

شماره: ۹۸۱۰۰۱۱۶۳۹۲

تاریخ: ۹۸۷۷۰

www.makufz.org



(الحاقیه)

این الحاقیه پیرو قرارداد شماره ۹۶/۱۰۰/۱/۵۷۵۴ مورخ ۱۳۹۶/۷/۲۳ بین سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی ماکو به نمایندگی آقای محمدرضا عبدالرحیمی به عنوان رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و آقای امید عارفی به عنوان مدیر مالی و یوسف سکان پاک به عنوان سرمایه گذار به استناد نامه شماره ۹۸/۷۶۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۴/۵ مدیر تسهیل تولید، صنایع و معادن به شرح ذیل منعقد می گردد.

۱) به استناد بند ۲۰ کمیسیون ۳۶ بدین وسیله طرف قرارداد شماره ۹۶/۱۰۰/۱/۵۷۵۴ مورخ ۱۳۹۶/۷/۲۳ مبنی بر تغییر و اصلاح مساحت و کروکی زمین واگذار شده از ۲۳۶۴ به ۲۳۹۳/۷۵ متر مربع تغییر و افزایش می یابد که با اعمال تغییر مساحت در قرارداد مبلغ مابه التفاوت افزایش متراژ به مبلغ بیست و هشت میلیون و دویست و شصت و دو هزار و پانصد (۲۸/۲۶۲/۵۰۰) ریال نقداً به حساب سازمان واریز گردید.

۲) با انعقاد الحاقیه حاضر کلیه مفاد قرارداد به قوت خود باقی می باشد.

۳) این الحاقیه در سه نسخه یکسان و دارای اعتبار واحد بین طرفین امضاء گردید که همگی دارای حکم واحد بوده و جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.

سرمایه گذار  
یوسف سکان پاک



سازمان  
محمدرضا عبدالرحیمی (رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)

امید عارفی (مدیر مالی)

Handwritten signature

انزلیس از کاز به نام...  
Handwritten signature

سازمان مرکزی: آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، کیلومتر ۲  
دفتر تهران: خیابان وزرا، تقاطع بهاران، نبش خیابان ۲۹  
تلفن: ۰۴۴-۳۱۰۰  
تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۱۸۴۰

۹۸/۷۶۰۴

۱۳۹۸ / ۰۴ / ۰۵

دارد

تسهیل و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق آزاد

**جناب آقای جواد عباسپور دیزجی**  
**سرپرست محترم مدیریت حقوقی و امور قراردادها**

**موضوع: قرارداد واگذاری زمین به نام آقای یوسف سکان**

با سلام

احتراماً به پیوست اعلام نظر مدیریت محترم شهرسازی و اطلاعات جغرافیایی طی نامه داخلی شماره ۹۸/۷۱۱۶ تاریخ ۹۸/۰۴/۰۱ مبنی بر تغییر و اصلاح مساحت و کروکی زمین واگذار شده به آقای یوسف سکان به عنوان طرف دوم قرارداد شماره ۹۶/۱۰۰/۱/۵۷۵۴ تاریخ ۹۶/۰۷/۲۳ جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی در خصوص امکان اصلاح قرارداد مذکور طبق قوانین و مقررات جاری به حضور تقدیم می‌گردد.

  
آرش یوسف زاده

مدیر تسهیل تولید، صنایع و معادن

①

①



بنام خدا

شماره: ۹۵۱-۱۱۲۸۶

تاریخ: ۹۵۱-۱۲

صورتجلسه کمیسیون سرمایه گذاری

سازمان منطقه آزاد ارواح

جلسه ۲۶

موضوع جلسه: بررسی طرح های سرمایه گذاری و درخواست های واگذاری زمین

زمان و مکان: روز شنبه مورخ چهار آذر ماه ۱۳۹۵؛ دفتر مدیر عامل سازمان

غائبین جلسه: جناب آقای سعادت؛ معاون عمرانی، فنی و زیر بنایی

شرح جلسه: جلسه روز شنبه مورخ ۹۵/۱۰/۴ با حضور اعضاء جلسه و مدیر عامل محترم سازمان تشکیل و تصمیم ذیل اتخاذ گردید:

