



شماره: ۹۹/۱۰۷/۱۵۵۹۱

تاریخ: ۹۹/۸/۲۸

پنویس: ۰۴۴-۳۱۰۰

قرارداد مدیریت، نظارت و ارائه خدمات ناوبری هوایی فرودگاه منطقه آزاد ماکو

مقدمه:

این قرارداد بین سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو به نمایندگی محمدرضا عبدالرحیمی به عنوان رییس هیات مدیره و مدیرعامل و امید عارفی به عنوان مدیر امور مالی به نشانی منطقه آزاد ماکو، کیلومتر دو جاده ترانزیتی بازرگان و شماره تماس ۰۴۴-۳۱۰۰ که در این قرارداد طرف اول نامیده می شود از یک طرف و شرکت هوانوردی و فرودگاهی هور پاد گستر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۱۸۱۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۶۱۷۱ به نمایندگی علیرضا منظری به عنوان مدیرعامل و قربانعلی چگونیان به عنوان رییس هیات مدیره به نشانی تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان مشاهیر، خیابان غفاری، پلاک ۴۶، طبق دوم، واحد ۲ و شماره تماس ۰۲۱-۸۸۸۲۶۸۶۷ که در این قرارداد طرف دوم نامیده می شود از طرف دیگر به شرح مواد آتی منعقد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد و انجام تعهدات خود در آن می باشند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از مدیریت، نظارت و ارائه خدمات ناوبری هوایی (ANS) برابر با مندرجات عنوان شده در نشریه **IRAN AIP** با تامین نیروهای متخصص و ذیصلاح عملیاتی در فرودگاه منطقه آزاد ماکو به شرح ذیل:

الف - ارائه خدمات **FLIGHT INFORMATION & ALERTING SERVICES**

ب - ارائه خدمات تعمیر و نگهداری دستگاههای ارتباطی و ناوبری در حوزه **CNS** در حد سطح **G** و ارائه خدمات نگهداری دستگاههای بازرسی و کمک بازرسی

پ - ارائه خدمات شبکه هوانوردی (**AFTN**)

ت - تامین معاون عملیات هوانوردی و مدیر ایمنی فرودگاه

ج - ایاب و ذهاب و اسکان و غذا

سازمان مرکزی آذربایجان غربی - منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲۹ خیابان وینا، تقاطع خیابان ۲۹، نشانی خیابان ۲۹
تلفن: ۰۴۴-۳۱۰۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۱۸۴۰

مهر و امضاء طرفین قرارداد

شماره: ۹۹/۱۰۰/۱/۵۵۹۱

تاریخ: ۹۹/۵/۲۸



پروژه: ...

تبصره: در صورت درخواست کتبی طرف اول جهت دریافت خدماتی خارج از موضوع این قرارداد از قبیل مشاوره و ارایه خدمات در زمینه خدمات ایمنی زمینی و امهات و آتش نشانی، خدمات مدیریت پایانه مسافری، خدمات اطلاعات پرواز در پایانه مسافری، خرید تجهیزات و مدیریت و ساخت و نگهداری فرودگاه، خرید و نصب سامانه روشنایی باند، خرید و نصب و راه اندازی سامانه های جدید ارتباطات و ناوبری و نظارت، مکان یابی و نصب دستگاه های جدید، تعمیرات اساسی دستگاه های ارتباطی و ناوبری هوایی، طراحی طرح های تقرب و ورودی و خروجی، خط کشی باند، اخذ گواهی فرودگاهی، تعمیر و نگهداری سایر تجهیزات فرودگاهی و اجرای برنامه های آموزشی کارکنان مربوطه، تدوین شیوه نامه ها و رویه ها و واریسی پروازی دوره ای سامانه های کمک ناوبری (DVOR-DME)، خدمات پشتیبانی زمینی (هندلینگ)، طرفین طی توافق مالی و زمانی جداگانه ای در مورد انجام آن اقدام می نمایند که به عنوان الحاقیه این قرارداد تلقی خواهد گردید.

