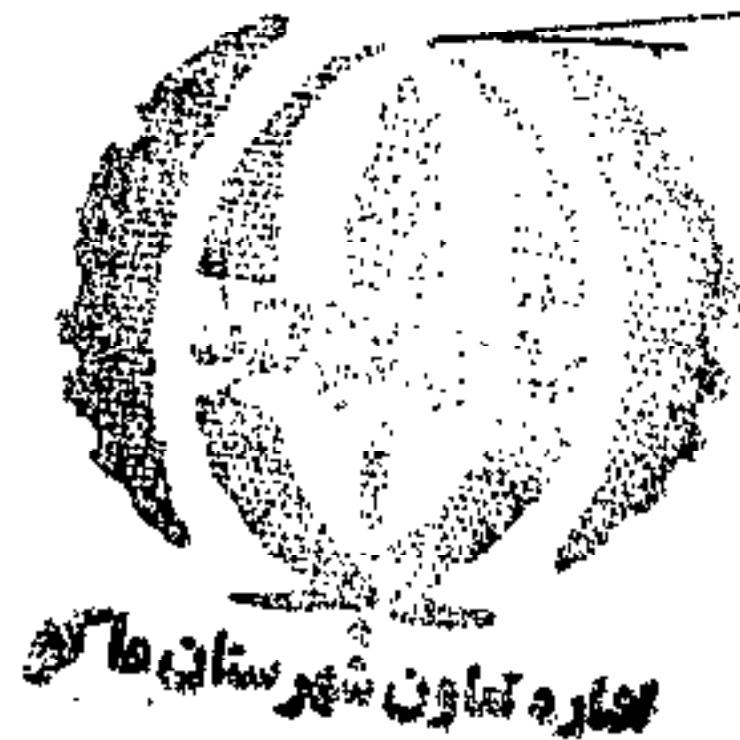
رئیس مجمع عمومی

کاظم زاده

ناظران

ناصر اول



ناصر دوم



۱۷

کارت شناسایی
جمهوری اسلامی ایران

شماره ملی: ۲۸۰۰۳۶۳۵۲۵
نام: طاهره
نام خانوادگی: حسین زاده خسرووی
تاریخ تولد: ۱۳۴۵/۰۶/۰۲
نام پدر: کاظم
محل اعتبار: تهران اعتبار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸



۲