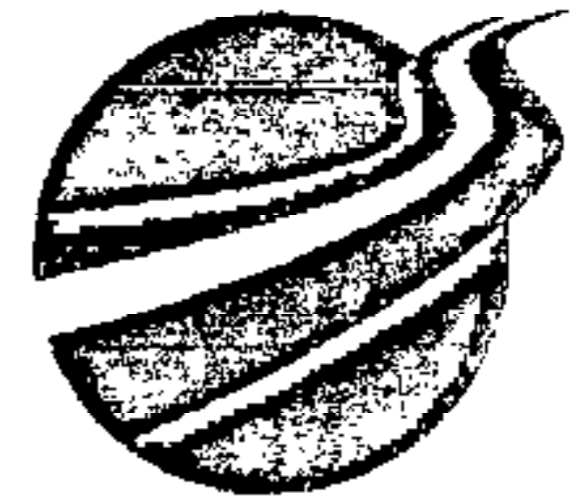
مصوبات:

ردیف	نام متقاضی	نام طرح	نوع درخواست	محل مورد درخواست	مساحت (مترمربع)	شرح
۱	ارس راه مرند	کارخانه شن و ماسه	تمدید قرارداد	تازه کند	۴۰۰۰	موافقت با تمدید قرارداد اجاره به مدت سه سال
۲	شرکت طاهما بار	تاسیس شرکت حمل و نقل داخلی و گاراژ و اتبار	خرید زمین	بازرگان طرح تفصیلی ۱۴۰۰ هکتاری	۲۴۰۰	موافقت با واگذاری بصورت اجاره به مدت ۵ سال
۳	شهرداری شهرستان ماکو	کارخانه آسفالت و کارخانه شن و ماسه	درخواست انتقال کارخانه	شهرک صنایع نیمه سنگین و سنگ	۳۸۷۱۶	موافقت با واگذاری به صورت اجاره به مدت ۵ سال
۴	شهرداری بازرگان	ارامستان شهر بازرگان	خرید زمین	بازرگان	۱۴۹۶۳	موافقت با واگذاری جهت بهره برداری به صورت رایگان به مدت ۵۰ سال پس از اتمام عمر قبرستان زمین آن مجدداً در اختیار سازمان قرار خواهد گرفت.
۵	کمال فوردونی میلان، عباسقلی، جلال، اسماعیل و آمنه دلانی میلان	زراعت	زمین معوض اراضی زهدار واگذار شده قبلی	قورشاقلو	۳۰ هکتار	در صورت ارائه طرح توجیهی مکانیزاسیون و آبیاری تحت فشار موافقت با اجاره ۱۰ ساله به شرط اینکه در عرض یک سال طرح اجرا گردد در غیر این صورت قرارداد باطل گردد.
۶	تمازنی مسکن سپاه پاسطران	مجتمع مسکونی	خرید زمین	بازرگان	۱۴۰۰۰۰	پس از اخذ استعلام از شهرداری در خصوص امکان رانش زمین در صورت عدم مشکل با واگذاری قطعی موافقت می گردد.
۷	اسماعیل سعادت خواه	زراعت	انتقال سند	روستای قیقاچ	۶ هکتار	فقط به صورت اجاره به مدت سه سال موافقت می گردد.
۸	علیرضا حسین زاده	تولید قطعات بتنی	خرید زمین	شهرک صنایع سنگین	۶۱۰۲	موافقت با واگذاری زمین

محل امضاء حاضرین:

حسین فروزان؛ مدیر عامل	ابراهیم جلیلی؛ سرپرست معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری
جواد اسماعیل زاده؛ معاون فرهنگی، اجتماعی و گردشگری	جعفر بحرم نژاد؛ مدیر کل کمر است
جواد عباسپور؛ مدیر امور حقوقی و قراردادها	نازنین؛ مدیریت سرمایه گذاری

۲



شماره: ۱۷۸۴ / ۱۰۰ / ۱۰۰ / ۹۶

تاریخ: ۹۶ / ۱۲ / ۲۲

پیوست:

### صور تجلسه کمیته ارزیابی زمین

جلسه: 81	روز: یکشنبه	تاریخ: ۹۶/۰۲/۱۰	صفحه: ۱
حاضرین در جلسه: ابراهیم جلیلی - بهروز عبدالله زاده - علی اصغر زاده - علی حسن خانی - خیراله ماهری			
محل تشکیل: دفتر معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری		غایبین:	
رئیس کمیته: ابراهیم جلیلی		دبیر کمیته: بهروز عبدالله زاده	