ماده ۲ - مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ لغایت ۱۳۹۹/۱۱/۱۱ به مدت ۶ / شش ماه می باشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

کل مبلغ قرارداد سه میلیارد و یکصد و هشتاد میلیون (۳/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال می باشد.

نحوه پرداخت:

۱- مبلغ قرارداد برای مدیریت و نظارت و انجام خدمات مندرج در ماده ۱ با در نظر گرفتن مدت مندرج در ماده ۲ این قرارداد برای هر ماه به میزان پانصد و سی میلیون (۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال می باشد که پس از کسر کسورات قانونی و تایید طرف اول، ماهانه به حساب شماره ۰۱۰۰۲۹۹۳۸۰۰۰۴ به نام شرکت هوانوردی و فرودگاهی هورپادگستر نزد بانک صادرات ایران واریز می نماید.

تلفن: ۰۴۴-۳۶۰۰

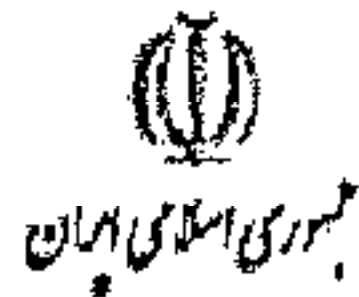
تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۱۸۲

سازمان مرکزی آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، کلانتر ۲
تهران، خیابان وزیر، نقاط ماکران، نش خیابان

دوره داعی

شماره: ۹۹/۱۰۰۱/۵۵۹۱

تاریخ: ۹۹/۵/۲۸



پروپوزیت

۲- کلیه کسورات قانونی به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بر عهده طرف دوم می باشد.

۳- رایه خدمات به وسیله طرف دوم در قبال پرداخت مبلغ ماهانه تایید شده قرارداد حداکثر تا ده روز پس از دریافت صورتحساب به وسیله طرف اول می باشد. طرف اول نظر خود را نفیاً و یا اثباتاً حداکثر ظرف مدت چهار روز پس از دریافت صورتحساب کتبی به طرف دوم اعلام می نماید.

۴- در صورت لزوم افزایش هر گونه تجهیزات و یا خدمات جدید به تجهیزات و یا خدمات فعلی فرودگاه، در مدت اجرای این قرارداد وفق تبصره ماده ۱ قرارداد عمل خواهد شد.

ماده ۴ - تعهدات طرفین

الف: تعهدات طرف دوم

۱- مدیریت و نظارت و سرپرستی کارکنان متخصص و واجد شرایط برای رایه خدمات موضوع مندرج در ماده ۱ این قرارداد طبق ضوابط و مقررات مربوط در طول مدت قرارداد.

۲- مدیریت و نظارت بر خدمات موضوع ماده ۱ قرارداد با توجه به امکانات موجود در فرودگاه ماکو،

۳- مدیریت و نظارت بر انجام بازبینی زمینی دستگاه های ارتباطی هوانوردی و کمک ناوبری هوایی و حصول اطمینان از عملیاتی بودن آنها و رایه گزارش به طرف اول و انجام گراند چک دستگاههای کمک ناوبری و حصول اطمینان از عملیاتی بودن دستگاههای کمک ناوبری و ارتباطی، ارائه گزارش دوره ای منظم به مدیر فرودگاه و هماهنگی جهت انجام فلابت چک دستگاههای کمک ناوبری به عهده "طرف دوم" می باشد. تبصره: پرداخت هزینه مربوط به انجام فلابت چک در قالب صورتحساب جداگانه به عهده "طرف اول" می

باشد.

تلفن: ۰۴۴-۳۱۰۰
تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۱۸۲۰

سازمان مرکزی: آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، کیلومتر ۲
کسور همایان، خیابان وزیر، تقاطع خیابان نوری، خیابان ۲۹

شماره: ۹۹/۱۰۷/۵۵۶۱

تاریخ: ۹۹/۵/۲۸



پروژه: ...

۴- اعلام به موقع ضرورت تعمیرات اساسی دستگاه ها و تجهیزات مورد استفاده کارکنان،

۵- انجام خدمات نگهداری و تعمیرات ساده و جزئی دستگاه های ارتباطی هوانوردی و کمک ناوبری هوایی غیر از تعمیرات اساسی و در حد توان کارکنان،

۶- گزارش مستمر وضعیت سطوح پروازی و سامانه های ارتباطی هوانوردی و ناوبری هوایی به طرف اول،

۷- نظارت بر رعایت تمامی الزامات و استانداردهای سازمان هواپیمایی کشوری و مقررات و شیوه نامه های طرف اول مرتبط با اجرای موضوع این قرارداد و متناسب با تجهیزات موجود فرودگاه،

۸- همکاری و اقدام برای دریافت مجوزهای هوانوردی مرتبط با موضوع ماده ۱ قرارداد از سازمان هواپیمایی کشوری و سازمان تنظیم مقررات،

۹- ارایه برنامه آموزش های تخصصی کارکنان مرتبط با اجرای موضوع مندرج در ماده ۱ این قرارداد به طرف اول،

۱۰- نظارت بر انجام وظیفه تمامی کارکنان مرتبط با خدمات بندهای ۱ و ۲ ماده ۱ این قرارداد تحت نظر معاون عملیات هوانوردی فرودگاه ماکو،

۱۱- انجام تمامی مکاتبات مرتبط با موضوع این قرارداد با سایر فرودگاه ها و سازمان هواپیمایی کشوری و بخش ستادی فرودگاه ماکو،

۱۲- تهیه صورتحساب ماهانه ارایه خدمات مبتنی بر مبلغ مندرج در قرارداد و ارسال آن به طرف اول سه روز قبل از پایان هر ماه،

تلفن: ۰۴۴-۳۱۰۰
تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۱۸۲

سازمان مرکزی آذربایجان غربی منطقه آزاد ماکو کاراومتر ۲
دفتر تعاون و خیابان وزراء تقاطع بیلاران نبش خیابان ۴۹

پرونده: ۹۹/۱۰۰/۱/۵۵۶۱

۱۳- پرداخت‌های تمامی کارکنان مرتبط با اجرای موضوع این قرارداد با لحاظ نمودن نحوه رضایت از فعالیت آنها در حین خدمت پس از دریافت مبلغ صورت‌حساب از طرف اول،

تبصره: کلیه کارکنان مرتبط با اجرای موضوع این قرارداد (کارکنان طرف دوم) هیچ گونه رابطه کاری و قراردادی با طرف اول نداشته و هر گونه مطالبات خویش را (حقوق و مزایا، بیمه، سنوات و غیره) می‌بایستی از طرف دوم درخواست نمایند.

۱۴- ارایه گزارش فعالیت‌های ماهانه انجام موضوع قرارداد به همراه گزارش اعلام نارسایی‌ها و پیشنهادات لازم در پایان هر ماه به طرف اول،

۱۵- تامین کارکنان مراقبت پرواز و الکترونیک هوانوردی و معاون عملیات هوانوردی فرودگاه و مدیر ایمنی فرودگاه به منظور ارایه خدمات به تعداد پروازهای موجود.

تبصره: چنانچه طبق مقررات سازمان هواپیمایی کشوری نیازمند افزایش کارکنان باشد، طرف دوم نسبت به تامین آن اقدام نموده و به همان میزان به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد.

۱۶- تامین محل اسکان، حمل و نقل، غذا (سه وعده در روز) و پذیرایی میان وعده در محل کار کارکنان،

۱۷- طرف دوم مکلف به اخذ مجوزهای مربوط از سازمان هواپیمایی کشوری ایران می‌باشد،

ب: تعهدات طرف اول

۱- تامین تجهیزات و دستگاه‌های ارتباطی هوانوردی و ناوبری هوایی فرودگاه در حد نیاز جهت ایفای تعهدات طرف دوم در طول اجرای قرارداد،

شماره: ۹۹/۱۰۰/۱/۵۵۶۱



تاریخ: ۹۹/۵/۲۸

پروژه: ...