**خلاصه مذاکرات و مصوبات:** در اجرای بند ۲-۳ ماده ۳ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی موضوع تبصره ۴ ماده ۵۲ آیین نامه مالی و معاملاتی سازمانهای مناطق آزاد مازان جلسه کمیته ارزیابی زمین منطقه آزاد مازان راس ساعت ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخه ۹۶/۰۲/۱۰ در محل دفتر بنوط منطقه آزاد مازان برگزار و پس از بحث و تبادل نظر در خصوص نحوه قیمت گذاری پرونده های واصله اعضای کمیته به اتفاق آراء، قیمت های پیشنهادی برای زمین های مورد نظر را بشرح ذیل تعیین نمودند. قیمت های مذکور با در نظر گرفتن کلیه جوانب امر و صرفه و صلاح سازمان منطقه آزاد مازان و با در نظر گرفتن شرایط رقابتی و کاربری های پیشنهادی بوده و پس از تصویب هیات مدیره محترم سازمان و طی مراحل قانونی نافذ خواهد بود:

- ۱- اعتراض به قیمت گذاری زمین شرکت آذر ایستا سینا ( صور تجلسه ۶۷ ) و آقای علالدین شیخکانلوی میلان ( صور تجلسه ۴۳ ) مطرح و بر اساس دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد موضوع تبصره ۴ ماده ۵۹ آیین نامه پس از بحث و بررسی تمامی قیمت مورد مصوب در صور تجلسات مذکور تائید گردید.
- ۲- لیست قیمت قطعات شهرک صنعتی صنایع سبک واقع در مازان - جاده کمربندی مازان - بازرگان به مترهای متفاوت اجاره سالیانه ( ۳٪ قیمت فروش ) با احتساب هزینه زیر ساخت های لازم به پیوست تعیین گردید.

محل امضاء اعضای کمیته:

۱- ابراهیم جلیلی

۲- بهروز عبدالله زاده

۳- علی اصغر زاده

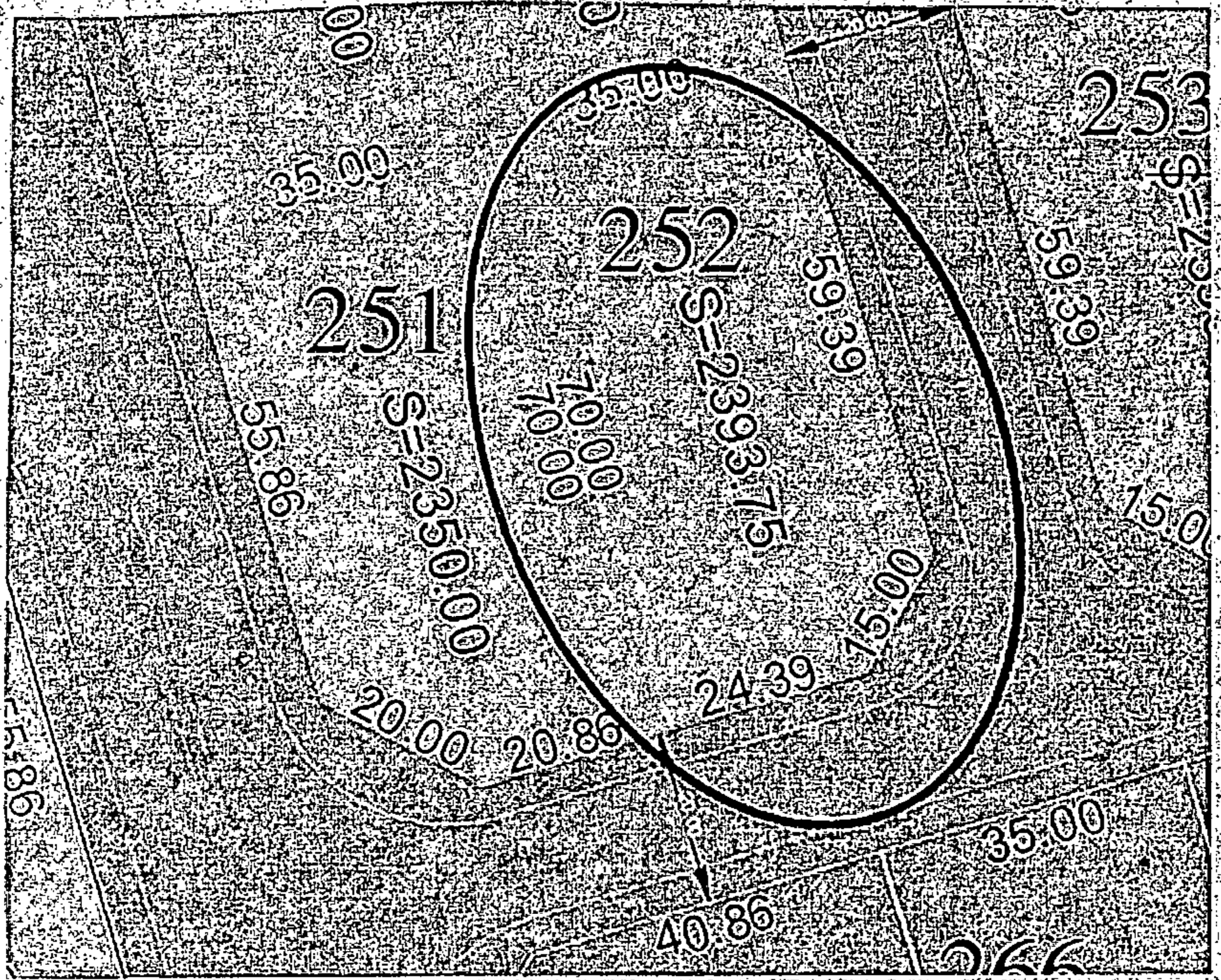
۳- خیراله ماهری

۵- علی حسن خانی

۴

دفتر مرکزی: مازان، کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان      تلفن: ۳-۲۴۳۷۷۷۱-۴۴      فاکس: ۳۴۳۷۴۹۴۲-۴۴      کد پستی: ۱۳۱۱۵-۵۸۶۷۱

دفتر تهران: خیابان خالد اسلامبولی، نبش خیابان ۲۹، پلاک ۱۹      تلفن: ۸۸۱۹۴۰۸۲-۸۸۱۹۱۸۴۰-۲۱      فاکس: ۸۸۱۹۱۸۳۹-۲۱



اینجا می بینیم که این زمین در سال ۱۳۰۲  
 مورد ثبت در دفتر ثبت است

۱۴

۱۵

۱۶

۱۷

## بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی ، تولید-اشتغال

جناب آقای عباسپور

سرپرست محترم مدیریت امور حقوقی و قراردادها

موضوع: ابلاغیه مصوبه هیئت مدیره ( طرح بسته بندی مواد غذایی (خشکبار) آقای یوسف سکان

( پاک )

با سلام

احتراماً عطف به مصوبه هیئت مدیره مورخه ۹۶/۰۳/۲۵ به استحضار می رساند، « طرح بسته بندی مواد غذایی (خشکبار) » مورد درخواست « آقای یوسف سکان پاک » ، واقع در شهرک صنعتی صنایع سبک - کمربندی ماکو- بازرگان قطعه ۲۵۲ و به « مساحت ۲۳۶۴ متر مربع » جهت واگذاری قطعی (مصوب کمیسیون سرمایه گذاری شماره ۳۶ مورخه ۹۵/۱۰/۴)، که در کمیته ارزیابی زمین جلسه ۸۱ مورخه ۹۶/۰۲/۱۰ مورد بررسی قرار گرفته و قیمت فروش پیشنهادی برای زمین مذکور از قرار هر مترمربع ۹۵۰/۰۰۰ ریال ( نهصد و پنجاه هزار ریال ) با احتساب هزینه زیر ساخت های لازم تعیین گردیده بود ، مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

➤ لذا خواهشمند است نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری طبق مصوبات و مقررات، اقدام و نسخه ای از قرارداد آن را به این معاونت ارسال فرمائید.

➤ لازم به توضیح است که متقاضی حداکثر یکماه پس از تاریخ صدور این نامه جهت مراجعه و تنظیم قرارداد فرصت دارد، در غیر اینصورت مصوبه مذکور کان لم یکن تلقی شده و متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارد.

ابراهیم حلیلی  
سرپرست معاونت اقتصادی و سرمایه

گذار  
صی

سپه

د سرکار خانم اسماعیل پور اهدام بر ممبران

۹۶۴۱۸

۷

۵

تسهیل و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق آزاد

**جناب آقای حمید قهوه چیان**  
**مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها**

**موضوع: معرفی جهت عقد قرارداد (سنگبری خلیل پور)**

با سلام

احتراماً عطف به مصوبه هیئت مدیره مورخه ۹۷/۰۶/۱۶، به استحضار می‌رساند موضوع درخواست واگذاری زمین طرح کارخانه سنگبری مورد درخواست آقای محمد خلیل پور واقع در اراضی شهرستان ماکو - پلاک ۱۰۹۷ اصلی و به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع، مورد بررسی قرار گرفته و با واگذاری قطعی موافقت گردیده است. قیمت زمین مورد نظر از قرار هر مترمربع ۱,۶۴۴,۰۰۰ ریال (با احتساب ۳٪ قیمت فروش) و اجاره سالیانه به مبلغ ۱۹۷,۲۸۰,۰۰۰ ریال برای کل متراژ زمین در سال ۹۶ و از قرار هر متر مربع ۱,۶۴۴,۰۰۰ ریال (با احتساب ۳٪ قیمت فروش) و اجاره سالیانه به مبلغ ۱۹۷,۲۸۰,۰۰۰ ریال برای کل متراژ زمین در سال ۹۷ بدون احتساب حقوق بهره برداری و زیرساختهای لازم تعیین گردید. ضمناً اجاره بهای سالهای آتی با ملحوظ داشتن شاخص نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی محاسبه و اعمال خواهد شد. لذا خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری، طبق مصوبات و مقررات اقدام و نسخه ای از قرارداد آن را به این مدیریت ارسال نمایند.