۲- تامین وسایل نقلیه مجهز به دستگاه های رادیویی مناسب برای طرف دوم به منظور سرکشی و نظارت بر سطوح پروازی و دستگاه های ناوبری و ارتباطی،

۳- تامین امکانات و تجهیزات لازم و کافی و مناسب از جمله ملزومات داخل برج مراقبت جهت ایفای تعهدات طرف دوم در طول اجرای قرارداد،

۴- تامین و پشتیبانی تمامی مواد و قطعات یدکی مورد نیاز جهت رفع خرابی تجهیزات و دستگاه های موضوع قرارداد به تشخیص و درخواست طرف دوم،

۵- تامین برق مطمئن به همراه تثبیت کننده های مورد نیاز الکترونیکی و تهیه لوازم برق گیر و **Surge Protection** جهت تجهیزات برج و ایستگاه های ارتباطی و کمک ناوبری به تشخیص و درخواست طرف دوم،

۶- تامین و تجهیز واحد شبکه پیام های هوانوردی به امکانات نرم افزاری مورد نیاز سامانه های سویچینگ مبادله پیام به همراه تجهیزات جانبی به تشخیص و درخواست طرف دوم،

۷- تهیه رنگ ترافیکی و اجرای خط کشی سطوح پروازی به تشخیص و درخواست طرف دوم،

۸- تامین برق مطمئن و تثبیت شده و همچنین برقراری برق اضطراری مطابق مفاد ضمیمه شماره ۱۴ کنوانسیون شیکاگو و تامین شبکه استاندارد و وسایل محافظ در مقابل آثار ناشی از صاعقه به تشخیص و درخواست طرف دوم،

۹- انجام و پرداخت هزینه احتمالی اجرای واری پروازی دوره ای تجهیزات مربوطه پس از دریافت گزارش طرف دوم،

معاونت مرکزی: آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، کیلومتر ۲
دفتر تهران: خیابان ... تقاطع بهاران، نبش خیابان ...
تلفن: ۰۲۶۸۸۱۹۱۸۲۰

شماره: ۹۹/۱۰۷/۵۵۶۱



تاریخ: ۹۹/۵/۱۸

پرونده: ۹۹/۱۰۷/۵۵۶۱

۱۰- همکاری در اجرا و پشتیبانی فعالیت های ارایه خدمات مندرج در ماده ۱ برابر با ضوابط و شیوه نامه ها و آیین نامه های سازمان هواپیمایی کشوری،

۱۱- استاندارد سازی محیط کار (عملیاتی و فنی و اداری) به تشخیص و درخواست طرف دوم،

۱۲- معرفی طرف دوم به سایر واحدها و نهادها و دستگاه های اجرایی فعال در فرودگاه برای هماهنگی و همکاری با طرف دوم و همچنین در صورت لزوم به سایر دستگاه های اجرایی،

۱۳- پرداخت مبلغ مندرج در ماده ۳ قرارداد حداکثر تا ده روز پس از دریافت صورتحساب ماهانه به منظور انجام تعهدات طرف دوم به کارکنان و سایرین در رابطه با اجرای موضوع مندرج در ماده ۱ این قرارداد،

۱۴- در اختیار قرار دادن تمامی تجهیزات و دستگاه ها و سامانه ها و نرم افزارهای موضوع مندرج در ماده ۱ این قرارداد برای انجام وظیفه کارکنان، به منظور مدیریت و نظارت طرف دوم،

۱۵- انجام بیمه مورد نیاز تجهیزات و دستگاه های موضوع این قرارداد.

ماده ۵ - سایر شرایط قرارداد

۱- ساعت کار فرودگاه ماکو بر مبنای مندرجات کتاب نشریه اطلاعات هوانوردی ایران بوده که انجام تعهدات طرف دوم نیز در همان ساعات خواهد بود. در صورت افزایش ساعت کار فرودگاه ماکو هزینه های مربوطه به وسیله طرف اول به طرف دوم پرداخت خواهد شد.

۲- هرگونه توافق و الحاقیه بعدی تابع شرایط این قرارداد و جزء لاینفک آن خواهد بود.