لازم به توضیح است که متقاضی حداکثر یکماه پس از تاریخ صدور این نامه جهت مراجعه و تنظیم قرارداد فرصت دارد، در غیر اینصورت مصوبه مذکور کان لم یکن تلقی شده و متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارد.

**بانک رضازاده**

**سرپرست مدیریت سرمایه گذاری و بانک**

**و بیمه**

۹۸/۷۶۰۴

۱۳۹۸ / ۰۴ / ۰۵

دارد

سال رونق تولید

جناب آقای جواد عباسپور دیزجی  
سرپرست محترم مدیریت حقوقی و امور قراردادها

موضوع: قرارداد واگذاری زمین به نام آقای یوسف سکان

با سلام

احتراماً به پیوست اعلام نظر مدیریت محترم شهرسازی و اطلاعات جغرافیایی طی نامه داخلی شماره ۹۸/۷۱۱۶ تاریخ ۹۸/۰۴/۰۱ مبنی بر تغییر و اصلاح مساحت و کروکی زمین واگذار شده به آقای یوسف سکان به عنوان طرف دوم قرارداد شماره ۹۶/۱۰۰/۱/۵۷۵۴ تاریخ ۹۶/۰۷/۲۳ جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی در خصوص امکان اصلاح قرارداد مذکور طبق قوانین و مقررات جاری به حضور تقدیم می گردد.

آرش یوسف زاده

مدیر تسهیل تولید، صنایع و معادن

جناب آقای عباسپور لطفاً مطابق نامه فوق متنی که تقدیم نمودم و نظر بر سر آن

۹۸۱۶۰۶

عباسپور

۱۰



امور  
قراردادها [

گردش شماره ۱ تعداد نتایج : ۲

گردش شماره	تعداد نتایج	شرح	امور قراردادها
۱	۱۲	آرس يوسف زاده [ مدير تسهيل توليد، صايع و معادن ]	دستور اقدام مقتضي جواد عباسپور ديزجي [ سرپرست مديريت حقوقي و امور قراردادها ]
۲	۱۵	دستور ارجاع: رقيه جبارنژاد [ متصدي امور دفترتي و بايگاني ] با سلام لطفا اعلام نماييد پرونده را کدام يك از همكاران انجام داده اند.	جواد عباسپور ديزجي [ سرپرست مديريت حقوقي و امور قراردادها ]
	۱۲	عادي / ۰۵ / ۰۴ ۱۳۹۸ : ۰۷ : ۵۲ ۱۲	
	۱۲	عادي بيگيري / ۱۸ مجدد / ۰۴ ۱۳۹۸ : ۲۲ : ۵۱ ۱۲	

۱)

۱)

۹۸/۷۱۱۶

۱۳۹۸ / ۰۴ / ۰۱

دارد

تسهیل و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق آزاد

**جناب آقای آرش یوسف زاده**  
**مدیر محترم تسهیل تولید، صنایع و معادن**

**موضوع: درخواست آقای یوسف سکان**

با سلام

احتراماً، پیرو نامه شماره ۹۶/۲۷۹۰ تاریخ ۹۶/۰۲/۲۰ کروکی درخواست آقای یوسف سکان جهت استحضار و اقدامات بعدی تقدیم حضور می گردد.

آرش صادقیان  
مدیر شهر سازی و اطلاعات جغرافیایی

(۱۲)

۱۵۹۷۰

(۱۲)

صور تجلسه هیأت مدیره

روز : پنج شنبه	تاریخ : ۱۳۹۶/۰۳/۲۵
اعضا جلسه : جناب آقای مهندس سعادت ، جناب آقای فروزان ، جناب آقای ازهاری ، جناب آقای محمدی ، جناب آقای بیات ماکو	
محل تشکیل : دفتر استاندار محترم	غایبین :
رئیس جلسه : آقای حسین فروزان	دبیر هیات مدیره :
<p>پیرو دعوت نامه شماره ۹۶/۱۰۰/۱/۲۳۱۱ مورخ ۹۶/۰۳/۲۳، جلسه هیأت مدیره محترم سازمان منطقه آزاد ماکو راس ساعت ۱۳ روز پنج شنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۲۵ در محل دفتر کار استاندار محترم با حضور اعضاء تشکیل و بعد از بحث و بررسی تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:</p> <p>۱- موضوع نامه شماره ۹۶/۴۲۶۲ مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۰۹ سرپرست محترم معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری در خصوص « طرح تولید لوازم خانگی » مورد درخواست « شرکت صنعت فرسازان ماکو » ، واقع در شهرک صنعتی صنایع سبک -کمربندی ماکو- بازرگان قطعه ۲۱۲ و به « مساحت ۷۳۴۱ متر مربع » جهت <u>واگذاری قطعی</u> (مصوب کمیسیون سرمایه گذاری شماره ۳۷ مورخه ۹۵/۱۱/۲۶)، که در کمیته ارزیابی زمین جلسه ۸۱ مورخه ۹۶/۰۲/۱۰ مورد بررسی قرار گرفته و قیمت فروش پیشنهادی برای زمین مذکور از قرار هر مترمربع ۸۵۰/۰۰۰ ریال ( هشتصد و پنجاه هزار ریال ) با احتساب هزینه زیر ساخت های لازم تعیین گردیده بود ، مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.</p> <p style="text-align: center;">(۱۳)</p> <p>۲- موضوع نامه شماره ۹۶/۴۴۶۶ مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۱۳ سرپرست محترم معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری در خصوص « طرح بسته بندی خشکبار و حبوبات » مورد درخواست « شرکت راهگان سیر » ، واقع در شهرک صنعتی صنایع سبک -کمربندی ماکو- بازرگان قطعه ۲۴۹ و ۲۵۰ و به « مساحت ۴۹۰۰ متر مربع » جهت <u>واگذاری قطعی</u> (مصوب کمیسیون سرمایه گذاری شماره ۱۶ مورخه ۱۳۹۴/۵/۵)، که در کمیته ارزیابی زمین جلسه ۸۱ مورخه ۹۶/۰۲/۱۰ مورد بررسی قرار گرفته و قیمت</p>	

فروش پیشنهادی برای زمین مذکور از قرار هر مترمربع ۹۲۰/۰۰۰ ریال ( نهصد و بیست هزار ریال ) با احتساب هزینه زیر ساخت های لازم تعیین گردیده بود ، مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

۳- موضوع نامه شماره ۹۶/۴۲۶۹ مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۰۹ سرپرست محترم معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری در خصوص « طرح بسته بندی مواد غذایی (خشکبار) » مورد درخواست « آقای یوسف سکان پاک » ، واقع در شهرک صنعتی صنایع سبک - کمربندی ماکو - بازرگان قطعه ۲۵۲ و به « مساحت ۲۳۶۴ متر مربع » جهت واگذاری قطعی (مصوب کمیسیون سرمایه گذاری شماره ۳۶ مورخه ۹۵/۱۰/۴)، که در کمیته ارزیابی زمین جلسه ۸۱ مورخه ۹۶/۰۲/۱۰ مورد بررسی قرار گرفته و قیمت فروش پیشنهادی برای زمین مذکور از قرار هر مترمربع ۹۵۰/۰۰۰ ریال ( نهصد و پنجاه هزار ریال ) با احتساب هزینه زیر ساخت های لازم تعیین گردیده بود ، مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

۴- موضوع نامه شماره ۹۶/۴۹۹۶ مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۲۲ سرپرست محترم معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری در خصوص « اصلاحیه مصوبه ردیف ۱۲ صورتجلسه مورخ ۹۵/۰۸/۲۰ » به شرح زیر:

۱-۸- طرح « احداث گوساله پرواری ۲۰۰ رأسی » مورد درخواست « آقای عباس احمدی »، در زمینی از اراضی ملی به پلاک ۸۹ اصلی بخش ۳ خوی شهرستان شوط موسوم به قریه تپه باشی و به مساحت (۴۳۲۰ مترمربع) که در کمیته ارزیابی زمین شماره ۶۹ با قیمت فروش از قرار هر مترمربع ۹۴/۰۰۰ ریال (نود و چهار هزار ریال) و واگذاری به صورت اجاره ۸ ساله، (با احتساب ۲٪ (دو درصد) قیمت فروش مورد موافقت قرار گرفته بود (اجاره بهای سال های آتی نیز با ملحوظ داشتن شاخص نرخ تورم سالانه اعلامی بانک مرکزی محاسبه خواهد شد)