سازمان مرکزی فرودگاه ها و ناوبری هوایی منطقه آزاد ماکو کیس پرونده: ۹۹/۱۰۷/۵۵۶۱
تهران: خیابان ولیعصر، تقاطع بهارن، نبش خیابان ۶
تلفن: ۰۲۴۶۲۰۰۰
تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۱۸۲

شماره: ۹۹/۱۰۰۰۱/۵۵۹۱

تاریخ: ۱۳۹۸/۸/۲۹



پرونده: ۹۹/۱۰۰۰۱/۵۵۹۱

ماده ۶ - موارد پیش بینی نشده

موارد پیش بینی نشده در این قرارداد و یا تغییر در تعهدات طرفین بر مبنای درخواست و توافق کتبی طرفین انجام می شود که این توافقات به صورت الحاقیه قرارداد با تعیین اثرات مالی و زمانی مربوطه تهیه و پس از امضای طرفین لازم الاجرا خواهد شد.

ماده ۷ - محرمانه بودن اطلاعات

مندرجات و اطلاعات این قرارداد محرمانه تلقی شده و هیچیکم از طرفین مجاز به افشای آن نمی باشند. طرف دوم از اسناد و اطلاعات هوانوردی موضوع مندرج در ماده ۱ این قرارداد محافظت نموده و تعهد می نماید که بدون هماهنگی با طرف اول نسبت به انتشار آنها اقدام نخواهد کرد مگر به درخواست مراجع قضایی و سازمان هواپیمایی کشوری.

ماده ۸ - وقایع غیر قابل پیش بینی و کنترل

وقایع غیر قابل پیش بینی و کنترل در این قرارداد به معنای رویداد غیر قابل اجتناب و هرگونه وضعیت یا شرایط خاص است که ناشی از قصور یا عملکرد طرفین نبوده و رفع آن نیز خارج از توان طرفین باشد و اجرای قرارداد و مسئولیتها و تعهدات را به صورت موقت یا دائمی غیرممکن سازد نظیر جنگ اعلان شده یا نشده، جنگ داخلی، انقلاب، انفجار مواد مسمویت زا، اغتشاش، آلودگی ناشی از مواد رادیواکتیو، اعمال تروریستی و خرابکاری، سیل، زلزله، صاعقه، آتش سوزی، اقدامات دستگاه های قانونی و قضایی و نظارتی و نظایر آن.

چنانچه در مدت دو هفته شرایط وقایع غیر قابل پیش بینی و کنترل مرتفع شود طرفین مکلف به ادامه قرارداد و اجرای مسئولیت های خود می باشند و مدت مزبور به مدت قرارداد اضافه می گردد. در غیر این صورت

پس از اتمام دو هفته طرفین نسبت به خاتمه قرارداد اقدام می نمایند.

سازمان مرکزی - دفتر تهران - خیابان ولیعصر، منطقه آزاد ماکو - خیابان ولیعصر، تقاطع بهارستان، نقش خیابان
تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۱۸۴ - تلفن: ۰۲۴-۳۶۱۰۰

شماره: ۵۵۹۱/۱۰۰/۹۹

تاریخ: ۱۸/۵/۹۹



ماده ۹ - فسخ قرارداد

هر گاه یکی از طرفین تعهدات مندرج در این قرارداد را انجام ندهد، طرف دیگر حق خواهد داشت پس از اعلام کتبی مورد مربوطه و در صورت عدم رفع مورد به وسیله طرف خاطی ظرف حداکثر دو هفته، قرارداد را فسخ نماید. در این مدت طرفین قرارداد باید به اجرای موضوع قرارداد ادامه دهند.

ماده ۱۰ - اجبار قانونی و یا قضایی

در صورت وضع قوانین جدید حکومتی و یا مصوبات قانونی کشور جمهوری اسلامی ایران و یا صدور هر گونه حکم قضایی که ارتباطی به طرف دوم نداشته باشد و در طول اجرای این قرارداد کلا و یا جزئا مانع ایفای مسئولیت ها و فعالیت های طرف دوم گردد، در این صورت قرارداد فسخ می گردد و مطالبات طرف دوم تا تاریخ انجام تعهدات بر اساس صورتحساب ارایه شده پس از تایید طرف اول پرداخت می گردد.