مطرح و مورد موافقت قرار گرفت. (۱۴)

۵- موضوع نامه شماره ۹۶/۵۰۲۵ مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۲۲ سرپرست محترم معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری در خصوص « انتقال سند اجاره کارخانه شن و ماسه » متعلق به « آقایان محمد و جواد عیسی زاده » ، واقع در ۱۰ کیلومتری جاده مرگنلر - پلدشت به نام مسعود رحیمی آسیابی که در کمیته فنی شماره ۳ مطرح و موافقت با امکان تغییر مستأجر پس از تنظیم صلح نامه حقوقی بین طرفین و پیرو انعقاد سند صلح در دفترخانه رسمی ۲ ماکو تحت شماره ۴۵۵۳۵ مورخه ۹۵/۱۱/۲۱ بین آقای محمد عیسی زاده و آقای مسعود رحیمی آسیابی و همچنین مصوبه کمیسیون سرمایه گذاری شماره ۳۸ در

خصوص موافقت با انتقال تغییر نام سند اجاره عیناً با همان شرایط و مدت اجاره به نام آقای مسعود رحیمی آسیابی ، مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

۶- موضوع نامه شماره ۹۶/۵۰۹۹ مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۲۳ سرپرست محترم معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری در خصوص « پیشنهاد تعدیل تعرفه ها » در راستای حمایت از فعالین اقتصادی در منطقه ، پیرو تصویب دستورالعمل صدور / تمدید مجوز فعالیت اقتصادی و جدول عوارض فعالیت منضم به ضرایب شغلی مصوب در جلسه هیئت مدیره مورخه ۹۵/۱۲/۲۶ برای سال ۹۶، به شرح زیر :

• کاهش ضریب محاسبه هزینه صدور / تمدید مجوز فعالیت اقتصادی برای موضوع فعالیت زرگری از ۶/۷۵ به ۵

• کاهش ضریب ۵ درصد جریمه تاخیر به ازای هر ماه به ۲ درصد به ازای هر ماه جهت تغییر و تصحیح و اعمال از اول سال ۱۳۹۶ مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

۷- مقرر شد معاونت محترم اقتصادی و سرمایه گذاری لیست واحدهای فعال ، غیر فعال و راکد مستقر در شهرک های صنعتی منطقه را با ذکر کلیه مشخصات واحدها از قبیل نوع تولید ، مساحت واحد و ... و همچنین پیشنهادات لازم به منظور فعال سازی واحدهای غیر فعال و راکد بصورت جامع و کامل تهیه کرده و جهت بررسی در جلسه آینده هیأت مدیره ارائه نماید.

۸- موضوع نامه شماره ۹۶/۵۵۹۴ مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۲۴ سرپرست محترم معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری در خصوص « اصلاحیه مصوبه ردیف ۱۵ صور جلسه مورخ ۹۵/۰۸/۲۰ » به شرح زیر:

\* با توجه به عبور آزاد راه از قسمتی از اراضی مورد مصوب بر اساس استعلام شماره ۹۶/۵۴۳۷ مورخه ۹۶/۰۳/۲۳ مدیریت شهرسازی، بعد از کسر مساحت آزاد راه همراه با حرایم، مساحت زمین از ۷۴۷/۶۲ هکتار به مقدار ۷۰۰ هکتار تغییر یافته است.

مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

امور  
قراردادها [

گردش شماره ۱ تعداد نتایج : ۲

عادی	/ ۰۵	دستور اقدام مقتضی	جواد عباسپور دیزجی [ سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها ]	۱	آرش یوسف زاده [ مدیر تسهیل تولید، صنایع و معادن ]
	/ ۰۴				
	۱۳۹۸				
	: ۰۷				
	: ۵۲				
	۱۲				
عادی	/ ۱۷	دستور ارجاع: رقیه جبارنژاد [ متصدی امور دفتری و بایگانی ] با سلام لطفا اعلام نمایید پرونده را کدام یک از همکاران انجام داده اند.	رقیه جبارنژاد جهت اقدام [ متصدی امور دفتری و بایگانی ]	۲	جواد عباسپور دیزجی [ سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها ]
بیگیری	/ ۱۸				
محدد	/ ۰۴				
	۱۳۹۸				
	: ۲۲				
	: ۵۱				
	۱۲				

۱۴

۱۴

۹۷/۱۵۹۲۰

۱۳۹۷/۰۷/۲۱

ندارد

جناب آقای حمید قهوه چیان  
مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها

موضوع: معرفی جهت عقد قرارداد (سنگبری خلیل پور)

۹۷/۱۵۹۲۰

۱۳۹۷/۰۷/۲۱

با سلام

احتراماً عطف به مصوبه هیئت مدیره مورخه ۹۷/۰۶/۱۶، به استحضار می‌رساند موضوع درخواست واگذاری زمین طرح کارخانه سنگبری مورد درخواست آقای محمد خلیل پور واقع در اراضی شهرستان ماکو - پلاک ۱۰۹۷ اصلی و به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع، مورد بررسی قرار گرفته و با واگذاری قطعی موافقت گردیده است. قیمت زمین مورد نظر از قرار هر مترمربع ۱,۶۴۴,۰۰۰ ریال (با احتساب ۳٪ قیمت فروش) و اجاره سالیانه به مبلغ ۱۹۷,۲۸۰,۰۰۰ ریال برای کل متراژ زمین در سال ۹۶ و از قرار هر متر مربع ۱,۶۴۴,۰۰۰ ریال (با احتساب ۳٪ قیمت فروش) و اجاره سالیانه به مبلغ ۱۹۷,۲۸۰,۰۰۰ ریال برای کل متراژ زمین در سال ۹۷ بدون احتساب حقوق بهره برداری و زیرساختهای لازم تعیین گردید. ضمناً اجاره بهای سالهای آتی با ملحوظ داشتن شاخص نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی محاسبه و اعمال خواهد شد. لذا خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری، طبق مصوبات و مقررات اقدام و نسخه ای از قرارداد آن را به این مدیریت ارسال نمایند.

لازم به توضیح است که متقاضی حداکثر یکماه پس از تاریخ صدور این نامه جهت مراجعه و تنظیم قرارداد فرصت دارد، در غیر اینصورت مصوبه مذکور کان لم یکن تلقی شده و متقاضی حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارد.

**بابک رضازاده**  
**سرپرست مدیریت سرمایه گذاری و بانک**  
**و بیمه**

تسهیل و گسترش تولید دستور کار اصلی مناطق آزاد

۲۰



هامشهاي مرتبط با مدرک به شماره 15970/97 با عنوان [معرفی جهت عقد قرارداد (سنگيري خليل پور)]

ردیف	ایجاد کننده	تاریخ هامش	مخاطب	محتوای هامش
۱	حمید قهوه چیان [ سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها]	۰۷/۲۱ ۱۳۹۷/ ۰۳ : ۵۴ ۲۰ :	بابک رضازاده [ سرپرست مدیریت سرمایه گذاری و بانک و بیمه ]	با سلام، لطفا مراتب پس از تایید معاون محترم اقتصادی و سرمایه گذاری جهت انعقاد قرارداد به این مدیریت ارسال گردد
۲	ابراهیم جلیلی [ معاون اقتصادی و سرمایه گذاری]	۰۷/۲۴ ۱۳۹۷/ ۲۳ : ۵۲ ۰۸ :	حمید قهوه چیان [ مدیر حقوقی و امور قراردادها ]	با سلام ، کلیه درخواست های ارسالی از سوی مدیران این معاونت مورد تایید اینجانب می باشد . خواهشمند است دستور فرمایید در این خصوص و موارد مشابه جهت تسریع در امور اقدام لازم صورت پذیرد. متشکرم
۳	حمید قهوه چیان [ سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها]	۰۷/۲۴ ۱۳۹۷/ ۴۱ : ۵۲ ۰۹ :	امیر حسین اعلمی [ کارشناس مسئول امور قراردادها ]	مطابق مذاکره ضمن اینکه از هامش این نامه پرینت گرفته و ضمن نگهداری در پرونده به صورت مستقل نیز نگهداری کنید، مراتب بررسی و اقدام لازم بعمل آید
۴	امیر حسین اعلمی [ کارشناس مسئول امور قراردادها]	۰۷/۲۶ ۱۳۹۷/ ۲۰ : ۴۲ ۰۹ :	حمید قهوه چیان [ مدیر حقوقی و امور قراردادها ]	با سلام؛ پرونده آقای محمد خلیل پور جهت انعقاد قرارداد به این مدیریت ارسال نگردیده است.
۵	بابک رضازاده [ سرپرست مدیریت سرمایه گذاری و بانک و بیمه ]	۰۷/۲۸ ۱۳۹۷/ ۵۹ : ۵۲ ۱۳ :	نگار قاسم زاده [ کارشناس سرمایه گذاری ]	پرونده به واحد حقوقی ارسال گردد.

در صورت نیاز به اقدام

۸۹