ماده ۱۱ - حل اختلاف

هر گاه در اجرای این قرارداد و یا تفسیر مفاد آن اختلافی میان طرفین ایجاد شود و از طریق مذاکرات بالاترین مقام طرفین نیز سازش صورت نگیرد، موضوع در جلسه ای با حضور مقامات مذکور و یا نمایندگان تام الاختیار آنها و یک نفر کارشناس هوانوردی به انتخاب طرف اول به عنوان هیات حل اختلاف مورد بررسی قرار می گیرد تا در چارچوب ضوابط و مقررات مربوط تصمیم گیری شود. در صورت عدم سازش موضوع از طریق مراجع قضایی صلاحیت دار پیگیری می گردد.

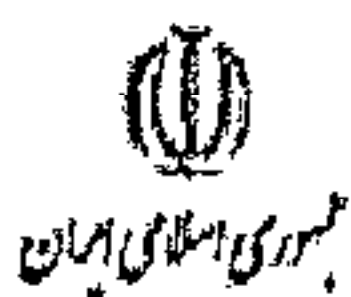
ماده ۱۲ - نمایندگان

نمایندگان طرفین این قرارداد جهت اجرای مفاد این قرارداد با ذکر دقیق اختیارات و مسئولیت ها طی مدت یک هفته پس از مبادله قرارداد از سوی طرفین به صورت کتبی به یکدیگر معرفی خواهند شد.

تلفن: ۰۴۴-۳۱۰۰
تلفن: ۰۲۱۸۸۱۹۱۸۴۰

سازمان مرکزی: آذربایجان غربی، منطقه آزاد ماکو، کیلومتر ۲۹
دفتر تهران: خیابان وزرا، تقاطع بهارستان، پلاک ۲۹

شماره: ۹۹/۱۰۰/۱/۵۵۴۱



تاریخ: ۹۹/۴/۲۸

ماده ۱۳ - اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک این قرارداد شامل تمامی مدارک و پیوست ها و الحاقیه ها و ضمایم آن می باشد که به صورت توافق شده توسط طرفین تنظیم شده و کلا به عنوان قرارداد میان طرف اول و طرف دوم منعقد گردیده است.

ماده ۱۴ - قانون حاکم بر قرارداد

قانون حاکم بر این قرارداد قوانین و مقررات مناطق آزاد تجاری صنعتی جمهوری اسلامی ایران است که در صورت سکوت به قوانین و مقررات سرزمین اصلی مراجعه می شود.

ماده ۱۶ - اقامتگاه قانونی

آدرس پستی و قانونی طرفین برای ارسال مکاتبات همان است که در مقدمه قرارداد درج شده و در صورت هرگونه تغییر باید حداکثر ظرف مدت هفت روز قبل به طرف دیگر به صورت کتبی محل جدید اعلام شود. در غیر این صورت هر گونه ارسال مکاتبات به آدرس قبلی قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۱۷ - نسخ قرارداد

این قرارداد در سه نسخه یکسان و دارای اعتبار واحد بین نمایندگان طرفین امضاء گردید که همگی دارای حکم واحد اند.

طرف دوم
علیرضا منظری (مدیر عامل)

طرف اول
محمد رضا عبدالرحیمی (رییس هیات مدیره و مدیر عامل)

قربانغلی چگوکیان (رییس هیات مدیره)

امید عارفی (مدیر امور مالی)
Maku Free Zone

هورپاد گستر
(شرکت سهامی خاص)

شماره : ۹۹/۴۷۸

تاریخ : ۹۹/۵/۱۹

مدیریت محترم حراست

با سلام، به پیوست فهرست اسامی کارکنان هورپادگستر در فرودگاه ماکو به انضمام کپی مدارک آنها ارسال می‌گردد.

با تقدیم احترام

علیرضا منظری

(مدیرعامل و عضو هیأت‌مدیره)



هورپاد

شرکت هوانوردی و فرودگاهی (سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۵۱۸۱۰

HOORPAD
G O S T A R
Aviation & Airport Co.